

Imperial, Madrid

REF. VM2511091

# Dúplex en venta en Paseo de Yeserías

## Características

Superficie

**75 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Piscina

Precio

**495.000 €**


Estupendo dúplex en Arganzuela reformado. Se trata de un piso con entrada directa desde la calle con 74,70 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en dos plantas 34,94m<sup>2</sup> útiles en la planta baja donde encontramos un hall de entrada, un salón-comedor exterior, una bonita cocina con península, aseo de cortesía y un gran trastero-despensa. La planta alta dispone de 39,76m<sup>2</sup> útiles distribuidos en 3 habitaciones dobles, dos de ellas exteriores con vistas al parte de Madrid Río, la tercera habitación no tiene ventana y un cuarto de baño completo con ducha que les da servicio. El dúplex dispone de aire acondicionado y calefacción por splits y agua caliente por termo eléctrico. Está previsto y aprobado en junta de vecinos la

construcción de una piscina comunitaria. Hay posibilidad de adquirir un trastero por 5.000€ metro útil así como una plaza de garaje en finca por 27.500€ Gastos de Comunidad: 20€ Tasa basuras: 49€ IBI:230,52 € ¡Una gran oportunidad de inversión! ¿Te imaginas vivir aquí?

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



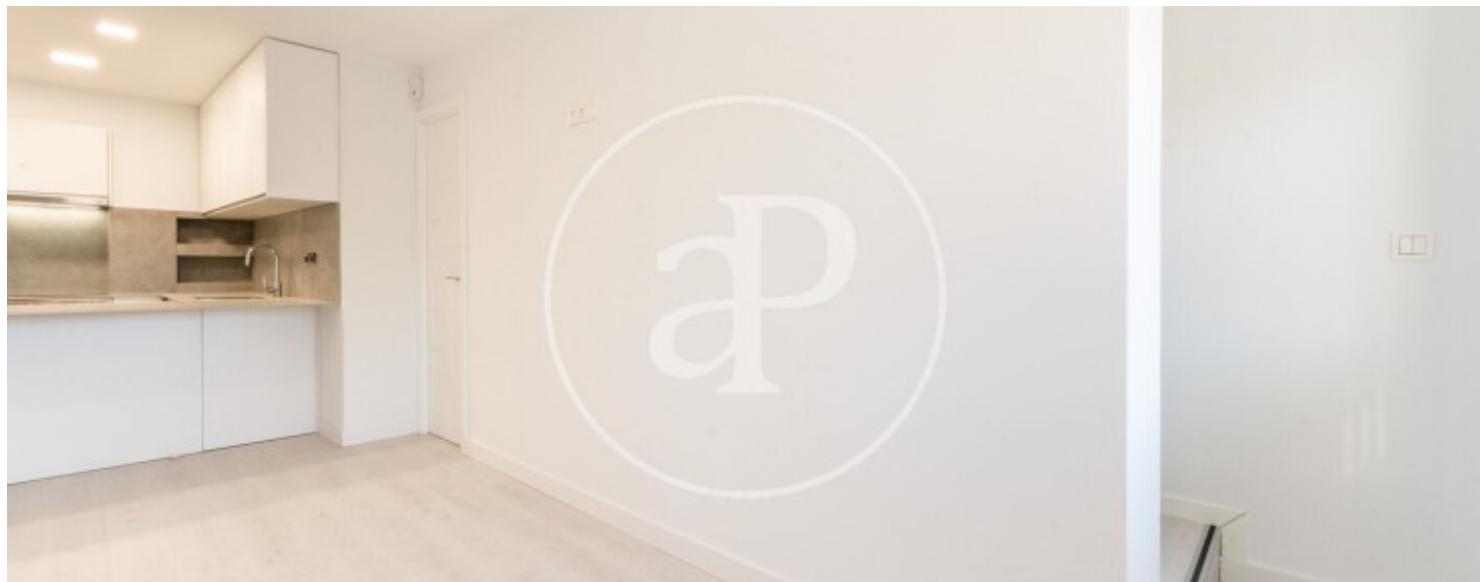
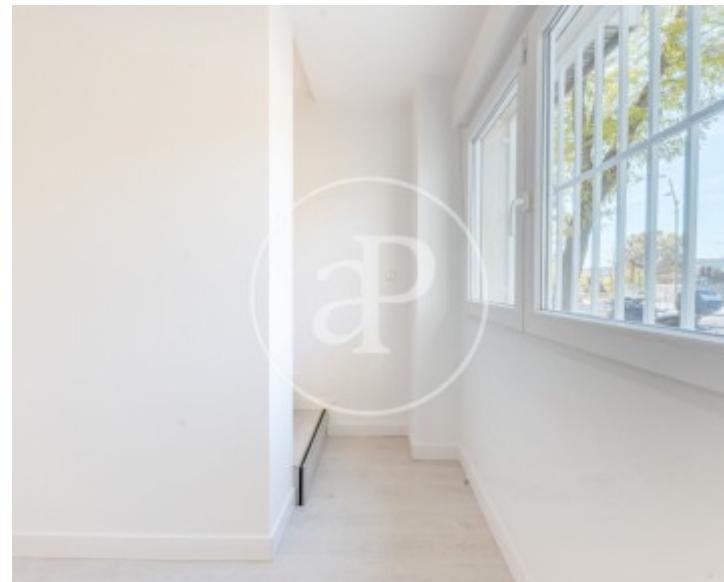
Imperial, Madrid

REF. VM2511091



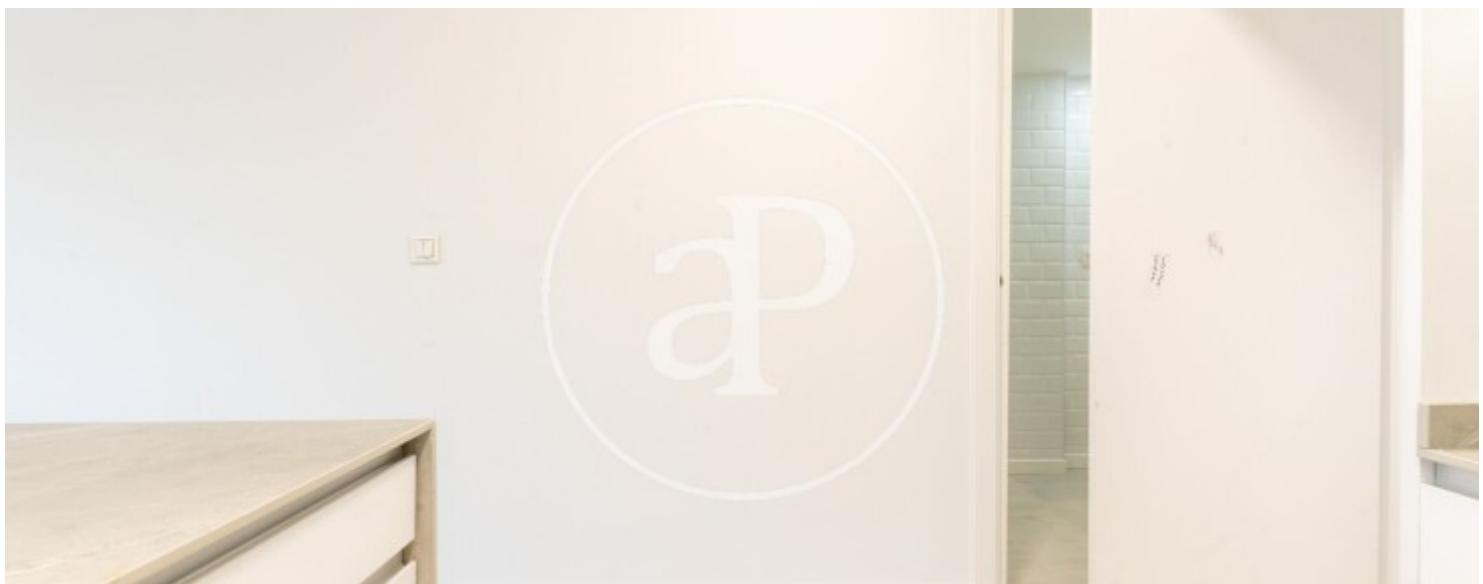
Imperial, Madrid

REF. VM2511091



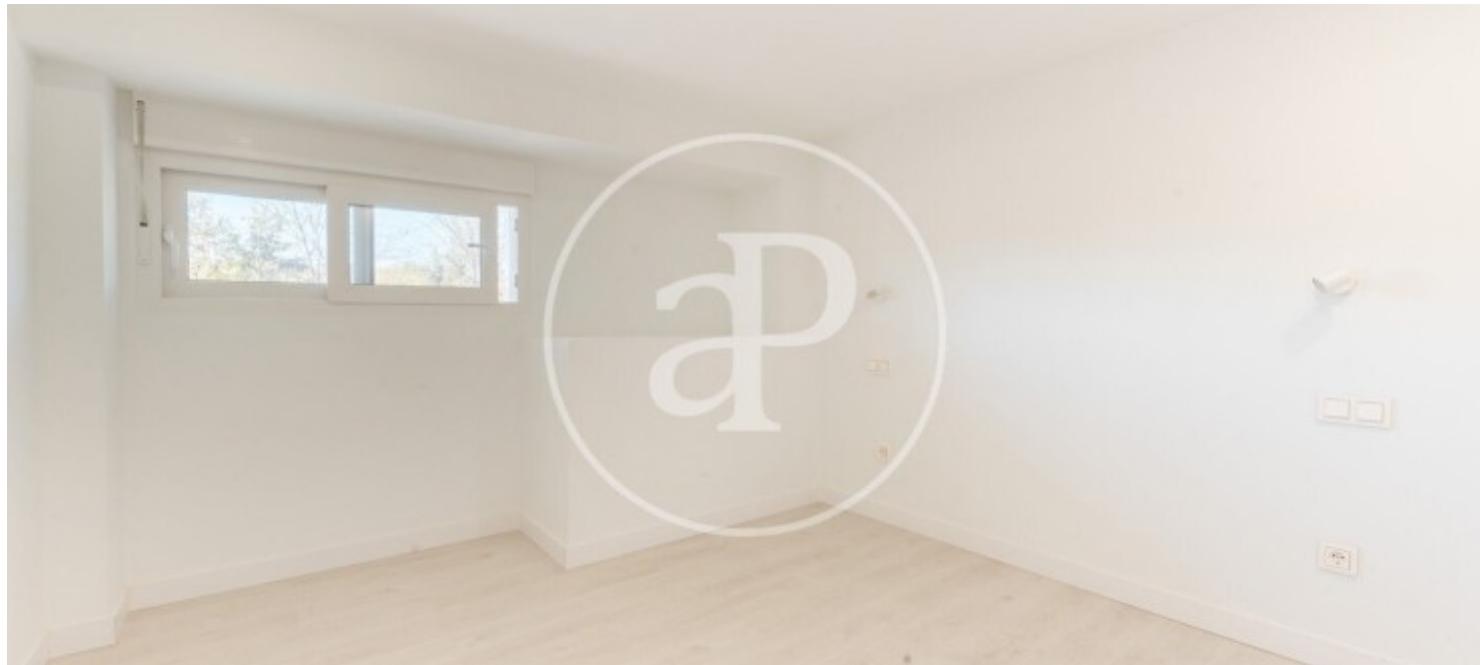
Imperial, Madrid

REF. VM2511091



Imperial, Madrid

REF. VM2511091



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)