

Lista, Madrid

REF. VM2606096

# Piso en venta en Francisco Silvela

## Características

Superficie

**50 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Precio

**450.000 €**



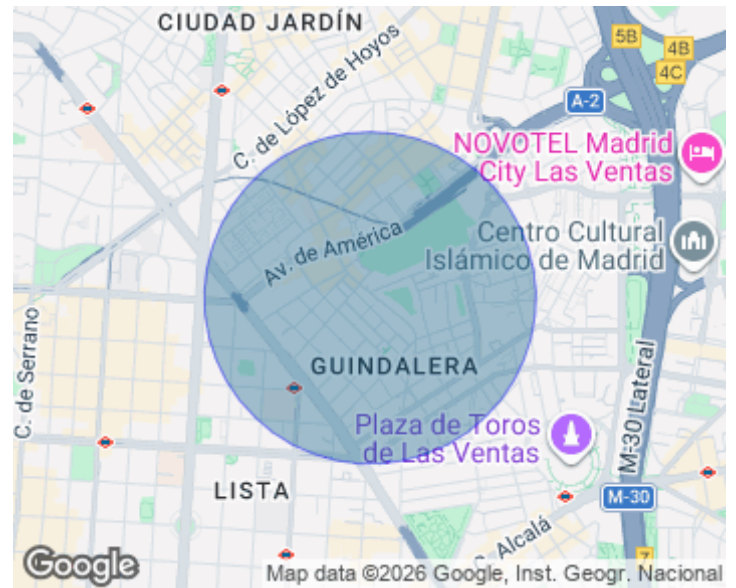
Aproperties presenta esta vivienda para reformar de 50 m<sup>2</sup> según catastro, situada en la calle Francisco Silvela, junto a la calle Príncipe de Vergara y a escasos pasos del Instituto de Empresa (IE). Ubicada en una última planta interior, destaca por su extraordinaria luminosidad y representa una excelente oportunidad para quienes buscan crear un pied-à-terre en Madrid o realizar una inversión con gran potencial de revalorización y alta demanda de alquiler gracias, entre otros factores, a su proximidad al IE Business School. Una reforma bien planteada permitiría obtener una distribución muy funcional con dos dormitorios, un cuarto de baño y una agradable zona de salón-comedor con cocina integrada, aprovechando al máximo sus

50 m<sup>2</sup>. La propiedad se encuentra en un edificio clásico de principios del siglo XX, muy bien conservado y mantenido, con servicio de conserjería. Su ubicación permite disfrutar de todos los servicios, comercios, restaurantes y excelentes comunicaciones que ofrece esta zona, además de encontrarse muy próxima al barrio de Salamanca y a uno de los centros académicos y empresariales de mayor prestigio internacional. ¿Te imaginas vivir aquí?

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Lista, Madrid

REF. VM2606096



Lista, Madrid

REF. VM2606096

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)