

Guindalera, Madrid

REF. VM2603084

# Piso en venta en Guindalera

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje

Precio  
**1.136.000 €**

Superficie  
**132 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**3**



**Ubicada en la tranquila y bien comunicada calle Ardemans, en el consolidado barrio de Guindalera, APROPERTIES ofrece esta magnífica vivienda en una tercera planta exterior muy luminosa.**

Con 132 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad ha sido íntegramente reformada con un cuidado diseño y una ejecución impecable, utilizando materiales de alta calidad que garantizan confort, funcionalidad y durabilidad. La vivienda ofrece una distribución muy equilibrada con tres dormitorios —uno de ellos ideal como despacho o habitación individual—, dos baños completos y un aseo de cortesía, además de una

práctica zona de lavandería. La zona de día destaca por su amplitud y luminosidad, con una moderna cocina abierta al salón-comedor y acceso directo a una agradable terraza, generando un espacio perfecto para el día a día y para disfrutar en compañía. Su ubicación aporta un valor diferencial, al encontrarse a escasos minutos de Lista y de uno de los principales ejes de la zona, Calle de Francisco Silvela, lo que permite disfrutar de una amplia oferta de comercios, restauración y servicios, así como excelentes...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Guindalera, Madrid

REF. VM2603084



Guindalera, Madrid

REF. VM2603084



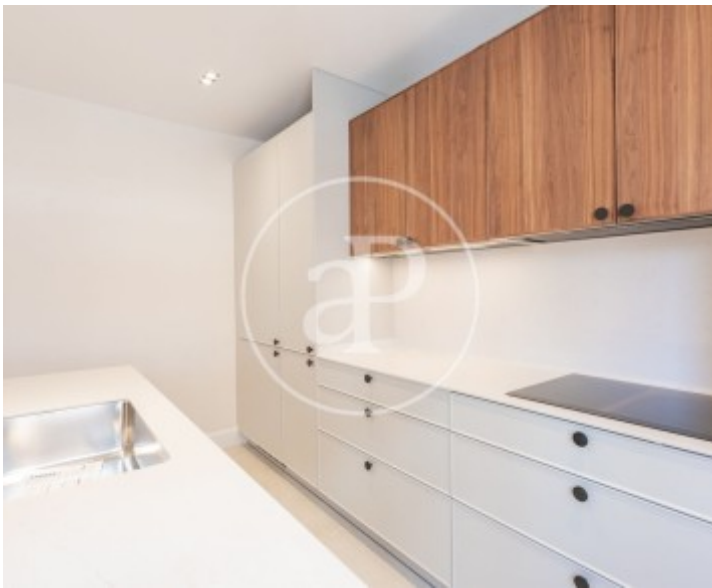
Guindalera, Madrid

REF. VM2603084



Guindalera, Madrid

REF. VM2603084



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)