

Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2604025

# Ático en venta en Malasaña

## Características

Superficie

**154 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio

**1.375.000 €**



Presentamos exclusivo ático en una de las ubicaciones más demandadas del centro de Madrid, en la intersección de Pozas con Espíritu Santo, ideal para quienes buscan una propiedad con carácter y alto potencial de revalorización. La vivienda se presenta para reformar, lo que brinda múltiples posibilidades de redistribución y diseño, adaptándose tanto a un uso residencial exclusivo como a una inversión de alto rendimiento. Su metraje y la presencia de terraza permiten concebir una vivienda contemporánea con amplios espacios abiertos y una clara diferenciación entre zona de día y de noche. Cuenta con 139 m<sup>2</sup> según registro, de los cuales 29 m<sup>2</sup> corresponden a una magnífica terraza privada, un

auténtico privilegio en esta zona. Su altura y orientación permiten disfrutar de abundante luz natural durante todo el día, así como de vistas despejadas, aportando una sensación de amplitud y privacidad poco común en el centro urbano. Ubicado en una finca de fachada clásica con el encanto arquitectónico de los edificios representativos de la capital. Situado en una zona vibrante, rodeado de oferta cultural, gastronómica y comercial, este ático representa una oportunidad única para adquirir un inmueble singular en...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

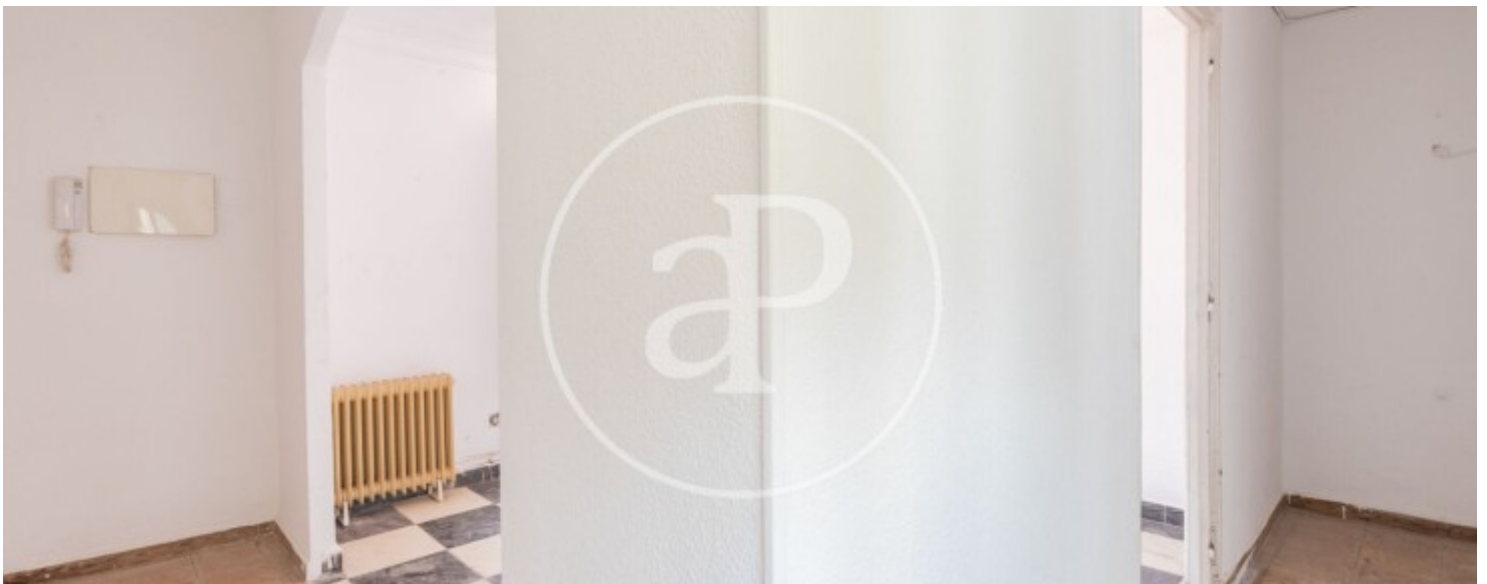
Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2604025



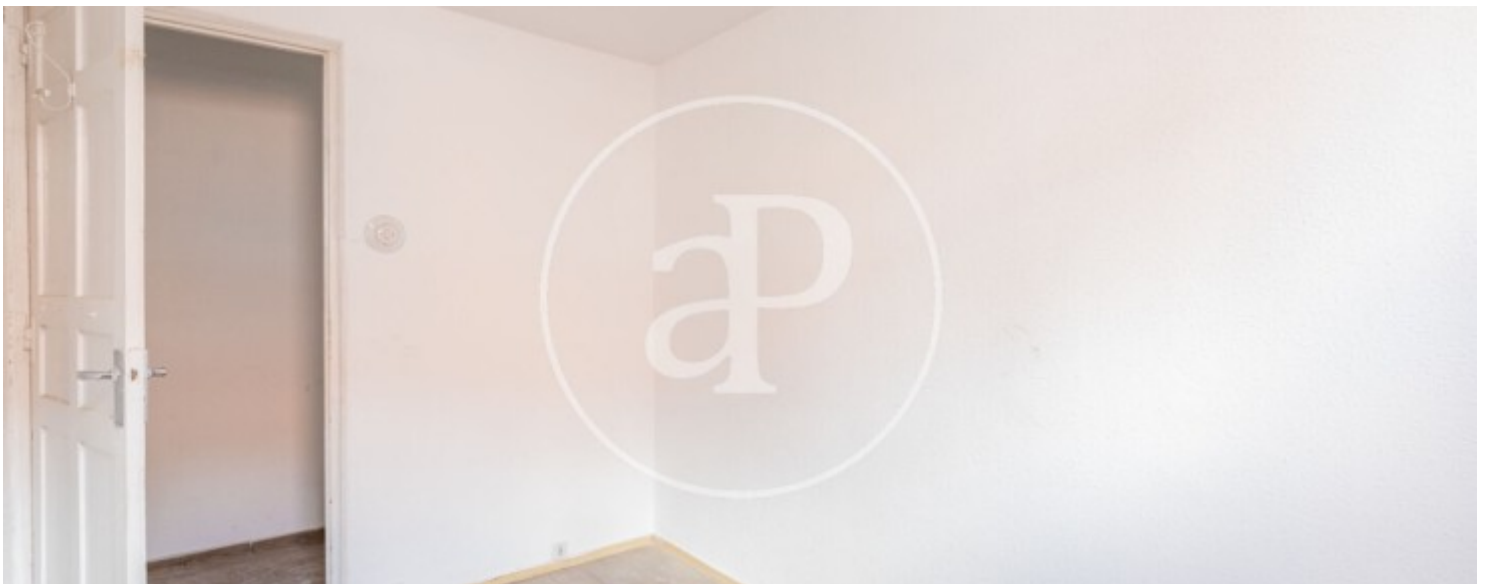
Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2604025



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2604025



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2604025



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)