

Lista, Madrid

REF. VM1611011



Chalet adosado con jardín en el corazón del Barrio de Salamanca en Lista

Características

Superficie
473 m²

Parcela
272 m²

Dormitorios
5

Baños
6

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Tiene parking

Precio

1.650.000 €



Excelente chalet adosado a reformar de 492m² de superficie construida con cinco plazas de garaje y jardín, ubicado en calle privada muy tranquila y sin ruidos, en el corazón del Barrio de Salamanca. La vivienda, distribuida en tres plantas, destaca por su luminosidad, sus techos altos y su maravilloso jardín trasero de 114.14 m² de superficie. La planta principal, de 164m², consta de hall de entrada, despacho, gran salón comedor con vista al jardín, cocina, y baño de servicio. En la primera planta encontramos cuatro dormitorios y tres baños. El principal con vestidor y cuarto de baño en suite. En planta baja, con salida al jardín, se ubica un enorme y diáfano salón, y amplia zona de servicio con dos

dormitorios, baño y zona de estar así como una entrada independiente que le proporciona mayor independencia. Ofrece múltiples posibilidades de reforma pudiéndose ampliar hasta un 25% la edificabilidad. Existe un proyecto con licencia. Aprobada para la promoción de tres apartamentos de lujo, dos de ellos con jardín y uno con terraza. La vivienda está a un paso de zonas comerciales; Ortega y Gasset, Conde de Peñalver y Goya; colegios de prestigio; N^a Sra. del Pilar, N^a Sra. de Loreto, Calasancio, centros hospitalarios...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.



APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproproperties.es

Lista, Madrid

REF. VM1611011





APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Lista, Madrid

REF. VM1611011



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es