

Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2607056

# VIVIENDA EXTERIOR DE 4 DORMITORIOS EN CALLE SAN JOAQUIN

## Vivienda exterior en venta en Malasaña

### Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

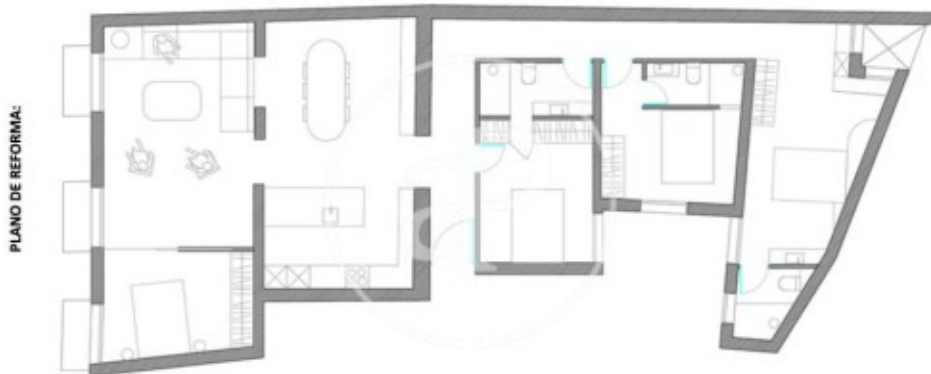
Superficie  
**163 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**3**

Precio

**1.595.000 €**



En el corazón de Malasaña, en la calle San Joaquín, una de las vías más tranquilas y con mayor encanto del barrio, se encuentra esta magnífica vivienda situada en una finca señorial de 1880, con una fachada emblemática que refleja el carácter histórico de la zona. Ubicada en una tercera planta exterior con ascensor, la propiedad ofrece 163 m<sup>2</sup> construidos, donde la amplitud de sus espacios y la altura de sus techos de 3,10 metros crean una agradable sensación de luminosidad y confort. El edificio, con únicamente dos viviendas por planta, garantiza un entorno residencial tranquilo y exclusivo. La casa se encuentra en proceso de reforma y estara terminada en Octubre de 2026 La distribución ha sido concebida

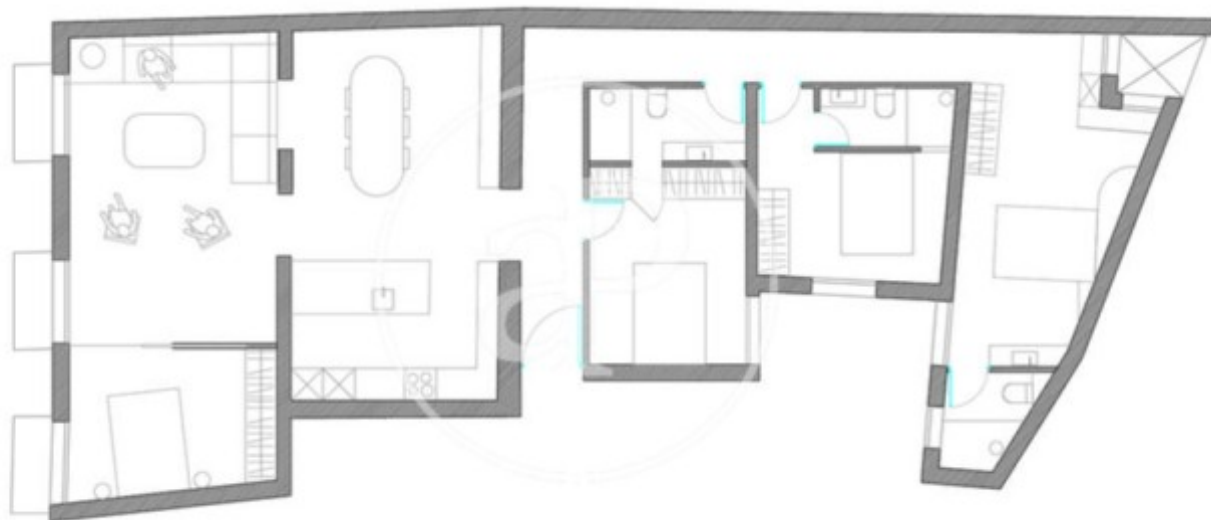
para adaptarse al estilo de vida actual, con una amplia zona de cocina, comedor y salón integrados, ideal para disfrutar tanto del día a día como de reuniones con familiares y amigos. Dispone de cuatro dormitorios y tres baños, ofreciendo un equilibrio perfecto entre funcionalidad y comodidad. Mención especial merece el cuarto dormitorio, al que se accede directamente desde el salón. Se trata de un espacio polivalente y muy versátil, concebido para adaptarse a las necesidades de cada momento. Puede funcionar como dormitorio de invitados,...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2607056

PLANO DE REFORMA:



**Malasaña - Universidad, Madrid****REF. VM2607056**

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.