

Guindalera, Madrid

REF. VM2605019

# Piso en venta en Guindalera

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio

**799.000 €**

Superficie  
**100 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**



Oportunidad única en el barrio de Guindalera, con ubicación estratégica a escasos metros de la calle Francisco Silvela y muy próxima a la zona de Lista, en pleno distrito de Salamanca. Se vende vivienda exterior de 100 m<sup>2</sup> situada en una tercera planta de una buena finca, con terraza a la calle y orientación oeste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural. Cuenta actualmente con 3 habitaciones, salón con acceso a terraza, comedor y cocina independiente. No obstante, destaca por su gran potencial de reforma gracias a la escasez de muros de carga, lo que permite diseñar una distribución completamente a medida. Las imágenes publicadas han sido tratadas con IA y no corresponden exactamente con el estado actual del inmueble,

pero se muestran para dar una idea de los espacios actuales del mismo. La propiedad es ideal para desarrollar un proyecto contemporáneo y convertirlo en un piso a estrenar, luminoso y muy bien ubicado. Existe la posibilidad de configurar una cómoda vivienda de tres dormitorios, con un amplio salón con salida a la terraza, maximizando la luz y la sensación de espacio. Ubicado en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento dentro del distrito de Salamanca, el inmueble se encuentra próximo a áreas de influencia de público local e...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

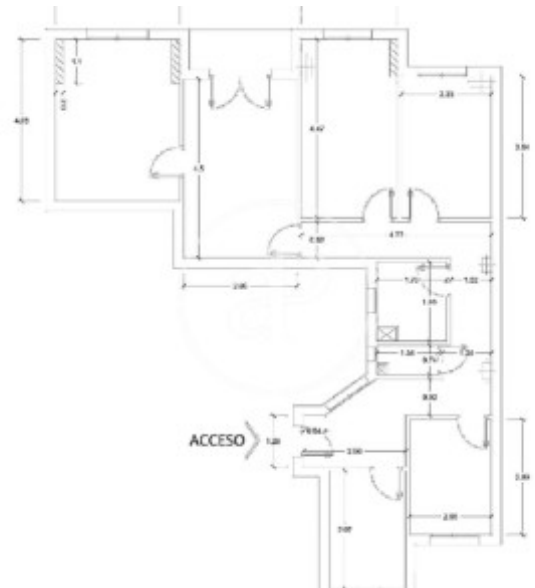
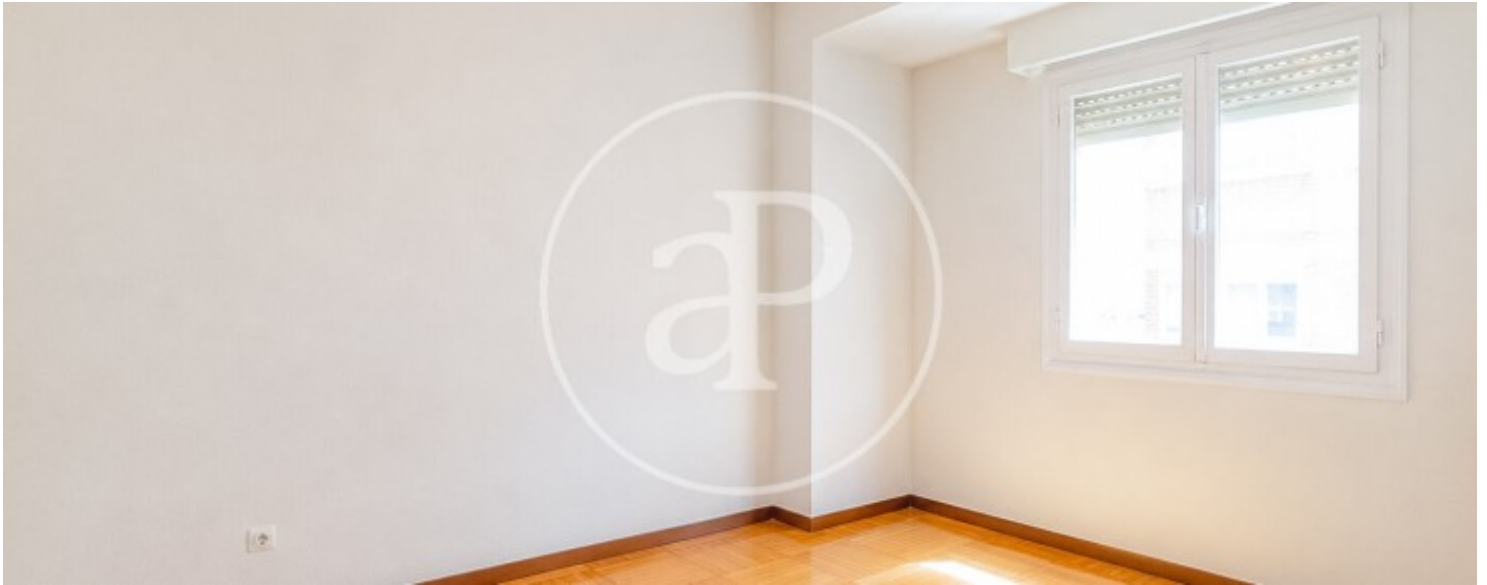
Guindalera, Madrid

REF. VM2605019



Guindalera, Madrid

REF. VM2605019



Guindalera, Madrid

REF. VM2605019



Guindalera, Madrid

REF. VM2605019



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)