

Ciudad Jardín, Madrid

REF. VM2603038

# Dúplex en venta en Cruz del Rayo

## Características

Superficie

**151 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**4**

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio

**1.090.000 €**



aProperties Real Estate pone a la venta este exclusivo dúplex reformado de 151 m<sup>2</sup> con garaje en Ciudad Jardín (Chamartín), a 100 metros del metro Cruz del Rayo o Pza de Prosperidad y junto a Príncipe de Vergara. Ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de Chamartín, detrás del Auditorio Nacional, este magnífico dúplex de 151 m<sup>2</sup> según Catastro ofrece amplitud, luz natural y una distribución muy funcional, ideal para familias que buscan confort y calidad de vida en Ciudad Jardín. La vivienda se sitúa en una finca muy cuidada con ascensor, portero físico y servicio de recogida de basuras en la puerta, con acceso directo al garaje desde el edificio.

Distribución Planta principal AI

acceder encontramos un práctico armario trastero de gran profundidad, donde se ubica el sistema de aerotermia, manteniendo además espacio de almacenaje. El salón-comedor, de forma rectangular, permite crear dos ambientes diferenciados y se prolonga hacia una agradable zona acristalada que anteriormente era terraza, hoy integrada en la vivienda. Este espacio se utiliza como zona de trabajo o despacho, con un gran escritorio corrido y excelente entrada de luz natural. La cocina, totalmente equipada, cuenta con muebles de gran capacidad de suelo a techo, una cómoda...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Ciudad Jardín, Madrid

REF. VM2603038



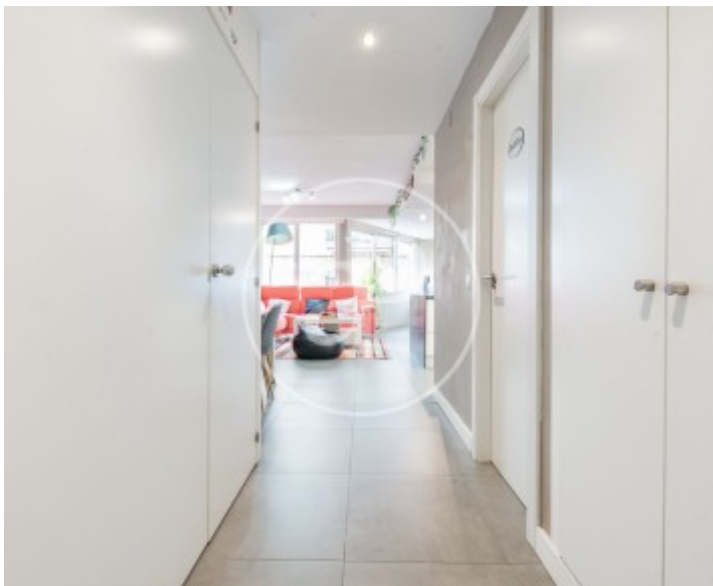
Ciudad Jardín, Madrid

REF. VM2603038



Ciudad Jardín, Madrid

REF. VM2603038



Ciudad Jardín, Madrid

REF. VM2603038



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)