

Ciudad Jardín, Madrid

REF. VM2603038

# Dúplex en venta en Cruz del Rayo

## Características

Superficie

**151 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**4**

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Conserje
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio

**1.090.000 €**



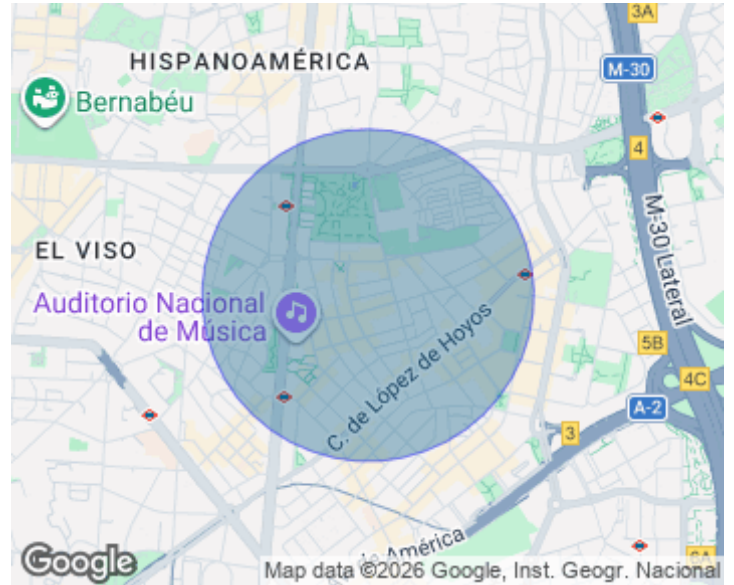
En una de las áreas más cotizadas de Chamartín, aProperties Real Estate presenta este exclusivo dúplex reformado de 151 m<sup>2</sup> con plaza de garaje en Ciudad Jardín, situado junto a Príncipe de Vergara y a escasos metros de las estaciones de metro Cruz del Rayo y Prosperidad. Ubicado detrás del Auditorio Nacional, este piso destaca por su amplitud, su cuidada reforma y una distribución pensada para quienes buscan comodidad, privacidad y una vida familiar bien conectada con el centro de Madrid. La vivienda se distribuye en dos plantas perfectamente diferenciadas. En la planta principal, el salón-comedor ofrece dos ambientes amplios y luminosos, prolongados hacia una elegante zona acristalada ideal como despacho o rincón de lectura. La

cocina, totalmente equipada, combina funcionalidad y diseño con península de trabajo, mobiliario de gran capacidad y cava integrada. Completa esta planta un baño reformado con acabados contemporáneos. En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios dobles y cuatro baños, incluyendo una amplia suite principal con vestidor independiente y baño privado. La vivienda incorpora además suelo radiante y refrescante por aerotermia, carpintería con aislamiento Climait y acabados porcelánicos de gran formato. Ciudad Jardín...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Ciudad Jardín, Madrid

REF. VM2603038



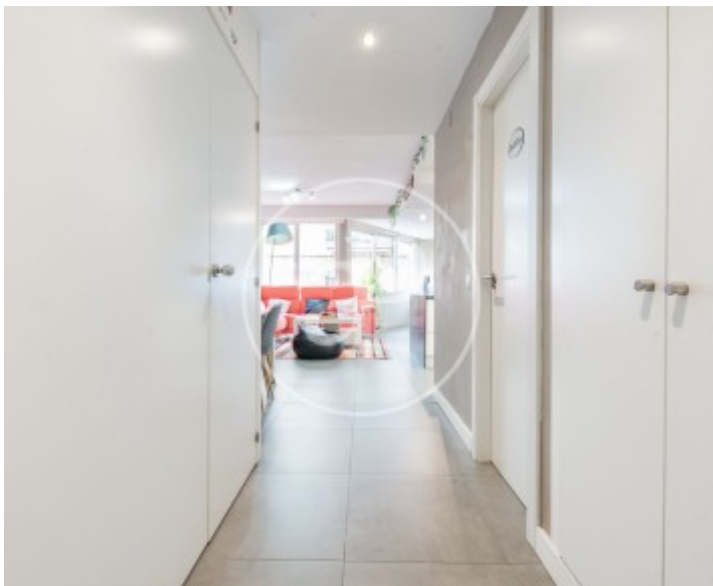
Ciudad Jardín, Madrid

REF. VM2603038



Ciudad Jardín, Madrid

REF. VM2603038



Ciudad Jardín, Madrid

REF. VM2603038



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)