

Guindalera, Madrid

REF. VM2601022

Piso en venta en Guindalera

Características

Superficie

30 m²

Baño

1

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Precio

215.000 €



Se ofrece apartamento a reformar en el codiciado barrio de Guindalera, dentro del prestigioso distrito de Salamanca.

La vivienda se encuentra en una buena finca residencial que dispone de amplio jardín comunitario y piscina, un valor añadido poco habitual en la zona. **IMPORTANTE:** el piso está alquilado y NO se puede visitar. El inmueble cuenta con 30 m² catastrales, de los cuales 26 m² son construidos, y está situado en planta baja, con agradables vistas verdes al jardín del edificio, lo que aporta tranquilidad y luminosidad. Actualmente el apartamento se encuentra alquilado hasta el 31 de julio de 2027, con una renta

mensual de 615 €, por lo que no es posible realizar visitas. Esta circunstancia lo convierte en una buena opción para inversores que busquen una propiedad ya generando ingresos desde el primer día y con un enorme potencial de rentabilidad futura, una vez reformado. Su ubicación estratégica, muy próxima a Francisco Silvela, Diego de León y María de Molina, lo hace especialmente atractiva para el alquiler a estudiantes internacionales, así como para profesionales que demandan viviendas bien comunicadas en una de las zonas más...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.



Guindalera, Madrid

REF. VM2601022



Guindalera, Madrid

REF. VM2601022



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es