



Guindalera, Madrid

REF. VM2511069

# Ático en venta en Guindalera

## Características

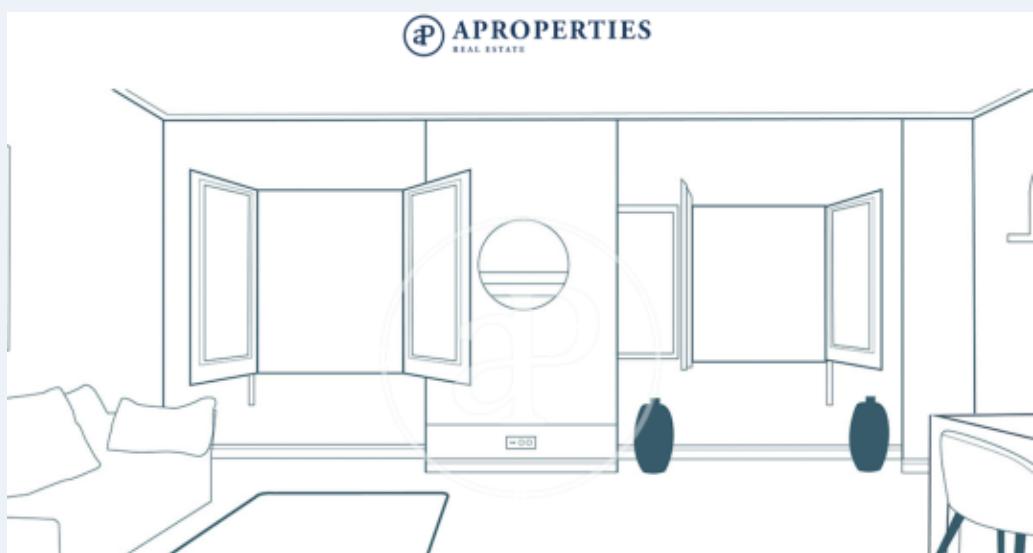
- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Superficie  
**124 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baño  
**1**

Precio  
**890.000 €**



Las fotos de este inmueble estarán disponibles próximamente.  
Si quieres más información, ¡consultanos!

\*esta ilustración es una referencia y no se corresponde con la imagen real de la propiedad.

Se ofrece ático con impresionante terraza de 40 m<sup>2</sup> ubicado en el barrio de Guindalera, a escasos metros del Club Santiago Apóstol, en una zona estratégicamente ubicada dentro del distrito de Salamanca, excelentemente comunicada y rodeada de todos los servicios. La vivienda, a actualizar, cuenta actualmente con un amplio dormitorio con baño en suite -con jacuzzi- y un espacioso salón-comedor con cocina integrada. Además, el inmueble ofrece múltiples posibilidades de reforma, lo que permite adaptar los espacios según necesidades y gustos. La espectacular terraza es, sin duda, el gran valor añadido de este ático: soleada y con hermosas vistas despejadas, es perfecta para crear diferentes ambientes exteriores y disfrutar del aire

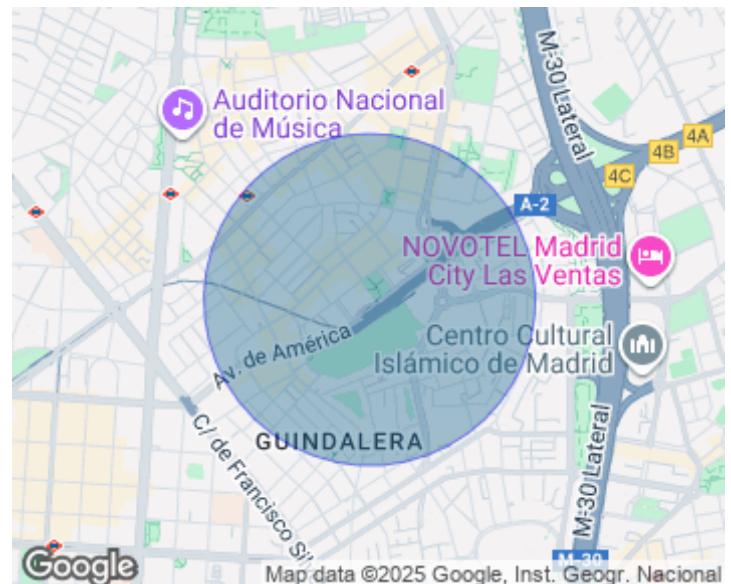
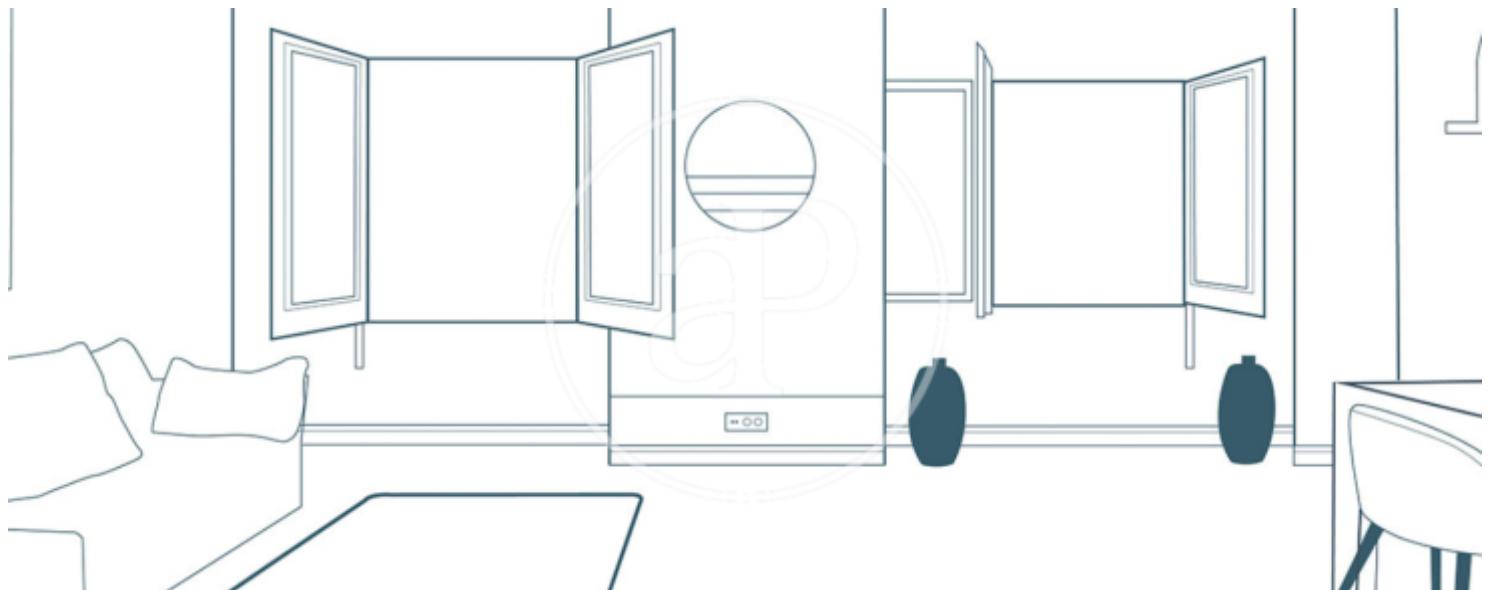
libre durante todo el año. El piso cuenta con 84 m<sup>2</sup> construidos más la terraza de 40 m<sup>2</sup>, e incluye trastero y garaje opcional. La zona ofrece una vibrante vida urbana, con una excelente oferta gastronómica, comercios, servicios y un ambiente joven y cosmopolita. Un lugar privilegiado para quienes buscan calidad de vida en el centro de Madrid. Por otra parte, es una gran oportunidad para inversores: gracias a su cercanía al Instituto de Empresa (IE), es una opción perfecta para alquiler a estudiantes internacionales, ofreciendo una rentabilidad muy...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Guindalera, Madrid

REF. VM2511069



Guindalera, Madrid

REF. VM2511069

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)