



Lista, Madrid

REF. VM2602044

# Piso en venta en Conde de Peñalver

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Superficie

**81 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**

Precio

**1.099.000 €**



Ubicada en la representativa calle Conde de Peñalver, en el prestigioso barrio de Lista, dentro del codiciado distrito de Salamanca, esta exclusiva vivienda de 81 m<sup>2</sup> redefine el concepto de elegancia urbana en una de las zonas prime de Madrid. Situada en una finca clásica de 1930 con ascensor y servicio de portería, la propiedad combina el encanto arquitectónico tradicional con un interiorismo contemporáneo cuidadosamente diseñado. La vivienda, completamente reformada y amueblada, ofrece una distribución funcional y sofisticada: un luminoso salón comedor con cocina integrada de concepto abierto, dos dormitorios dobles con armarios de suelo a techo y dos baños completos con acabados de alta gama. La cocina, totalmente equipada con

electrodomésticos integrados, se presenta como un espacio moderno y práctico, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los materiales han sido seleccionados con precisión: tarima en roble, iluminación LED ambiental, carpintería lacada en blanco y detalles en negro mate que aportan carácter y distinción. Vivir en Conde de Peñalver es disfrutar de la esencia del Barrio de Salamanca, a escasos minutos de la emblemática Calle de Ortega y Gasset y su reconocida Milla de Oro, rodeado de boutiques de lujo,...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Lista, Madrid

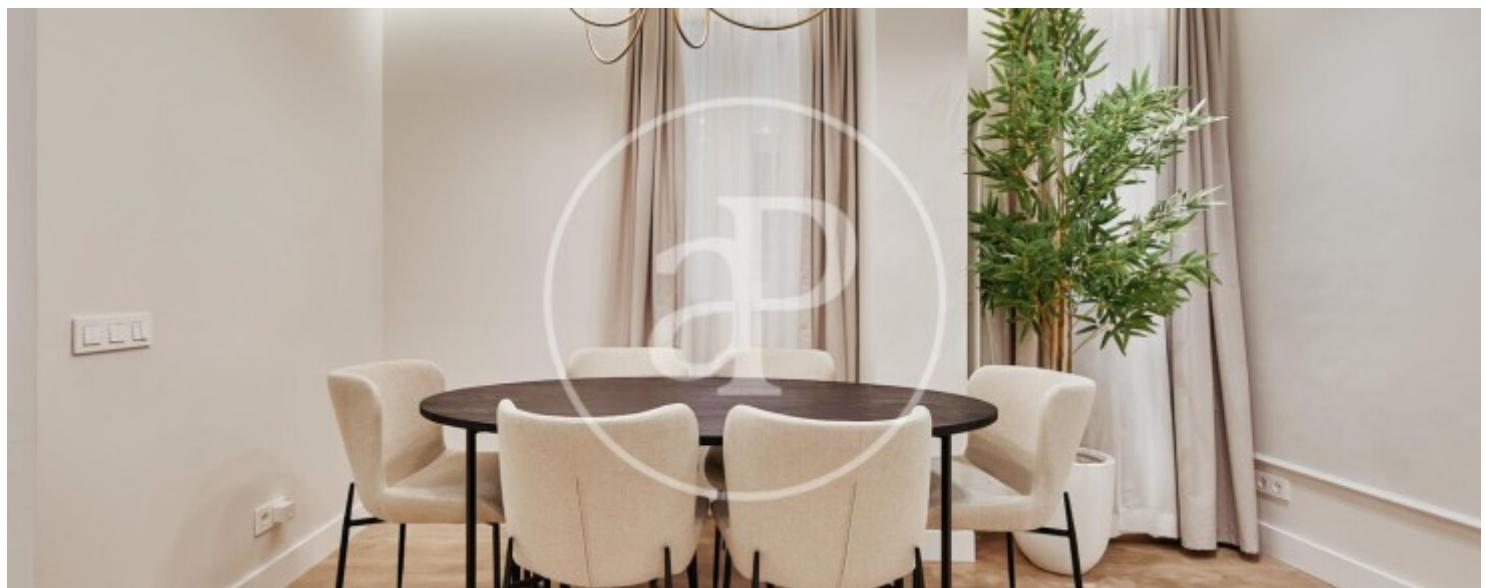
REF. VM2602044





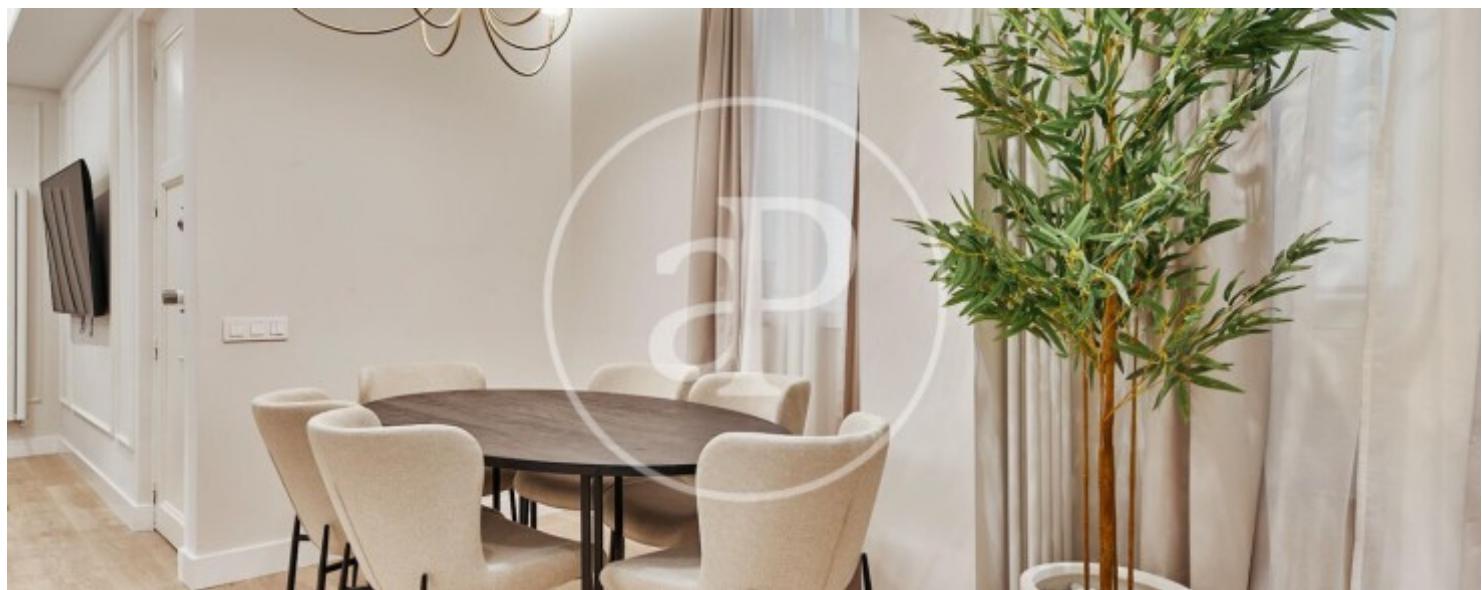
Lista, Madrid

REF. VM2602044



Lista, Madrid

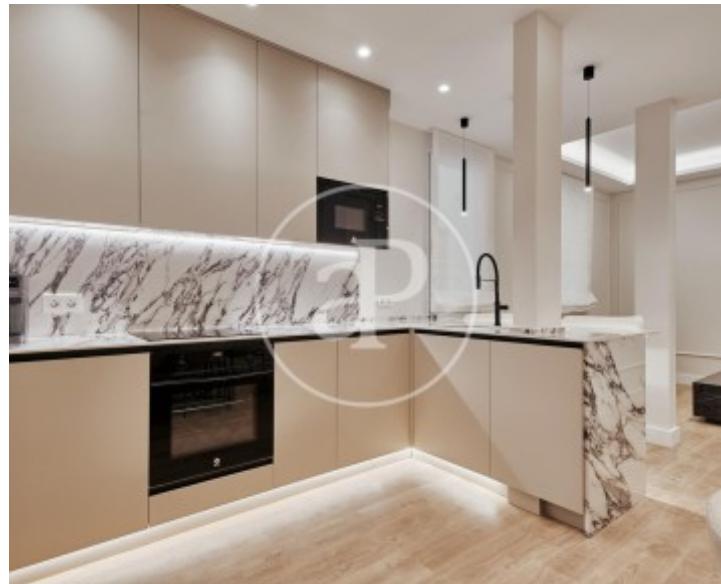
REF. VM2602044





Lista, Madrid

REF. VM2602044



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)