APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Guindalera, Madrid **REF. VM2611008**

Ático en venta en Guindalera

Características

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ Trastero
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Piscina
- ✔ Ascensor

Superficie
90 m²

Dormitorios
2

Baños
2

Precio
835.000 €



aProperties presenta este espectacular ático a estrenar en una finca de obra nueva finalizada en 2026, situado en el tranquilo y residencial barrio de Guindalera, en el distrito de Salamanca, a escasos metros del Parque Eva Perón y de la calle Francisco Silvela. Ubicado en la quinta y última planta, la vivienda ocupa la totalidad de esta planta, ofreciendo una privacidad excepcional, gran luminosidad y agradables vistas abiertas a los tejados de la zona. Una oportunidad única de estrenar un ático en un edificio de nueva construcción, con excelentes calidades y unas magníficas zonas comunes que incluyen piscina y solárium en la sexta planta. La vivienda destaca por su distribución funcional y contemporánea, diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Dispone de un luminoso salón-comedor con cocina integrada y acceso directo a una espectacular terraza de 30 m², un auténtico espacio privilegiado para disfrutar del aire libre, organizar reuniones o crear una agradable zona de descanso. Cuenta con dos dormitorios muy luminosos y soleados con orientación sur, el principal con baño en suite, además de un segundo baño completo. Entre sus prestaciones destacan la climatización individual...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

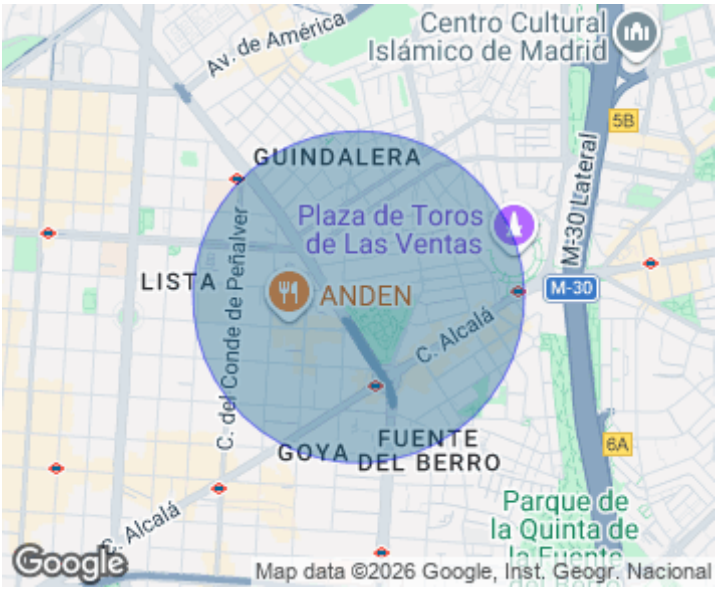
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Guindalera, Madrid **REF. VM2611008**







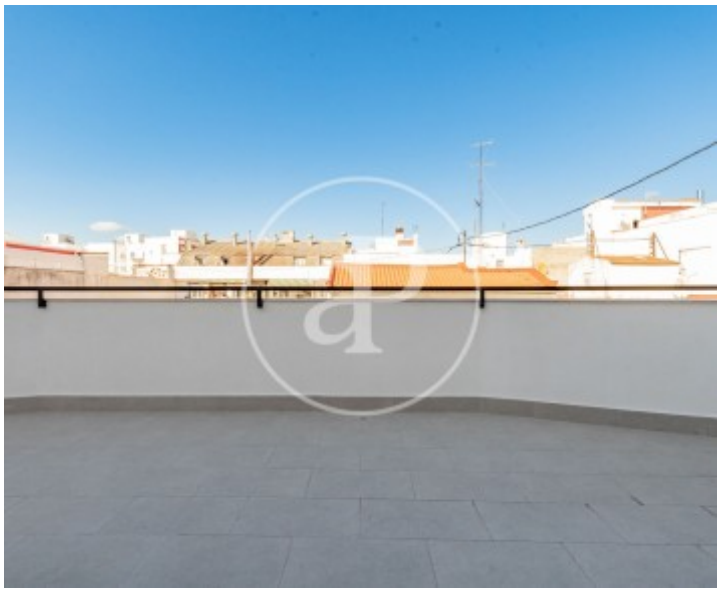


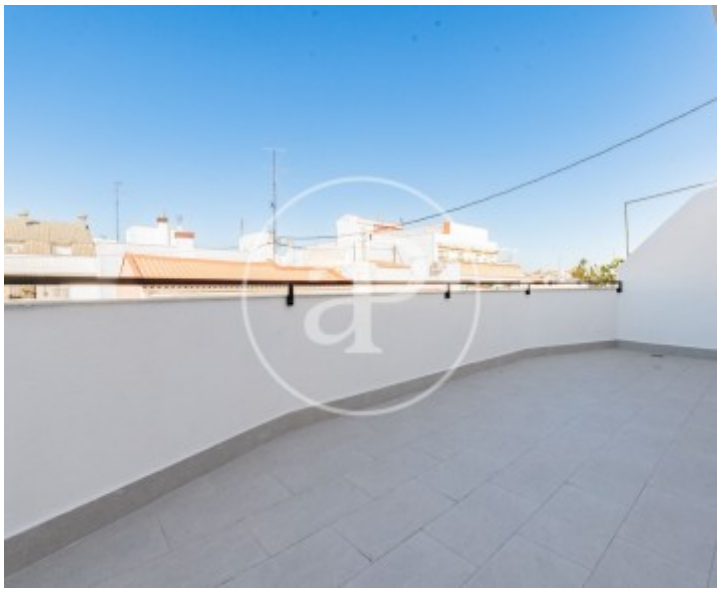
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Guindalera, Madrid **REF. VM2611008**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Guindalera, Madrid **REF. VM2611008**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Guindalera, Madrid **REF. VM2611008**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es