

Lista, Madrid

REF. VM2601008

# Piso en venta en Barrio de Salamanca

## Características

Superficie  
**213 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Conserje

Precio

**1.490.000 €**



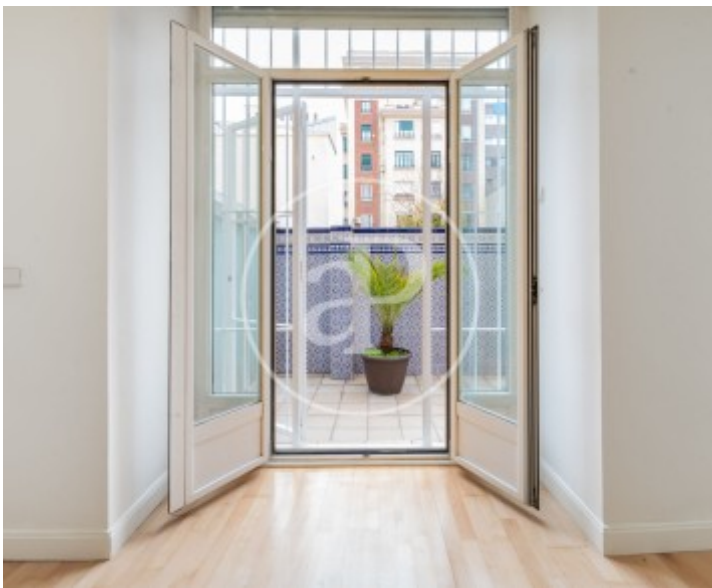
Piso señorial con terraza en el Barrio de Salamanca. En pleno distrito de Lista, una de las direcciones más codiciadas de Madrid, aparece esta vivienda de 213 m<sup>2</sup> en una finca clásica con conserjería. Lo que la distingue de otras propiedades de la zona es su terraza privada de 20 m<sup>2</sup> orientada al sur, un lujo poco frecuente en los edificios históricos del Barrio de Salamanca. Ideal para quien busca espacio, luz y la posibilidad de disfrutar del exterior sin renunciar a vivir en el centro. El interior conserva la esencia de la arquitectura madrileña de época: techos de 3,30 metros, suelos de madera noble y una distribución generosa con salón-comedor conectado a la terraza, cuatro dormitorios, cocina amplia independiente y recibidor.

Una de las habitaciones, interior y silenciosa, funciona perfectamente como despacho o vestidor. El estado de conservación es excelente, listo para entrar a vivir o para personalizar con una reforma a medida. La ubicación ofrece todo lo que define al Barrio de Salamanca: calles arboladas, boutiques, restaurantes con carácter y conexiones de metro y autobús a pocos pasos. Por su configuración y acceso directo, la propiedad también resulta atractiva como despacho profesional en una zona de máximo prestigio. Si buscas un piso amplio con terraza...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Lista, Madrid

REF. VM2601008



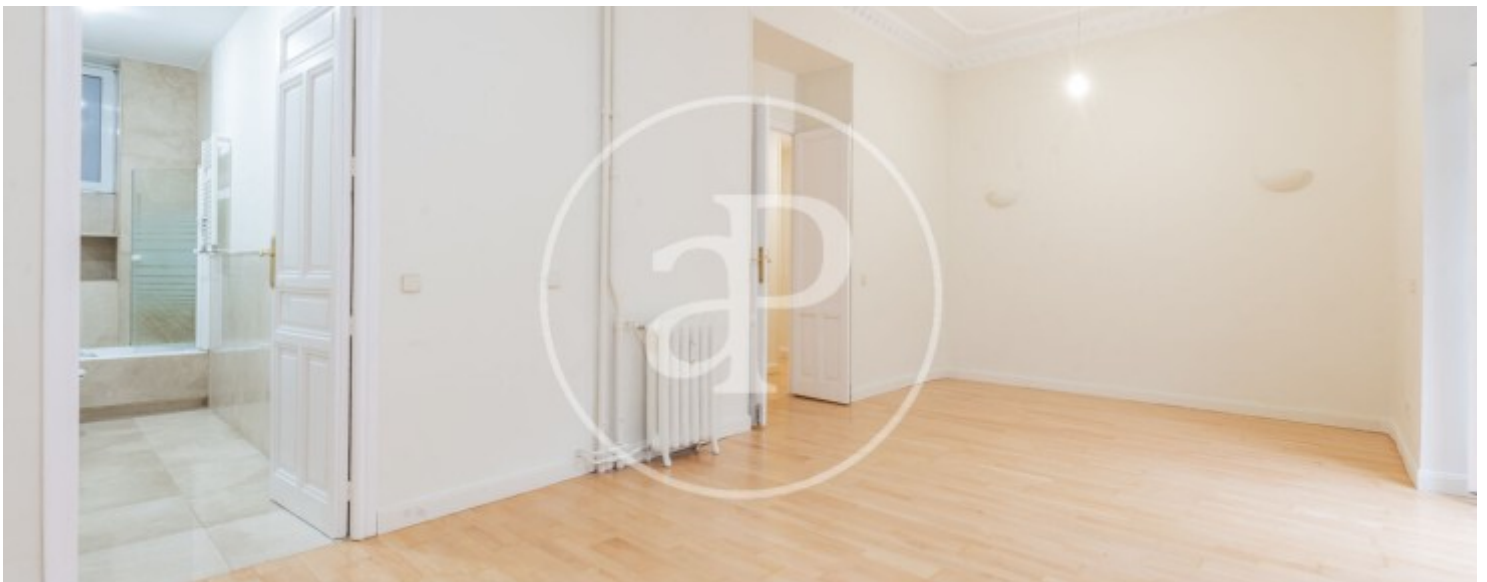
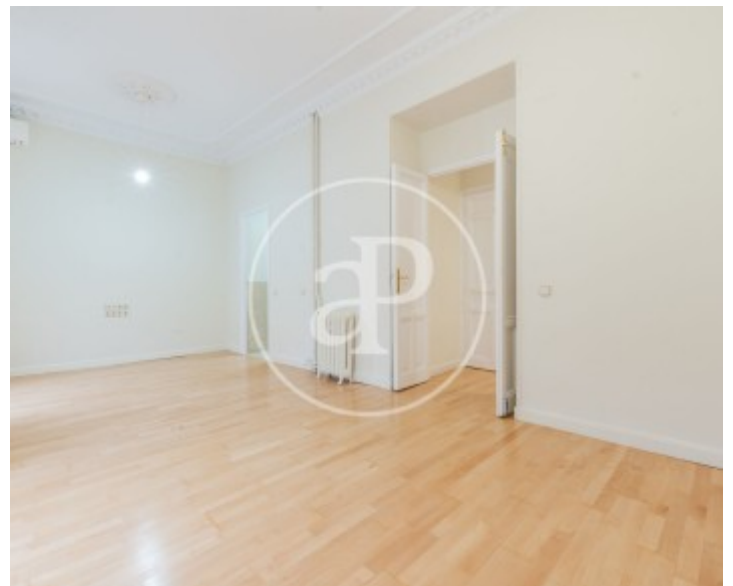
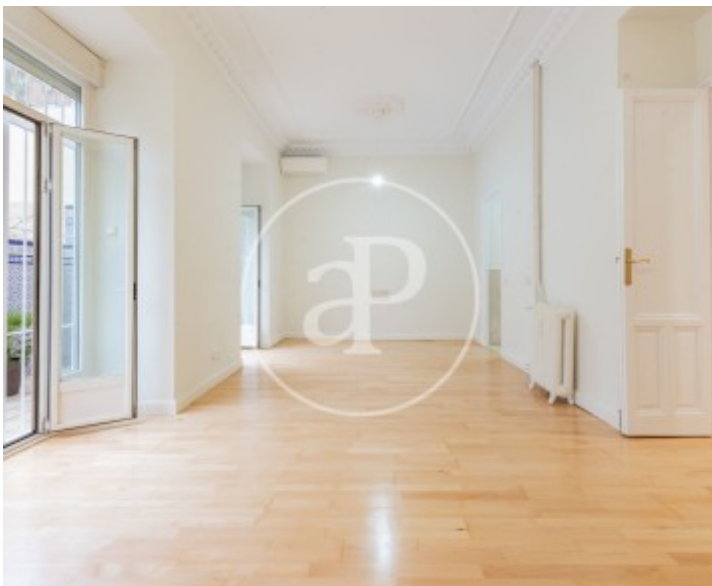
Lista, Madrid

REF. VM2601008



Lista, Madrid

REF. VM2601008



Lista, Madrid

REF. VM2601008



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)