



Lista, Madrid

REF. VM1611011

Chalet adosado con jardín en el corazón del Barrio de Salamanca en Lista

Características

Superficie

473 m²

Parcela

272 m²

Dormitorios

5

Baños

6

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Tiene parking

Precio

1.650.000 €



Excelente chalet adosado a reformar de 492m² de superficie construida con cinco plazas de garaje y jardín, ubicado en calle privada muy tranquila y sin ruidos, en el corazón del Barrio de Salamanca. La vivienda, distribuida en tres plantas, destaca por su luminosidad, sus techos altos y su maravilloso jardín trasero de 114.14 m² de superficie. La planta principal, de 164m², consta de hall de entrada, despacho, gran salón comedor con vista al jardín, cocina, y baño de servicio. En la primera planta encontramos cuatro dormitorios y tres baños. El principal con vestidor y cuarto de baño en suite. En planta baja, con salida al jardín, se ubica un enorme y diáfano salón, y amplia zona de servicio con dos

dormitorios, baño y zona de estar así como una entrada independiente que le proporciona mayor independencia. Ofrece múltiples posibilidades de reforma pudiéndose ampliar hasta un 25% la edificabilidad. Existe un proyecto con licencia. Aprobada para la promoción de tres apartamentos de lujo, dos de ellos con jardín y uno con terraza. La vivienda está a un paso de zonas comerciales; Ortega y Gasset, Conde de Peñalver y Goya; colegios de prestigio; N^a Sra. del Pilar, N^a Sra. de Loreto, Calasancio, centros hospitalarios...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

Lista, Madrid

REF. VM1611011



Lista, Madrid

REF. VM1611011



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es