

Malasaña - Universidad, Madrid

REF. AM2605059

# Duplex en alquiler en Malasaña

## Características

Superficie

**126 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC

Precio

**2.350 €**



## ALQUILER DE LARGA ESTANCIA (12 MESES) A PERSONAS CON INGRESOS PROPIOS SIN NECESIDAD DE AVALISTA.

En pleno centro de Madrid, a un paso de San Bernardo, se encuentra este exclusivo dúplex amueblado de 126 m<sup>2</sup> construidos —100 m<sup>2</sup> útiles—, ubicado en una finca señorial de finales del siglo XIX completamente renovada. La luz natural invade todos los rincones gracias a sus ventanales y ventanas Velux, resaltando la altura de los techos y la belleza de las vigas de madera originales. La planta baja ofrece un espectacular salón comedor con techos de más de seis metros, perfecto para quienes buscan amplitud y car

ácter en su hogar. En esta misma planta se encuentran la cocina independiente, un dormitorio, un baño completo y un aseo de cortesía, diseñados para aportar comodidad y funcionalidad. En la planta superior, dos dormitorios abuhardillados gozan de luz cenital y encanto propio, ideales para descansar o trabajar en un ambiente singular. El edificio, cuidadosamente restaurado, ofrece un equilibrio único entre historia y modernidad en uno de los barrios más auténticos de Madrid. Vivir aquí permite disfrutar de la vida urbana con estilo,...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

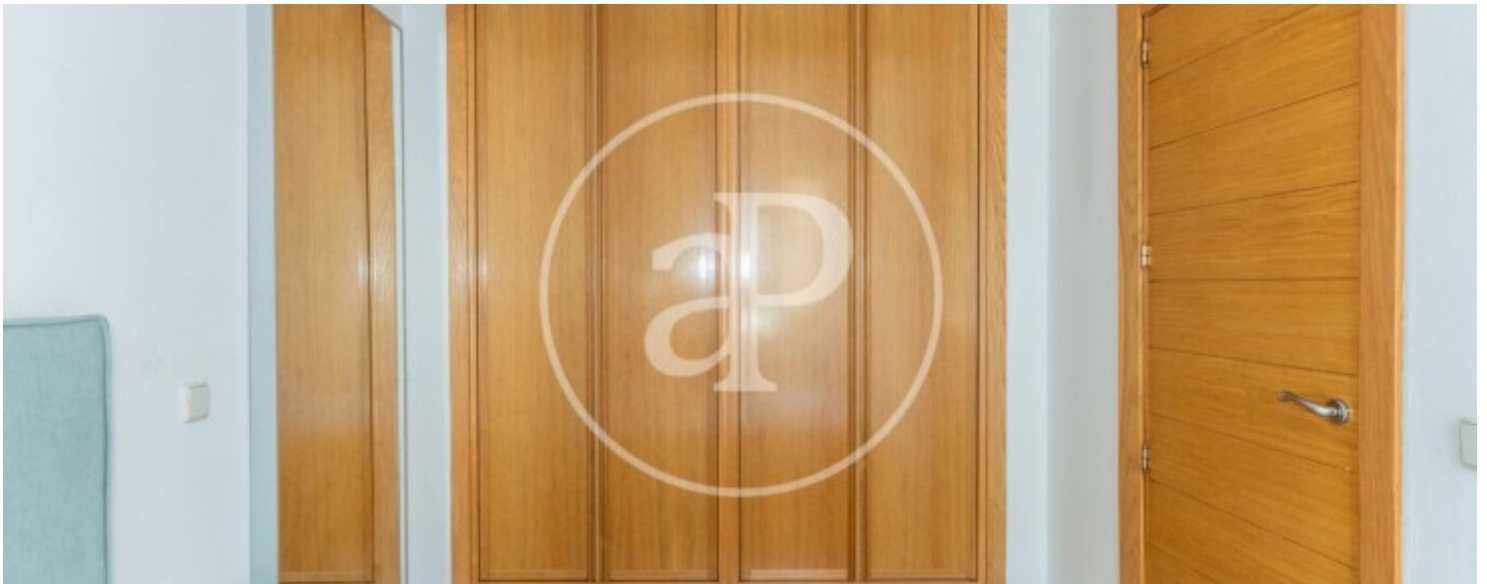
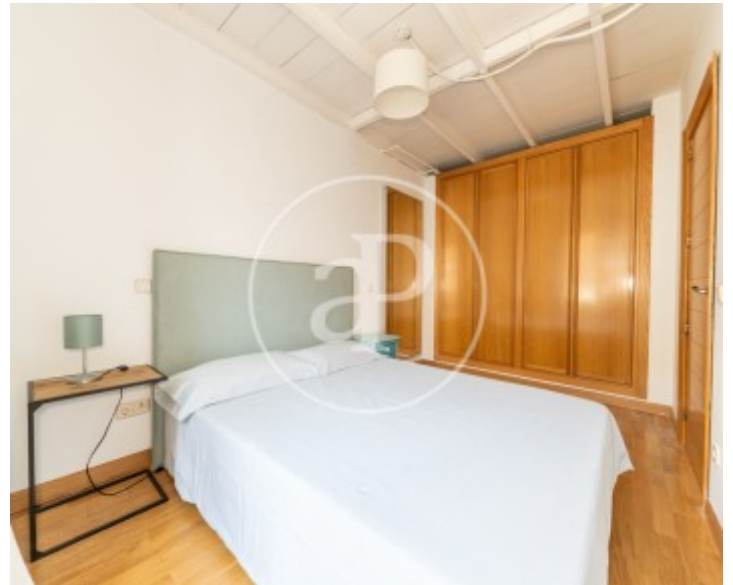
Malasaña - Universidad, Madrid

REF. AM2605059



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. AM2605059



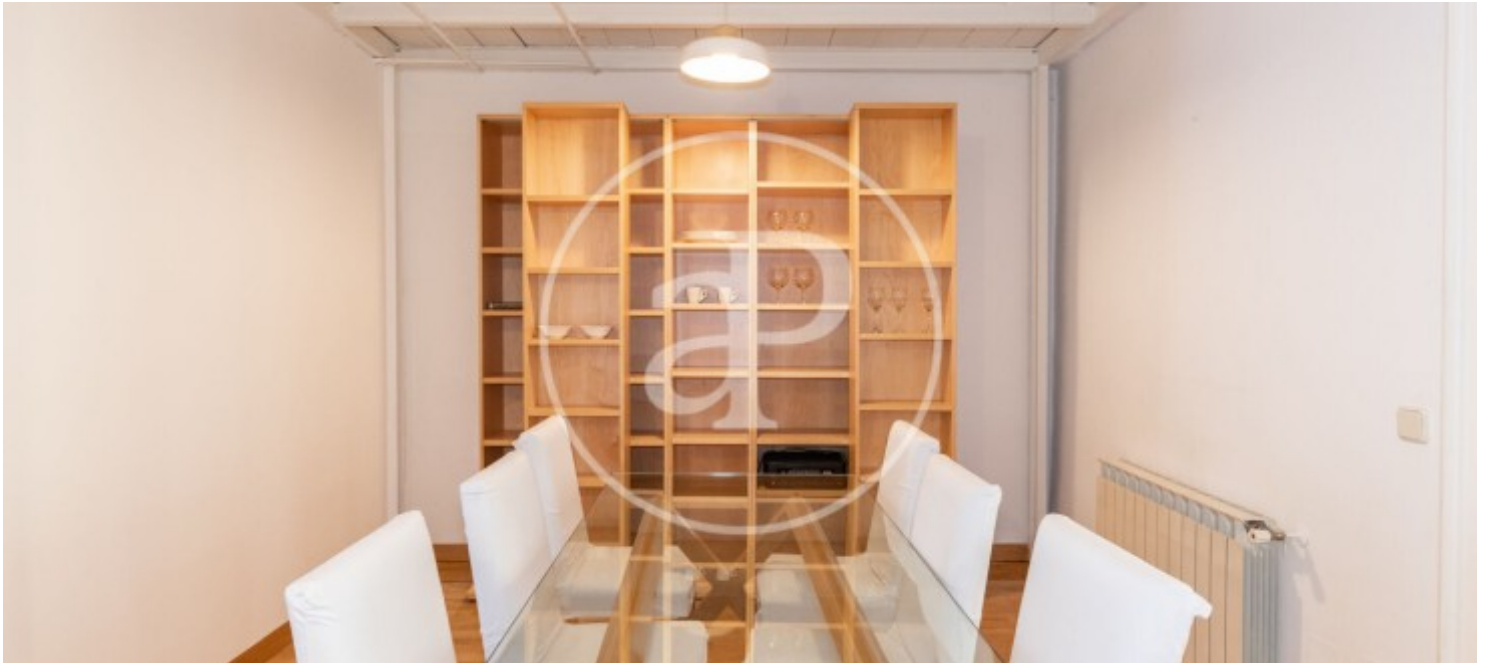
Malasaña - Universidad, Madrid

REF. AM2605059



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. AM2605059



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)