

Goya, Madrid

REF. VM2602062

# Piso en venta en Goya

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Conserje
- ✓ Amueblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Superficie  
**105 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**2**

Precio  
**995.000 €**



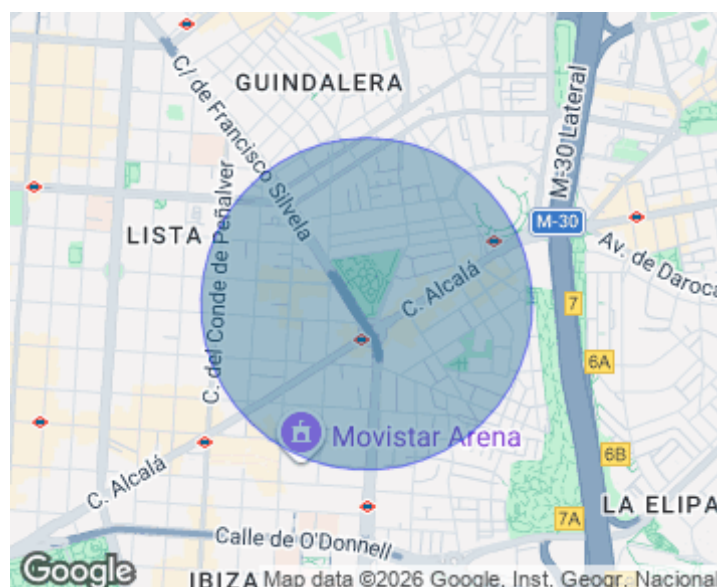
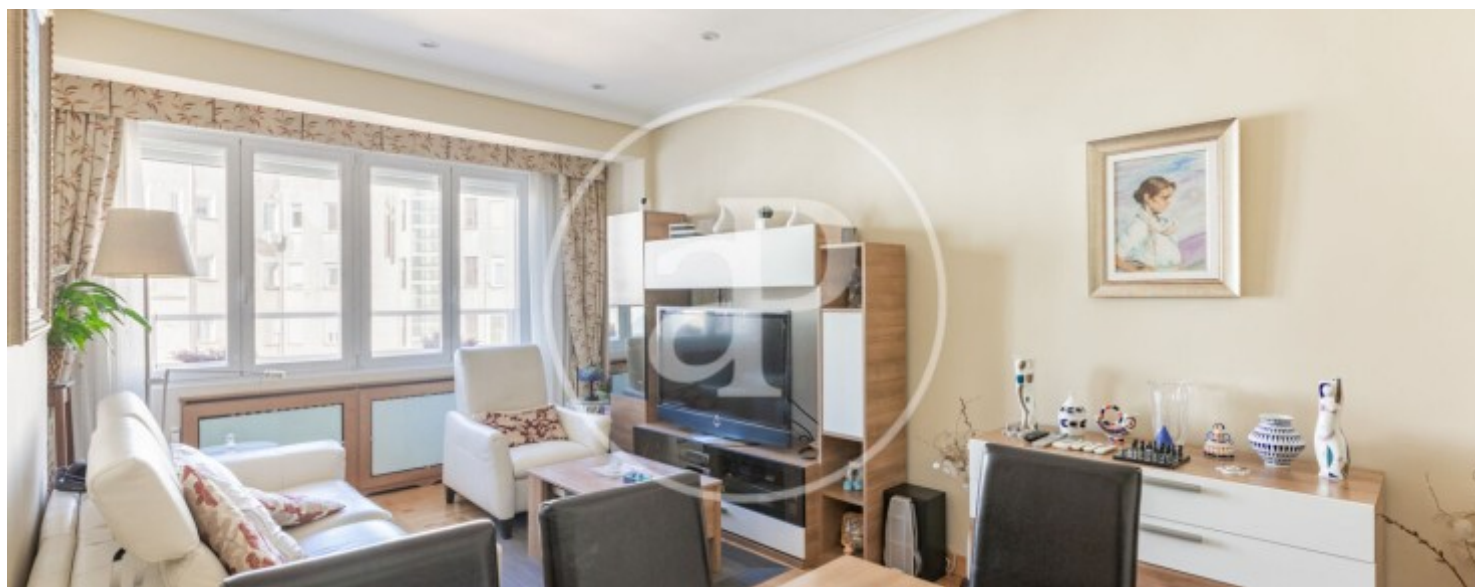
AProperties presenta un piso ático orientado al oeste, que por su altura recibe sol en todos los espacios, en el Barrio de Salamanca, en una calle tranquila de la zona de Goya, a pocos metros del Movistar Arena. La vivienda, ubicada en una sexta planta y en buen estado, tiene 105 m<sup>2</sup> construidos de los cuales 91m<sup>2</sup> son de vivienda. La distribución actual presenta 4 dormitorios y dos baños, cocina, recibidor y salón comedor, pero puede modificarse como se desee, ya que no hay limitaciones arquitectónicas. La finca donde se encuentra dispone de portero que vive en la finca, tres ascensores y está adaptada. Además, dispone de una Plaza de Aparcamiento de Residentes en la calle Goya. La propiedad representa una oportunidad única para

crear un hogar exclusivo en un entorno de prestigio. La alta demanda de alquiler residencial y turístico en la zona, junto con el crecimiento sostenido del distrito, asegura una excelente rentabilidad y potencial de revalorización a mediano y largo plazo. Invertir aquí es apostar por calidad de vida y futuro. Ubicada en una tranquila calle del prestigioso distrito de Salamanca, esta exclusiva propiedad prime ofrece privacidad y seguridad en una de las zonas más demandadas de Madrid. Su entorno residencial consolidado garantiza estabilidad y reduce riesgos, mientras...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Goya, Madrid

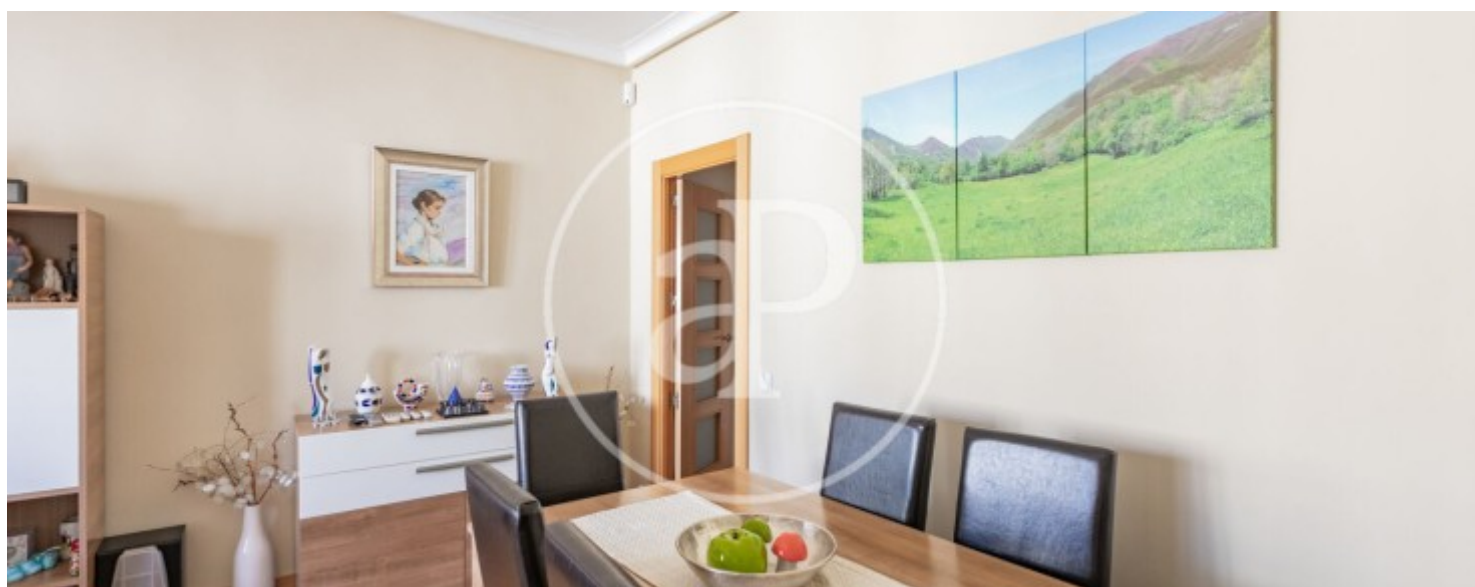
REF. VM2602062





Goya, Madrid

REF. VM2602062



Goya, Madrid

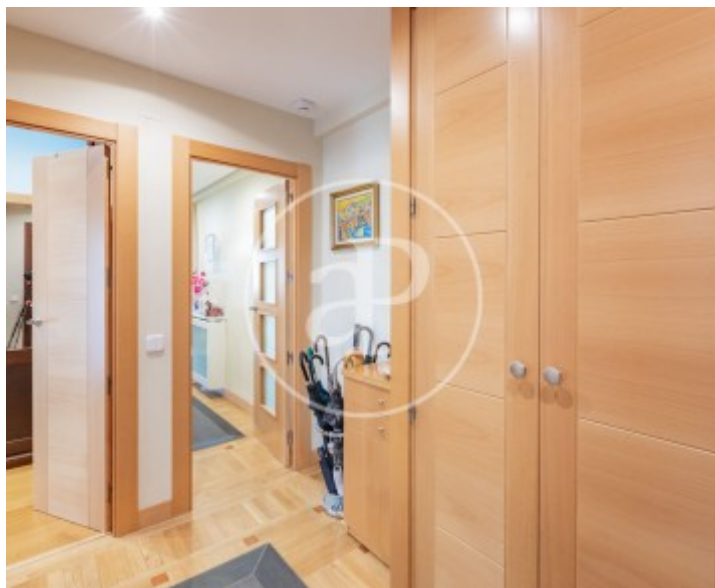
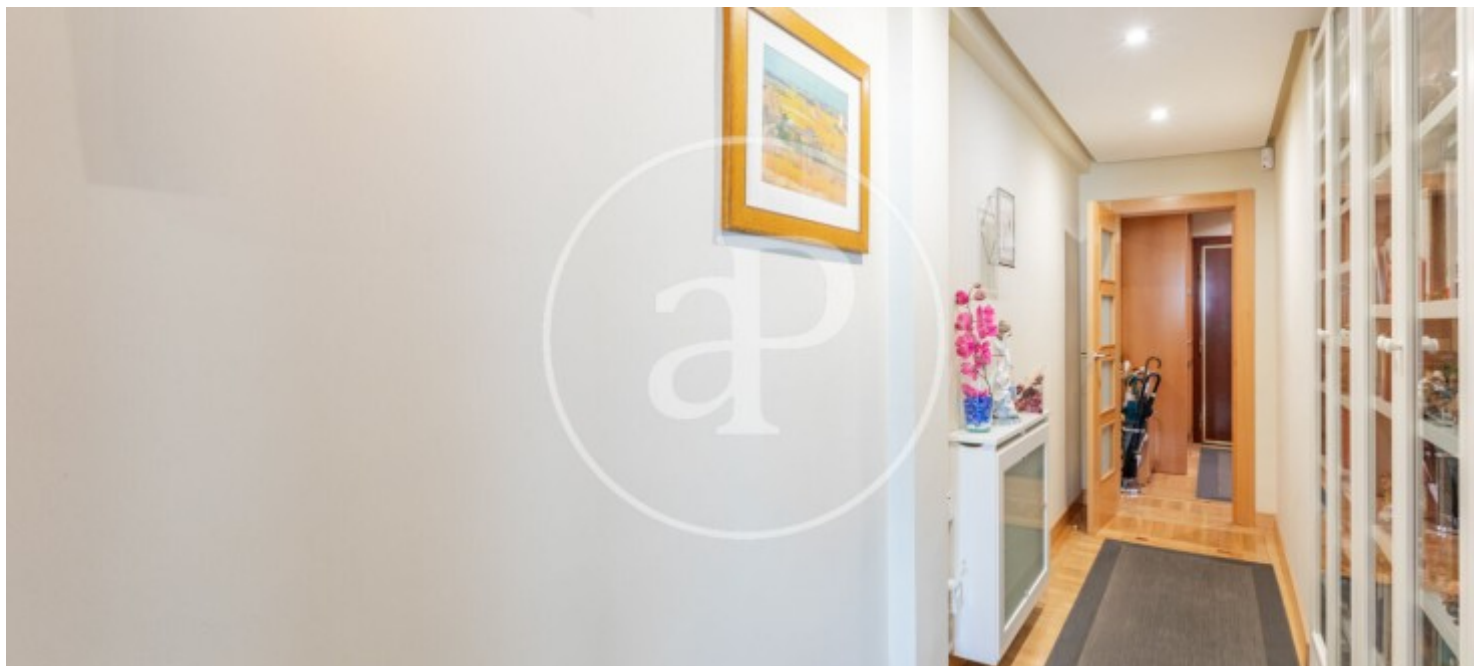
REF. VM2602062





Goya, Madrid

REF. VM2602062



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)