

Legazpi, Madrid

REF. VM2604031

# Ático en venta en Arganzuela

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Piscina
- ✓ Vigilancia
- ✓ Tiene parking
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Superficie  
**73 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baño  
**1**



Precio  
**545.000 €**

**Exclusivo ático dúplex con terraza en finca moderna con servicios premium, ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Madrid.**

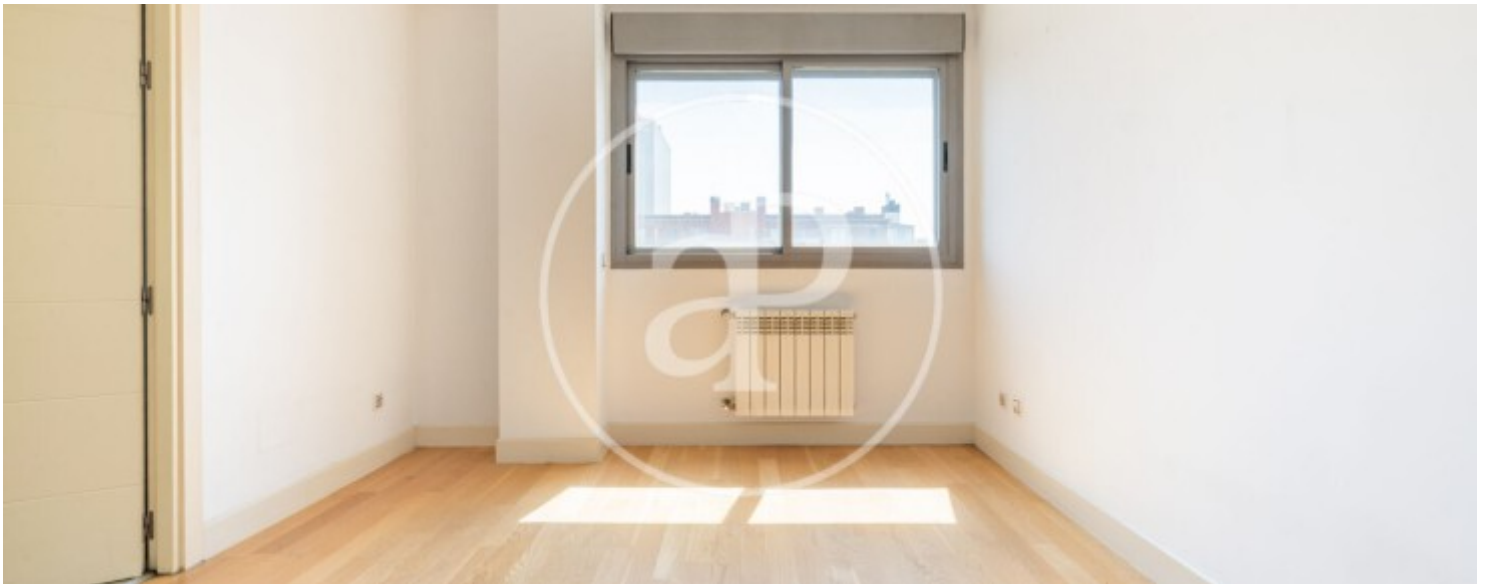
La vivienda destaca por su privacidad, luminosidad y una distribución muy funcional, ofreciendo un espacio cómodo y versátil, ideal tanto como residencia habitual como inversión en alquiler de alta demanda. Cuenta con una agradable terraza que aporta desahogo y un valor diferencial, en una finca del año 2005 con completas zonas comunes: piscina, pista de pádel y seguridad 24 horas, lo que garantiza una experiencia de vida tranquila y de calidad. Incluye plaza de garaje,

un elemento cada vez más valorado en la zona. Ubicada en Arganzuela, con excelente conexión con el centro y acceso rápido a las principales vías de la ciudad, en un entorno consolidado con todos los servicios y en constante crecimiento. Una propiedad diferente dentro del mercado actual, con un claro posicionamiento tanto para cliente final como para inversor que busque un activo con recorrido.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

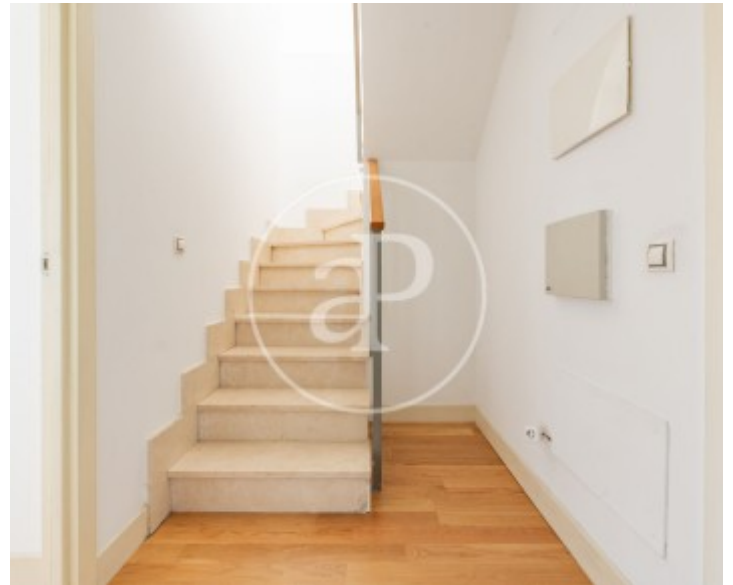
Legazpi, Madrid

REF. VM2604031



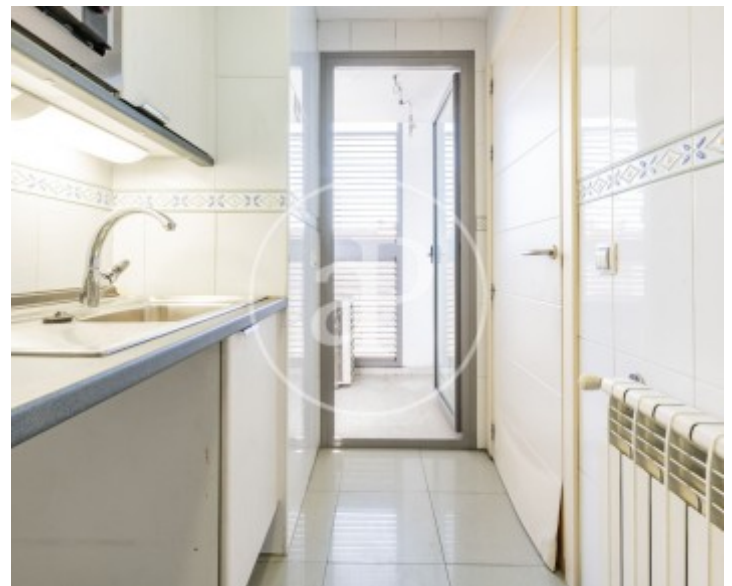
Legazpi, Madrid

REF. VM2604031



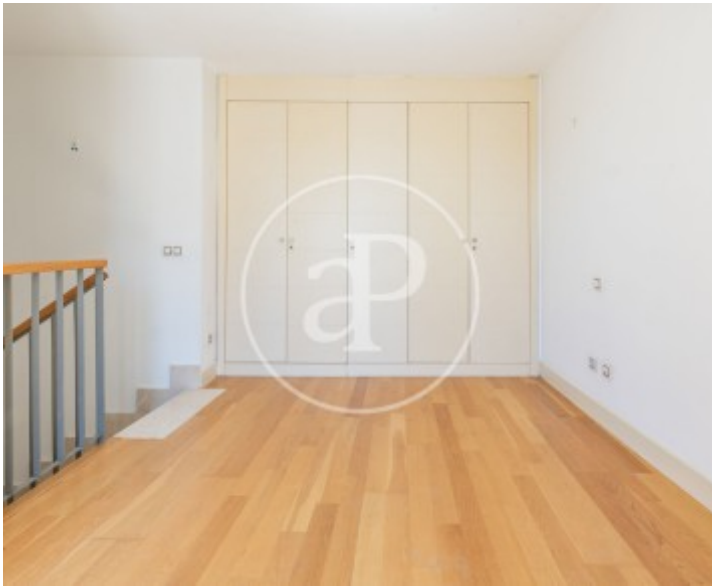
Legazpi, Madrid

REF. VM2604031



Legazpi, Madrid

REF. VM2604031



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)