

(Ciudad Jardín)

Ref: ONM2109016



## Promoción de Obra Nueva de lujo en Madrid

Últimas viviendas disponibles en el Soho madrileño. Fantásticos pisos de 1, 2 y 3 habitaciones en diferentes tipologías: áticos con grandes terrazas y dúplex con jardín privado. La promoción cuenta con la última tecnología para facilitar la vida a sus propietarios: huella dactilar para acceder a la casa, láminas inteligentes autorregulables para controlar mejor la entrada de luz, calefacción mediante suelo radiante y refrigeración mediante techo frío. Además, el proyecto se realizará siguiendo las directrices de diseño del estándar Passivhaus mediante distribuciones inteligentes, prácticas y eficientes. La instalación de calefacción, refrigeración y agua caliente son además centralizadas para todo el edificio con la combinación de sistemas más eficientes y ecológicos del mercado: Sistema de bomba de calor con geotermia, sistema fotovoltaico, ventanales de suelo a techo y ventanales con madera y aluminio. No faltarán tampoco las zonas comunes, especialmente equipadas con espacios dignos de las [...]

Madrid / Ciudad Jardín

Superficie  
146 m<sup>2</sup> - 209 m<sup>2</sup>  
Unidades  
58  
Finalización  
Q3 2024

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio desde 1,245,000 €



(Ciudad Jardín)

Ref: ONM2109016

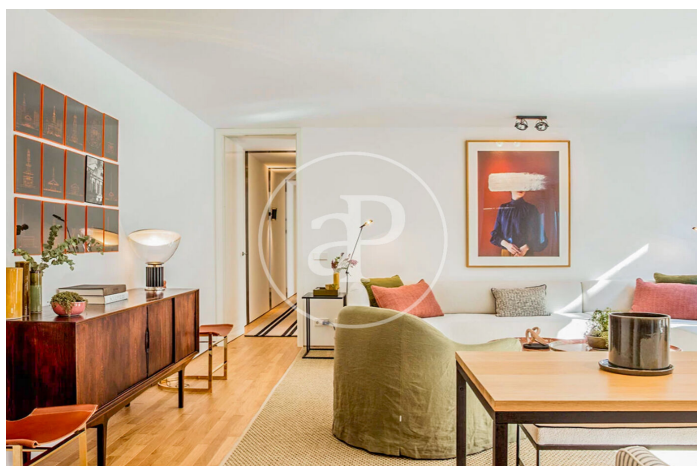
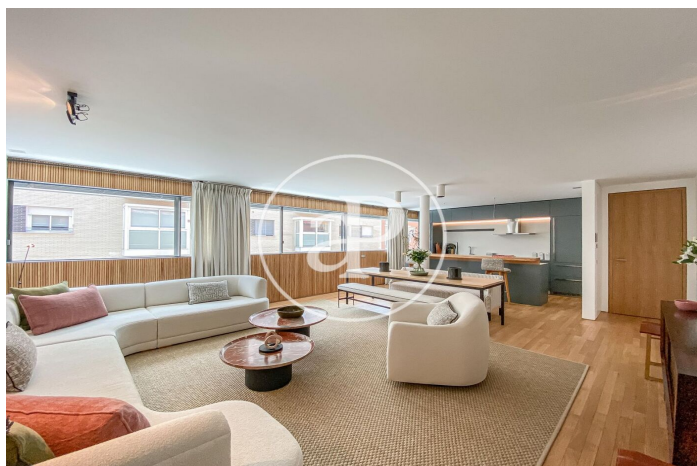
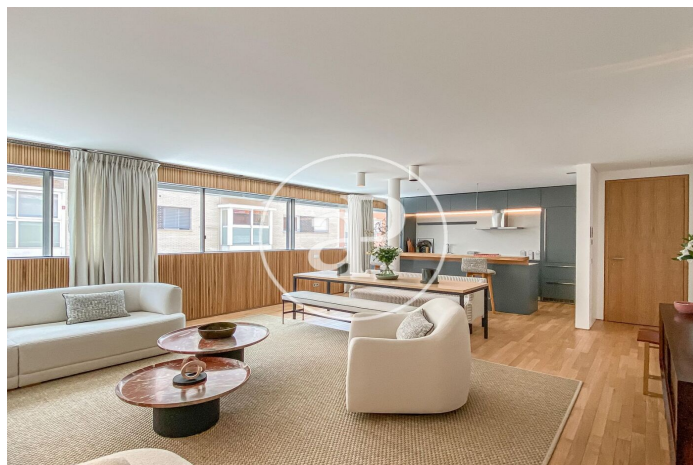
### Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Dúplex	EDIFICIO 2 planta 3 y 4	168 m <sup>2</sup>	2 (41,60 m <sup>2</sup> )	2	3	1.589.380 €	Disponible
Dúplex	EDIFICIO 2 planta 3 y 4	190 m <sup>2</sup>	1 (30 m <sup>2</sup> )	2	3	1.723.150 €	Disponible
Dúplex	EDIFICIO 3 planta bajo	151 m <sup>2</sup>	1 (15,60 m <sup>2</sup> )	2	3	1.245.000 €	Disponible
Piso	EDIFICIO 1 planta 4	146,10 m <sup>2</sup>	1 (40 m <sup>2</sup> )	2	2	1.430.000 €	Disponible



(Ciudad Jardín)

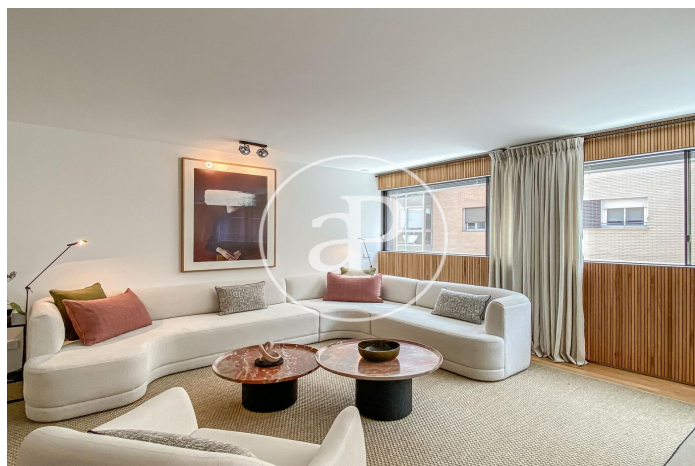
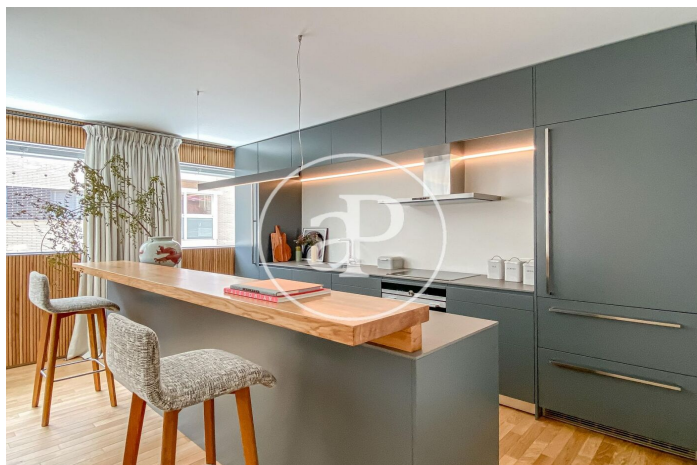
Ref: ONM2109016





(Ciudad Jardín)

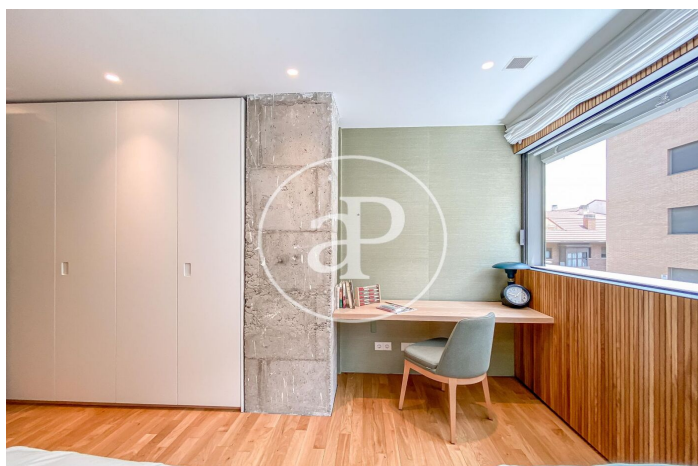
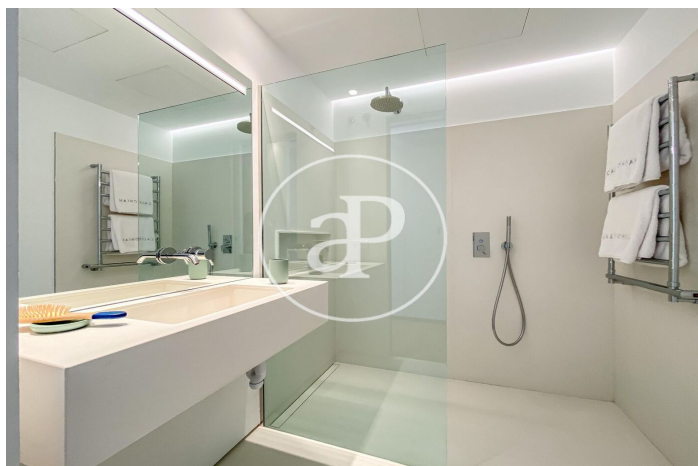
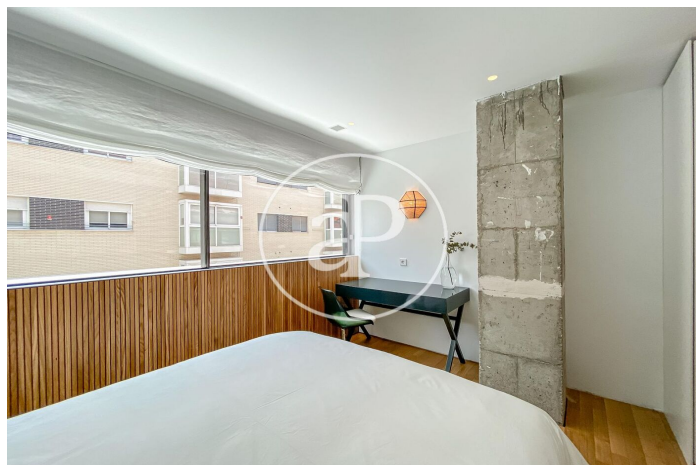
Ref: ONM2109016





(Ciudad Jardín)

Ref: ONM2109016



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>