APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
Tel: 91 800 54 65
https://www.aproperties.es

**(Delicias)** *Ref: ONM2503002*



## *Promocion de Obra Nueva en Delicias*

Espacios luminosos y bien conectados en Delicias, Madrid. Ubicacio?n excelente, conectividad inmejorable y un disen?o moderno en el centro de Madrid. En una cuidada y tranquila calle del Barrio de Delicias, en el distrito de Arganzuela. Una promocio?n de obra nueva con solo 12 viviendas, que combina disen?o contempora?neo, eficiencia energe?tica y una ubicacio?n excelente para quienes buscan calidad de vida en Madrid. En las plantas so?tanos esta?n distribuidos 10 trasteros, 12 plazas de Parking para coches y 2 plazas para motos. A las plazas de garaje se accede, en coche, mediante un elevador de coches y una plataforma giratoria. Las superficies de los Trasteros esta?n entre los 2,10 m2, el ma?s pequen?o, hasta 3,30 m2, el de mayor taman?o y las dimensiones de las 12 plazas de parking son de 2,5 mts x 4,5 mts y 2,5 mts x 5.5 mts. Como amenities y a?reas de uso comu?n, contara? con un Jardín y una Piscina Exterior, que estara?n en la planta baja del edificio. Tendra? Paneles Solares en la cubierta. Contara? con una calificacio?n energe?tica A. El proyecto consta de 12 viviendas: 9 viviendas tipo que sera?n muy similares en superficie y [...]

Madrid / Delicias

Superficie
105 m² - 127 m²
Unidades
12
Finalización
Q3 2025

- ✔ Calefacción
- ✔ Trastero
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Patio
- ✔ Piscina
- ✔ Ascensor
- ✔ Conserje
- ✔ Tiene parking

Precio desde 717,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
Tel: 91 800 54 65
https://www.aproperties.es

**(Delicias)** *Ref: ONM2503002*

## Unidades en esta promoción

| | |
|---|---|
| Tipo | Piso |
| Unidad | 1° A |
| Superficie | 127 $m^2$ |
| Terraza | 1 (19 $m^2$) |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 2 |
| Precio | 717.000 € |
| Estado | Disponible |

| | |
|---|---|
| Tipo | Atico |
| Unidad | 6° ATICO-B |
| Superficie | 105 $m^2$ |
| Terraza | 1 (10,18 $m^2$) |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 1 |
| Precio | 784.600 € |
| Estado | Disponible |

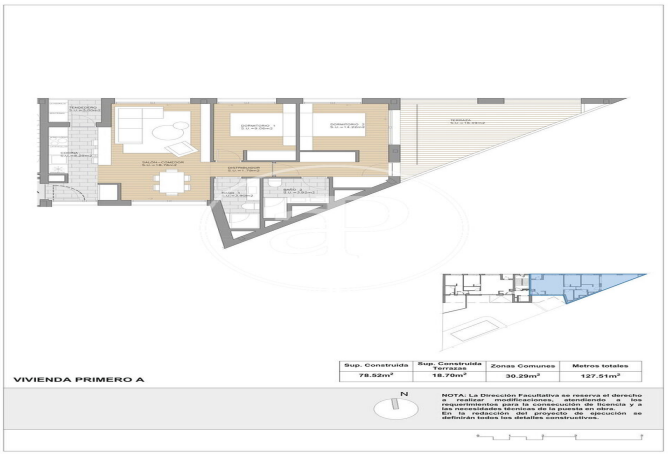
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
Tel: 91 800 54 65
https://www.aproperties.es

**(Delicias)** *Ref: ONM2503002*












APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
Tel: 91 800 54 65
https://www.aproperties.es

**(Delicias)** *Ref: ONM2503002*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
Tel: 91 800 54 65
https://www.aproperties.es

**(Delicias)** *Ref: ONM2503002*








Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 apropertiesmadrid@aproperties.es https://www.aproperties.es