

Lavapiés - Embajadores, Madrid

REF. VM2509078

## Piso en venta en Antón Martín

### Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje

Superficie  
**42 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baño  
**1**

Precio  
**355.000 €**



**Se vende vivienda exterior en planta baja con entrada independiente, ubicada en una de las zonas más dinámicas y con mayor proyección de Madrid.**

Su localización estratégica, a pocos minutos de Atocha y Antón Martín, garantiza una alta demanda de alquiler tanto residencial como turístico. La vivienda cuenta con 43 m<sup>2</sup> construidos y 39 m<sup>2</sup> útiles. Dispone de dos habitaciones, un baño completo, cocina, patio de uso privativo y armarios empotrados. El edificio cuenta con ascensor y conserje. La calefacción es individual eléctrica. Es una vivienda de segunda mano en buen estado y

con acceso directo desde la calle. La rentabilidad está comprobada entre el 10% y el 20% en los últimos 3 años. Sobre la zona: La calle San Cosme y San Damián, situada entre Lavapiés, Antón Martín y Atocha, se encuentra en pleno centro de Madrid, en una de las áreas con mayor vida cultural y social de la capital. Es una zona histórica y cosmopolita que combina tradición con modernidad, con una alta demanda de alquiler tanto nacional como internacional. El entorno ofrece una gran variedad de servicios como supermercados,...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

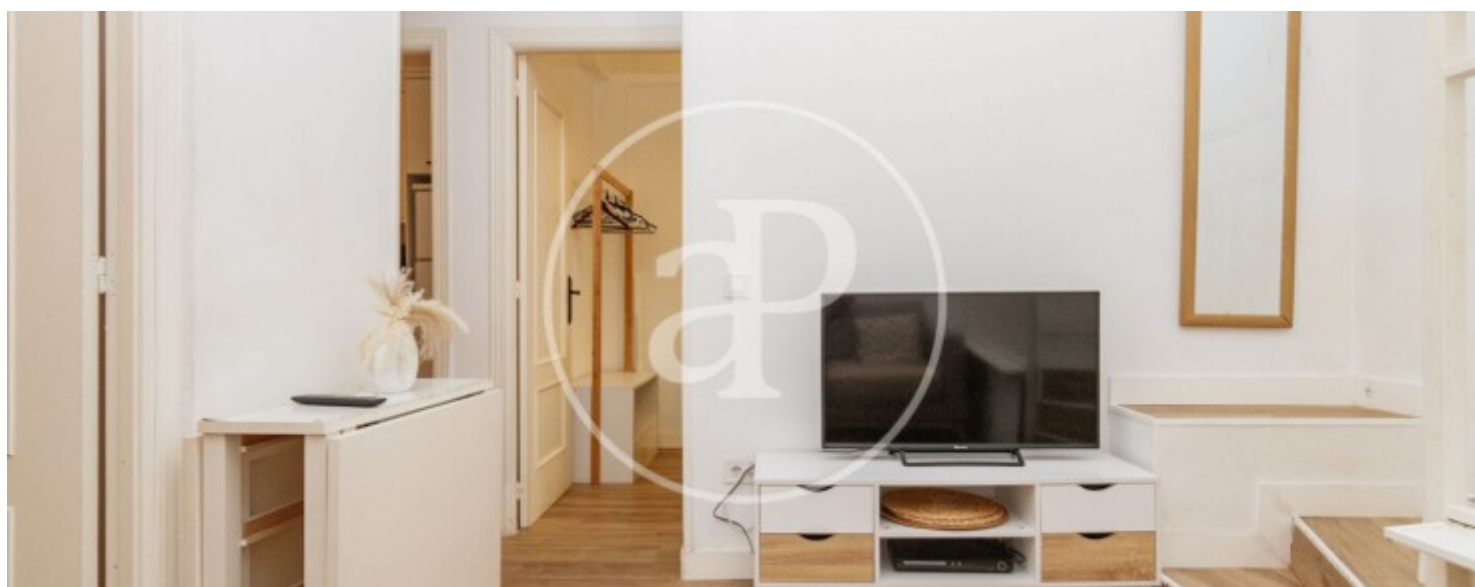
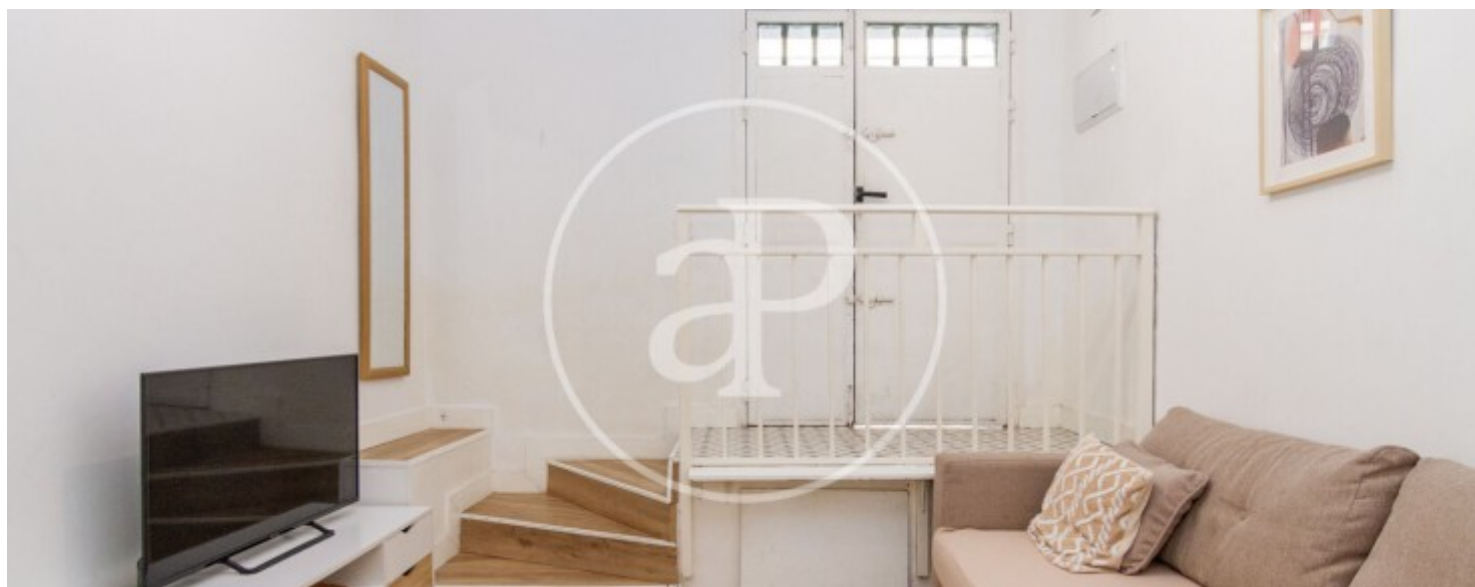
Lavapiés - Embajadores, Madrid

REF. VM2509078



Lavapiés - Embajadores, Madrid

REF. VM2509078





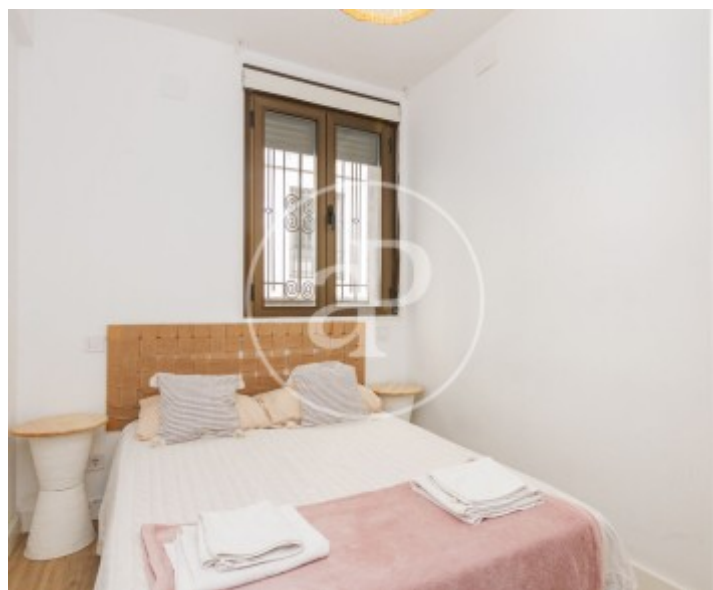
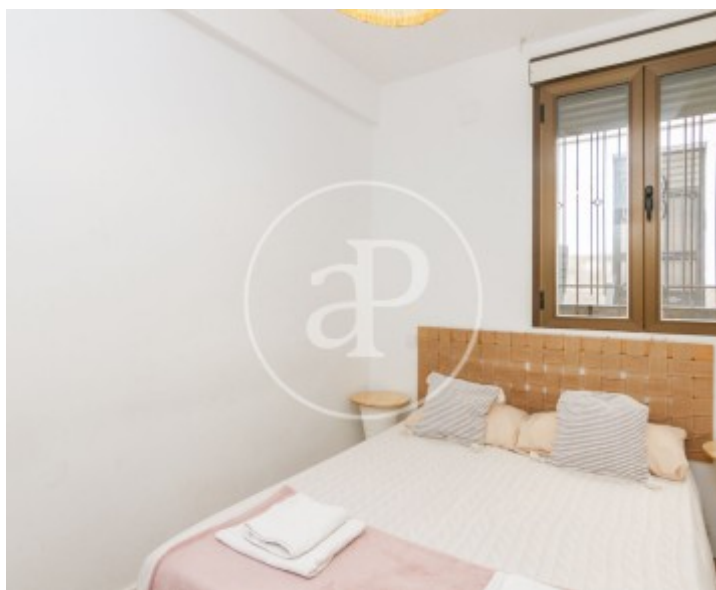
Lavapiés - Embajadores, Madrid

REF. VM2509078



Lavapiés - Embajadores, Madrid

REF. VM2509078



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)