

(Delicias)

Ref: ONM2310001



## *Promoción de Obra Nueva en Paseo de las Delicias.*

Te presentamos un edificio moderno y vanguardista con una ubicación excepcional y a menos de 10 minutos andando de Atocha. Podrás elegir entre viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con varias opciones de distribución y con modernas cocinas abiertas o cerradas. Cada vivienda está pensada para convertirse en un hogar con espacios amplios y luminosos, grandes ventanales y 1 o 2 terrazas según el caso. El edificio destaca por sus estándares de calidad y sus zonas comunes. Cuenta con gimnasio, piscina en la azotea y un hermoso jardín en planta baja donde relajarte. Contará también con servicio de conserjería y todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero. No dudes en contactarnos para ampliar información o conocer las opciones de personalización. ¿Te imaginas vivir aquí?

Madrid / Delicias

Superficie  
124 m<sup>2</sup> - 284 m<sup>2</sup>

Unidades  
25

Finalización  
Q2 2025

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio desde 766,000 €

(Delicias)

Ref: ONM2310001

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Piso	2° C	178,97 m <sup>2</sup>	2 (12,35 m <sup>2</sup> )	3	2	920.000 €	Disponible
Piso	3° A	178,40 m <sup>2</sup>	2 (12,05 m <sup>2</sup> )	3	2	1.024.000 €	Disponible
Piso	3° E	153,70 m <sup>2</sup>	1 (7,15 m <sup>2</sup> )	3	2	845.000 €	Disponible
Piso	3° F	124,75 m <sup>2</sup>	2 (7,72 m <sup>2</sup> )	2	2	766.000 €	Disponible
Piso	4° C	178,97 m <sup>2</sup>	2 (12,35 m <sup>2</sup> )	3	2	1.026.000 €	Disponible
Piso	4° D	138,55 m <sup>2</sup>	2 (11,66 m <sup>2</sup> )	2	2	787.000 €	Disponible
Piso	4° F	152,37 m <sup>2</sup>	2 (7,41 m <sup>2</sup> )	3	2	889.000 €	Disponible
Piso	5° C	178,78 m <sup>2</sup>	2 (12,31 m <sup>2</sup> )	3	2	1.070.000 €	Disponible
Piso	5° E	155,54 m <sup>2</sup>	1 (6,89 m <sup>2</sup> )	3	2	925.000 €	Disponible
Piso	5° F	151,49 m <sup>2</sup>	2 (16,33 m <sup>2</sup> )	3	2	1.003.000 €	Disponible
Duplex	6° A	235,49 m <sup>2</sup>	2 (34 m <sup>2</sup> )	4	3	1.474.000 €	Disponible
Duplex	6° B	284,02 m <sup>2</sup>	3 (64 m <sup>2</sup> )	4	3	1.463.000 €	Disponible
Piso	6° D	138,49 m <sup>2</sup>	2 (11,63 m <sup>2</sup> )	2	2	896.000 €	Disponible
Piso	6° F	132,93 m <sup>2</sup>	1 (3,10 m <sup>2</sup> )	3	2	883.000 €	Disponible
Atico	7° A	218,90 m <sup>2</sup>	1 (43,74 m <sup>2</sup> )	3	2	1.521.000 €	Disponible
Atico	7° B	193,45 m <sup>2</sup>	1 (61,03 m <sup>2</sup> )	2	2	1.280.000 €	Disponible
Atico	7° C	177,06 m <sup>2</sup>	2 (47,42 m <sup>2</sup> )	2	2	1.216.000 €	Disponible

(Delicias)

Ref: ONM2310001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>