



Ibiza, Madrid

REF. VM2504069

# Piso en venta en Lope de Rueda

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Superficie

**140 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**3**

Precio

**1.385.000 €**



En una de las zonas más exclusivas del Barrio del Retiro, en la zona de Ibiza, en una de sus más bellas y tranquilas calles, a escasos metros caminando del emblemático Parque del Retiro, aProperties ofrece a la venta esta magnífica vivienda de 140 m<sup>2</sup> en una cuarta planta exterior muy luminosa y vistas despejadas. Se encuentra actualmente completamente demolida y lista para reformar, ofreciendo excelentes posibilidades de redistribución de espacios con una superficie bien aprovechada y una luminosidad excepcional. Con cinco huecos a la calle, incluyendo uno en chaflán, ofrece dos orientaciones (noreste) que maximizan la entrada de luz natural. La distribución actual permite la posibilidad de crear tres habitaciones y tres baños,

adaptándose a las necesidades de cualquier familia. La vivienda se ubica en una elegante y cuidada finca clásica de 1940 con ascensor y servicio de portería. La magnífico conectividad con el resto de la ciudad, gracias a su cercanía a importantes vías de transporte público, hace de esta ubicación un punto estratégico para quienes buscan comodidad y accesibilidad. Se trata de una excelente oportunidad de adquirir una vivienda ya sea como inversión para obtener una alta rentabilidad, o como vivienda habitual con el atractivo...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

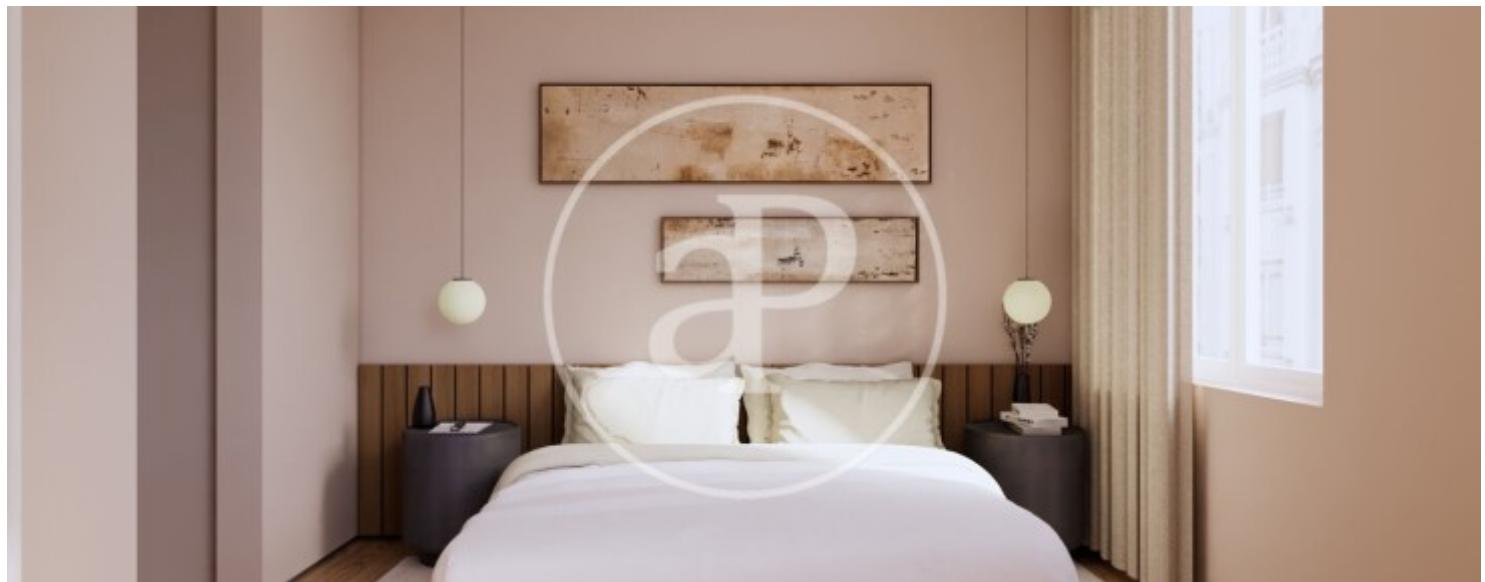
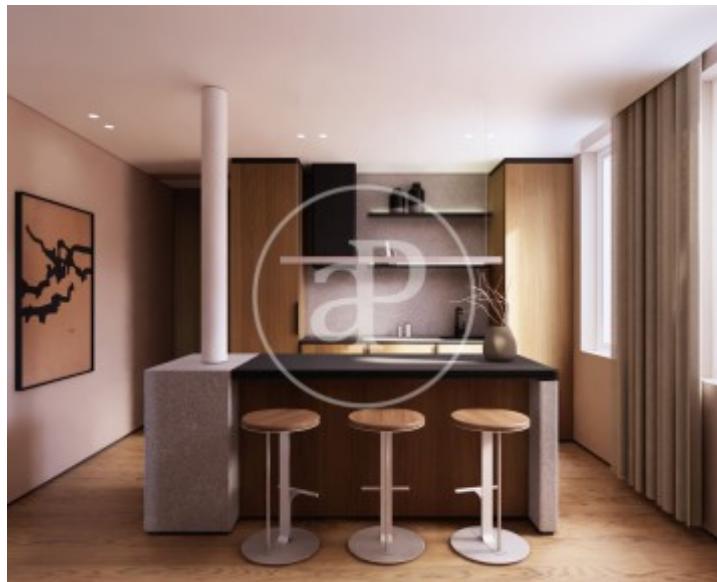
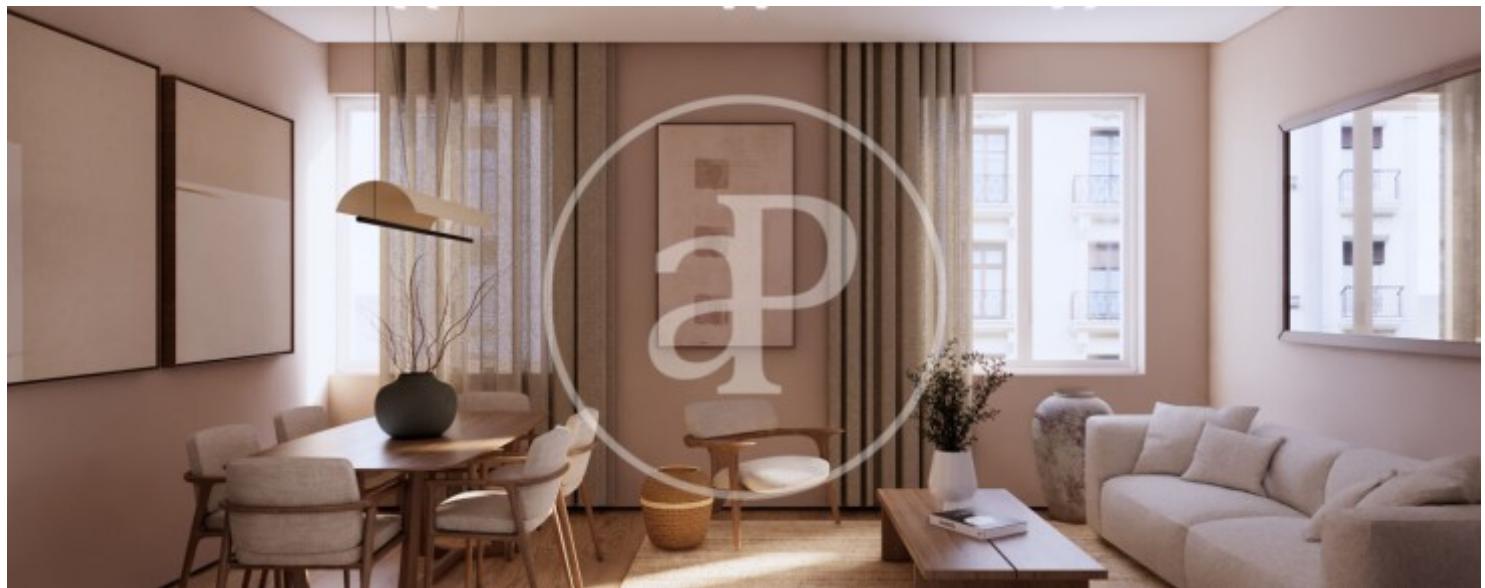


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Serrano 60  
28001 Madrid  
T. 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Ibiza, Madrid

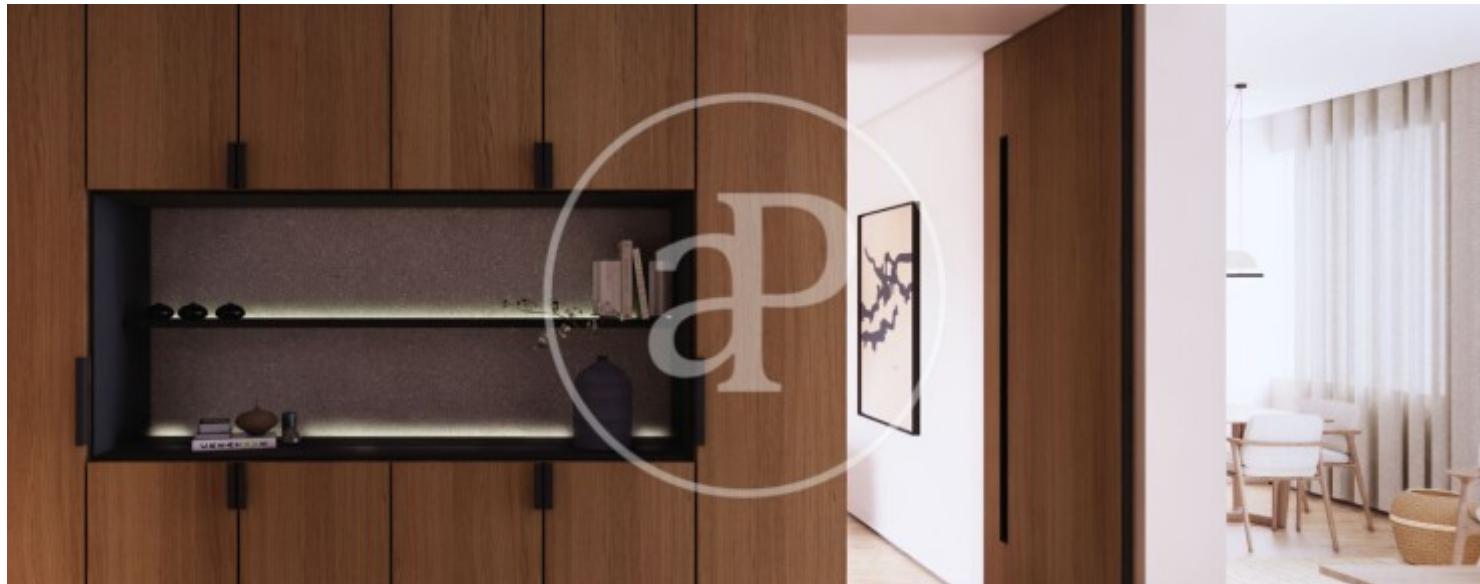
REF. VM2504069





Ibiza, Madrid

REF. VM2504069



REQUERIMIENTOS MÍNIMOS

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)