

Goya, Madrid

REF. VM2507048

# Piso en venta a reformar en Goya

## Características

Superficie

**138 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

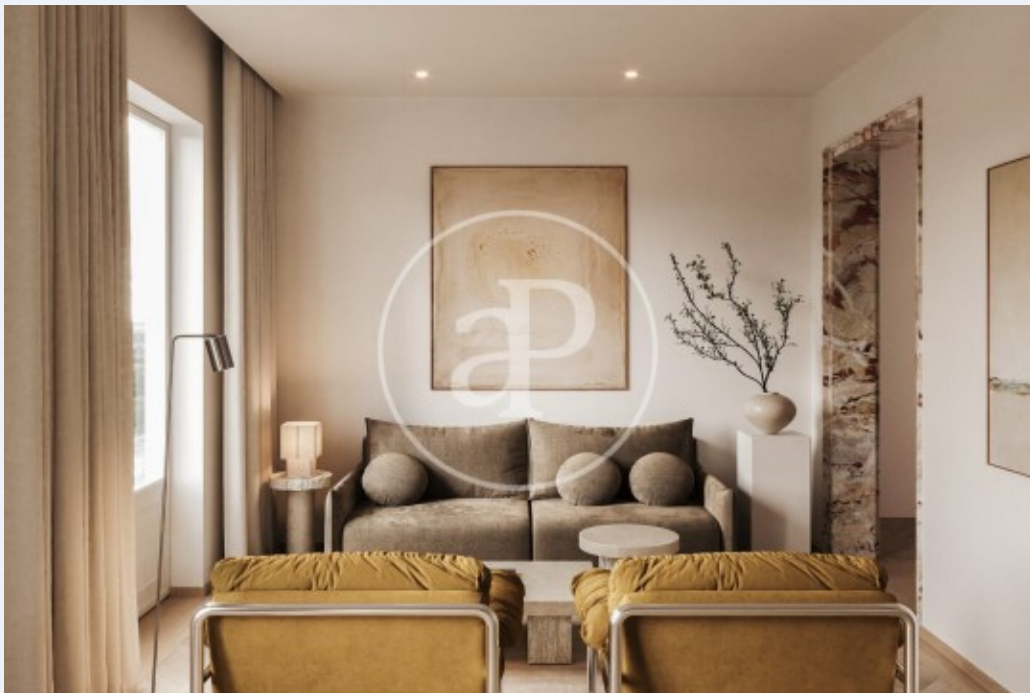
Baños

**3**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio

**1.645.000 €**



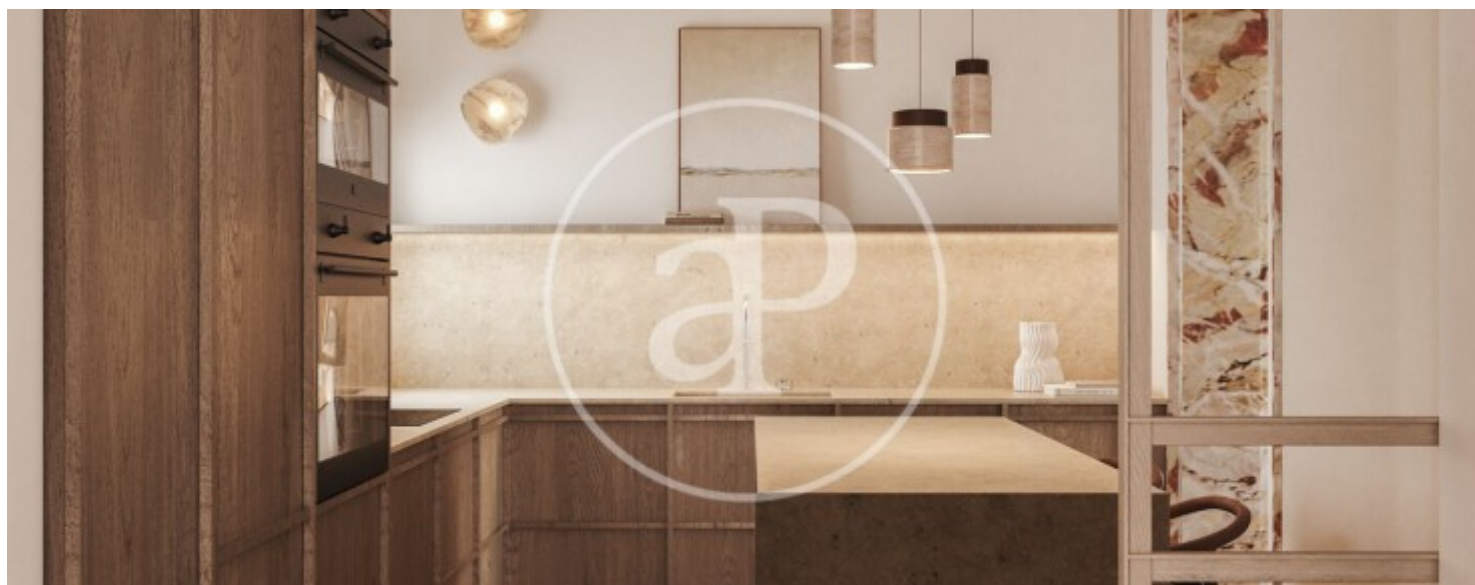
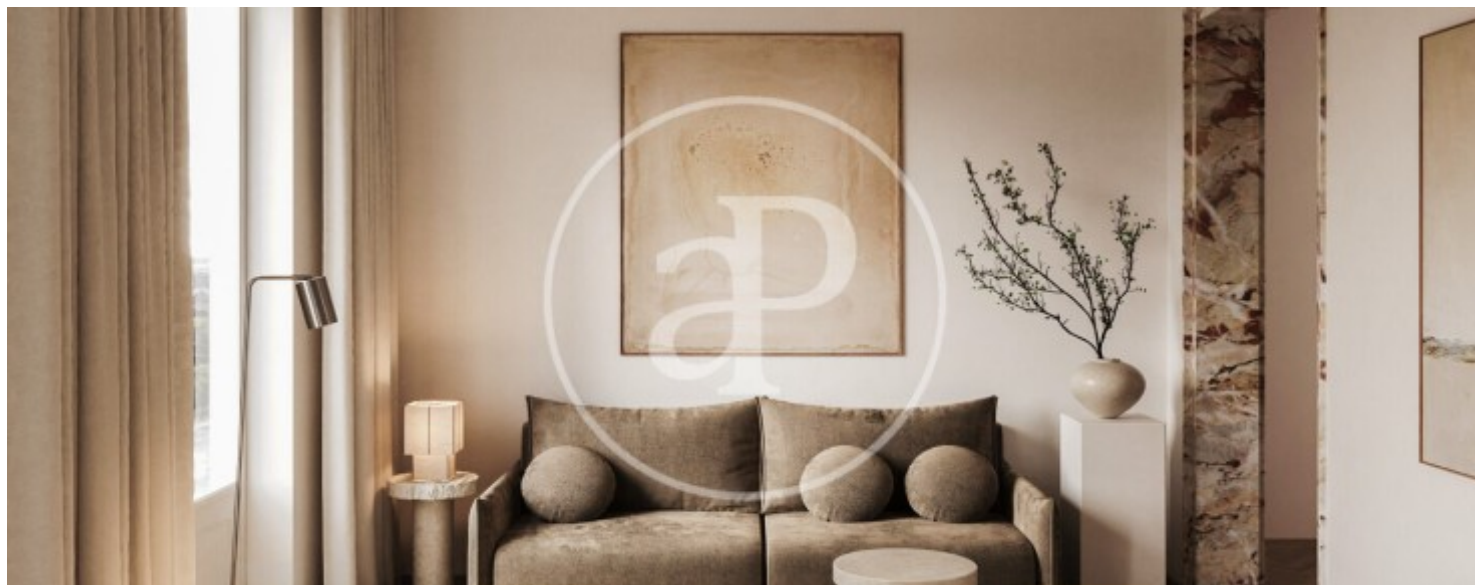
En el prestigioso Barrio de Salamanca, en una de las calles más emblemáticas de la capital, la calle Alcalá a su paso por la zona de Goya, APROPERTIES ofrece a la venta esta magnífica vivienda ubicada en una preciosa finca clásica de principios de siglo XX, en una tercera planta exterior con extraordinaria luminosidad gracias a su orientación sur y a sus ventanales y balcones por los que se filtra una maravillosa luz natural. Tiene 138 m<sup>2</sup> construidos y está en estado para reformar, destacando sus techos de tres metros y sus estancias, abiertas a la fachada principal y a dos patios interiores muy luminosos. Disponemos de proyecto de reforma en el que se distribuyen los espacios en una zona de día exterior formada por un salón comedor con

dos balcones y cocina semiabierta, y la estancia de noche integrada por 2/3 dormitorios y 3 baños, dos en suite. Las fotos corresponden a renders que reproducen el estado final de la vivienda una vez finalizado el proceso de reforma. La zona de Goya, dentro del exclusivo Barrio de Salamanca, es uno de los enclaves más privilegiados de la capital. Su excelente ubicación, cercano al emblemático Parque del Retiro y a pocos metros de la Milla de Oro, y la ventaja poder disfrutar a pie de los mejores restaurantes, comercios, zonas de ocio, colegios, hospitales, zonas...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

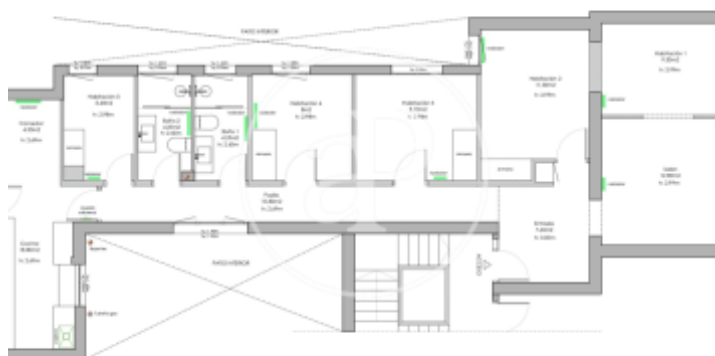
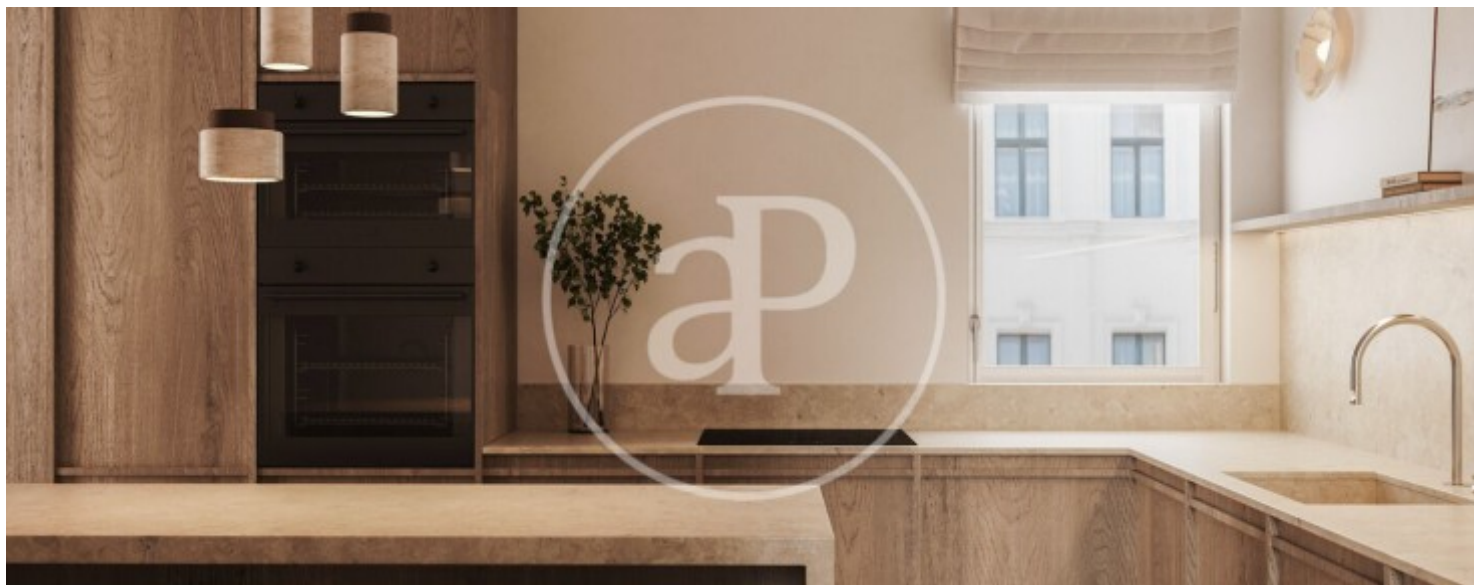
Goya, Madrid

REF. VM2507048



Goya, Madrid

REF. VM2507048



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)