

(Delicias)

Ref: ONM2503002



## Promocion de Obra Nueva en Delicias

Espacios luminosos y bien conectados en Delicias, Madrid. Ubicación excelente, conectividad inmejorable y un diseño moderno en el centro de Madrid. En una cuidada y tranquila calle del Barrio de Delicias, en el distrito de Arganzuela. Una promoción de obra nueva con solo 12 viviendas, que combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y una ubicación excelente para quienes buscan calidad de vida en Madrid. En las plantas sótanos están distribuidos 10 trasteros, 12 plazas de Parking para coches y 2 plazas para motos. A las plazas de garaje se accede, en coche, mediante un elevador de coches y una plataforma giratoria. Las superficies de los Trasteros están entre los 2,10 m<sup>2</sup>, el más pequeño, hasta 3,30 m<sup>2</sup>, el de mayor tamaño y las dimensiones de las 12 plazas de parking son de 2,5 mts x 4,5 mts y 2,5 mts x 5.5 mts. Como amenities y áreas de uso común, contará con un Jardín y una Piscina Exterior, que estará en la planta baja del edificio. Tendrá Paneles Solares en la cubierta. Contará con una calificación energética A. El proyecto consta de 12 viviendas: 9 viviendas tipo que serán muy similares en superficie y [...]

Madrid / Delicias

Unidad 6 ATICO-B

Finalización Q3 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 105 m<sup>2</sup> / 10 m<sup>2</sup> terraza

2 Dormitorios

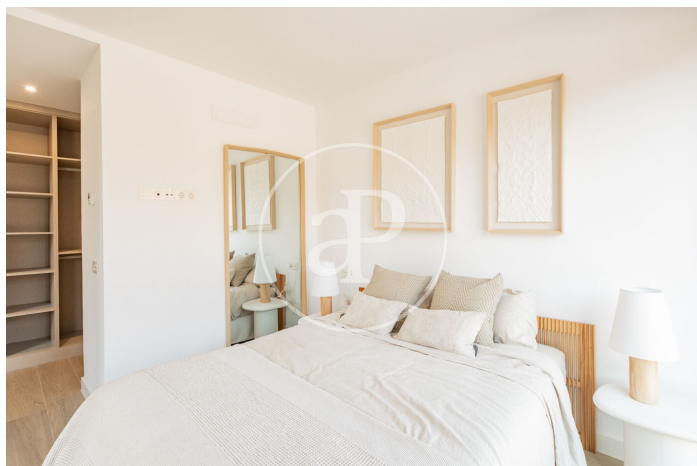
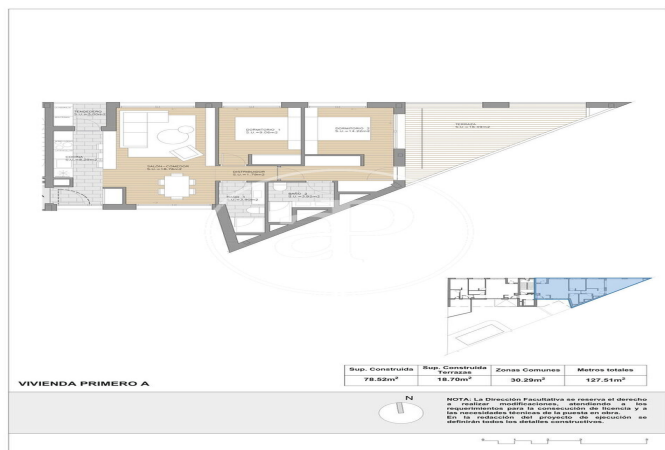
1 Baños

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio 784,600 €

(Delicias)

Ref: ONM2503002



(Delicias)

Ref: ONM2503002





**APROPERTIES**  
REAL ESTATE

Calle Serrano 60  
Tel: 91 800 54 65  
<https://www.aproperties.es>

(Delicias)

Ref: ONM2503002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>