

Lista, Madrid

REF. VM2606086

# Ático en venta en Juan Bravo

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio

**4.250.000 €**

Superficie  
**272 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**4**



Magnífica vivienda reformada en la octava planta de en una finca de 1964 y perfectamente conservada, en una situación privilegiada en pleno Barrio de Salamanca, rodeada de las mejores zonas comerciales, gastronómicas y de servicios de Madrid, con excelentes conexiones y una calidad de vida difícilmente igualable. esta propiedad destaca por una combinación cada vez más difícil de encontrar en Madrid: amplitud, luminosidad, privacidad y una espectacular terraza orientada al sur con vistas completamente despejadas sobre la ciudad. La vivienda cuenta con 258 m<sup>2</sup> catastrales, de los cuales 232 m<sup>2</sup> son construidos propios de la vivienda, sin incluir una magnífica terraza de 28 m<sup>2</sup> que se integra de forma natural con las zonas principales de la

casa. Es decir, 272m<sup>2</sup> totales (que corresponden a los 258m<sup>2</sup> catastrales + 50% de la terraza). El proyecto encuentra el equilibrio entre diseño, funcionalidad y calidad constructiva. Cada espacio ha sido estudiado para ofrecer una experiencia residencial cómoda, elegante y perfectamente adaptada a las necesidades actuales. La distribución se articula en torno a una amplia zona social compuesta por salón, comedor y cocina independiente, todos ellos conectados visualmente con la terraza y beneficiados por una extraordinaria entrada de luz natural durante...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Lista, Madrid

REF. VM2606086



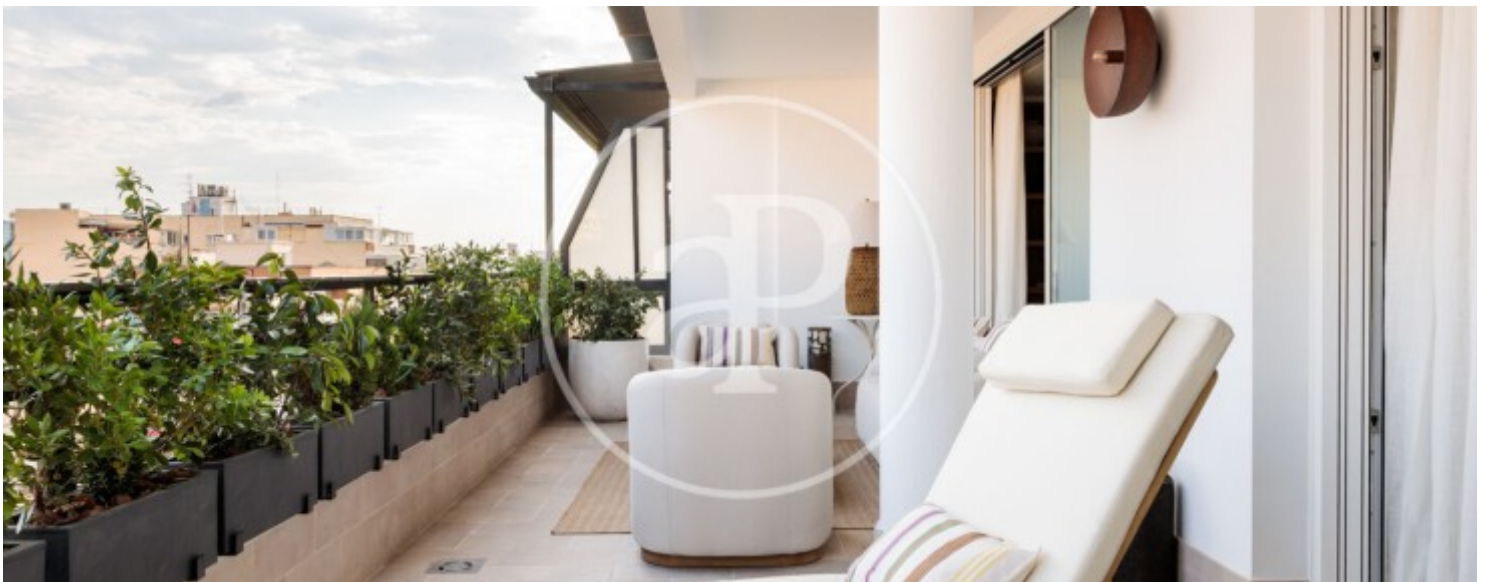
Lista, Madrid

REF. VM2606086



Lista, Madrid

REF. VM2606086



Lista, Madrid

REF. VM2606086



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)