

Cuatro Caminos, Madrid

REF. VM2606040

# Exclusiva vivienda en venta reformada con terraza en Orense

## Características

Superficie  
**137 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**3**

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje

Precio

**1.225.000 €**



Aproproperties presenta esta magnífica vivienda de 137 m<sup>2</sup>, completamente reformada, situada en la calle Orense, en pleno eje financiero de Madrid, a escasos metros de AZCA y el Paseo de la Castellana. Ubicada en una cuarta planta, la propiedad destaca por su extraordinaria luminosidad durante todo el día y por su agradable terraza con orientación oeste, que da a la tranquila calle Julián Besteiro, ofreciendo un entorno silencioso y perfecto para disfrutar del exterior con privacidad y de espectaculares atardeceres. La vivienda ha sido diseñada con un cuidado proyecto de reforma, combinando estética contemporánea y funcionalidad. La zona de día se organiza en un amplio salón-comedor con cocina integrada, generando un espacio abierto,

elegante y muy luminoso, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La zona de noche se compone de tres dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, aportando un alto nivel de confort e independencia. La propiedad cuenta además con zona de lavandería independiente, un valor añadido cada vez más demandado. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vivienda moderna, cómoda y sofisticada, con una distribución optimizada que maximiza la amplitud y la entrada de luz natural. Su ubicación en el...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

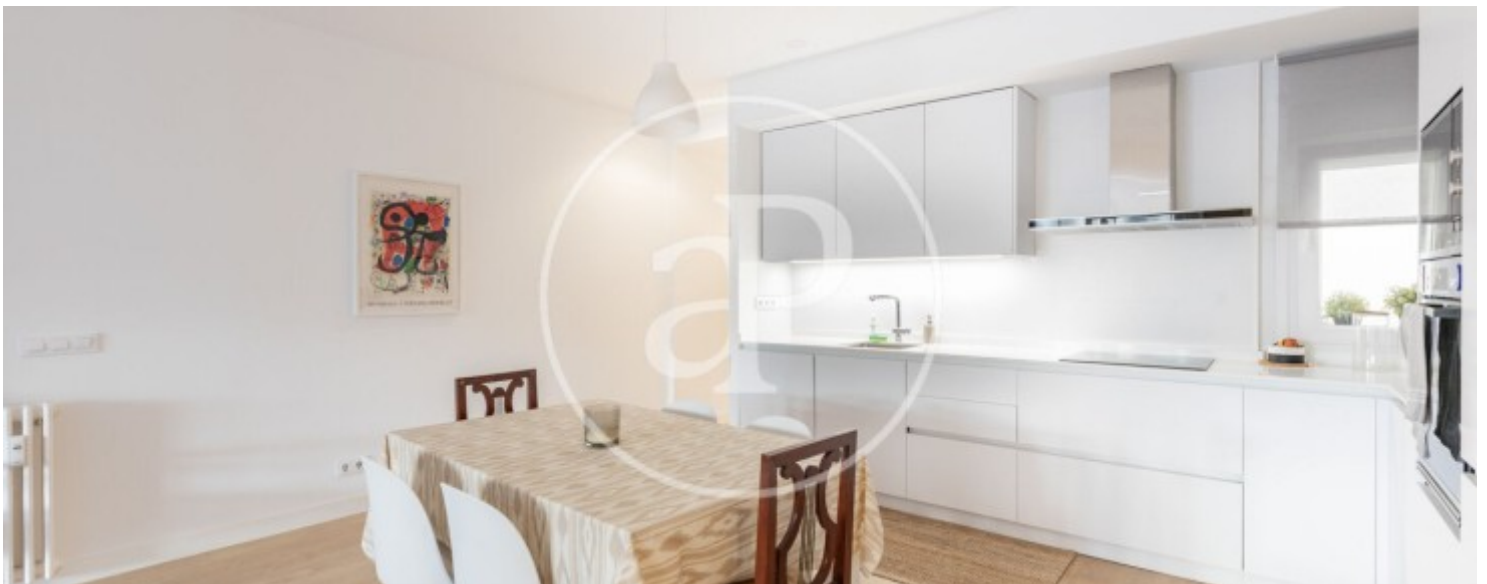
Cuatro Caminos, Madrid

REF. VM2606040



Cuatro Caminos, Madrid

REF. VM2606040



Cuatro Caminos, Madrid

REF. VM2606040



Cuatro Caminos, Madrid

REF. VM2606040



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)