

Guindalera, Madrid

REF. VM2603055

Piso en venta en Francisco Silvela

Características

Superficie

78 m²

Dormitorios

3

Baños

2

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Ascensor

Precio

750.000 €



Se presenta una excelente oportunidad de inversión en el barrio de Guindalera, en pleno distrito de Salamanca, concretamente en la calle Francisco Silvela, una de las zonas más demandadas de Madrid. Se trata de una única finca registral que actualmente se encuentra dividida en dos viviendas completamente independientes, en buen estado, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para quienes buscan una alta rentabilidad. La finca, de 1930, es de carácter clásico, muy bien conservada, y cuenta con un precioso ascensor de jaula que aporta un encanto especial y valor añadido al inmueble. La distribución actual de la vivienda es la siguiente: • Primera vivienda (exterior): cuenta con dos dormitorios, salón-comedor con

cocina integrada y un baño. • Segunda vivienda (exterior): dispone de un dormitorio, salón-comedor, cocina independiente y un baño. Ambas viviendas son exteriores, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La finca clásica está muy bien mantenida y cuenta con un ascensor de jaula. Este inmueble ofrece múltiples posibilidades: • Alta rentabilidad en alquiler, al poder explotarse como dos unidades independientes. • Proyecto de reforma, con la opción de unificar ambos espacios y crear...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

Guindalera, Madrid

REF. VM2603055



Guindalera, Madrid

REF. VM2603055



Guindalera, Madrid

REF. VM2603055



Guindalera, Madrid

REF. VM2603055



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es