

Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM1901029



## Apartamento ideal con alta rentabilidad en Malasaña

### Características

Superficie  
**37 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baño  
**1**

✓ Calefacción ✓ Amueblado

✓ AACC

Precio

**178.000 €**



**Apartamento ideal recién reformado, en pleno centro de Malasaña, corazón social y cultural de Madrid.**

Actualmente ofrece una rentabilidad como vivienda de uso turístico en torno al 11%. A escasos metros de las paradas de metro de Noviciado y Santo Domingo. La vivienda es interior dando a un patio de uso propio. El apartamento tiene todas las instalaciones completamente renovadas, electricidad, fontanería etc. Posee cocina completa con todos los electrodomésticos incluidos. Calentador eléctrico y calefacción de frío y calor por bomba de Aire, mueble a medida con 2ª cama incorporada. Por

ubicación, características y licencia en vigor supone una oportunidad de inversión inigualable.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM1901029



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM1901029



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM1901029



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)