

Goya, Madrid

REF. VM2403019



## Ático para reformar en venta en Goya

### Características

Superficie  
**86 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baños  
**2**

✓ Vistas ✓ Terraza

Precio

**900.000 €**



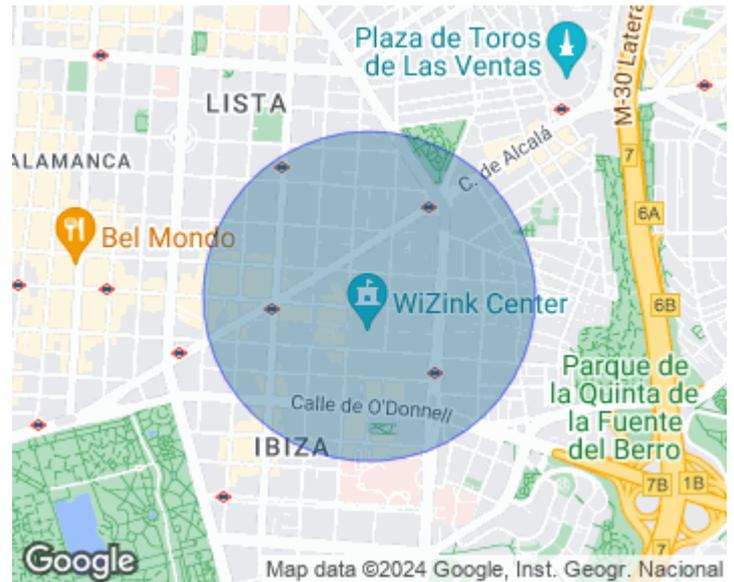
En el distinguido Barrio de Salamanca, junto a la Plaza Felipe II y a pocos metros caminando del Parque del Retiro y de las mejores zonas de ocio, comercios y restauración, APROPERTIES pone a la venta esta magnífica vivienda de 87 m<sup>2</sup> exterior para reformar más una magnífica azotea de 60 m<sup>2</sup> de uso privativo. Es una quinta y última planta exterior muy luminosa con orientación este. Actualmente, el proyecto de instalación del ascensor está pendiente de licencia para comenzar las obras. La vivienda tiene muchas posibilidades de redistribución, pudiendo sacar un gran salón comedor con dos balcones, cocina semi-integrada y dos habitaciones dobles con dos baños completos. Se incluyen fotos de cómo podría quedar

reformado. La finca en la que se ubica es un inmueble de fachada clásica y bonitos balcones de balastro. Su privilegiada ubicación y la fantástica conexión con las principales líneas de transporte público y fácil acceso a la M30, hacen que sea una formidable oportunidad de inversión para vivir en una de las mejores zonas de la capital. ¿Te imaginas vivir aquí?

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Goya, Madrid

REF. VM2403019



Goya, Madrid

REF. VM2403019



Goya, Madrid

REF. VM2403019



Goya, Madrid

REF. VM2403019



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)