



REF. VM2312042



# Piso en venta en calle Hortaleza.

#### Características

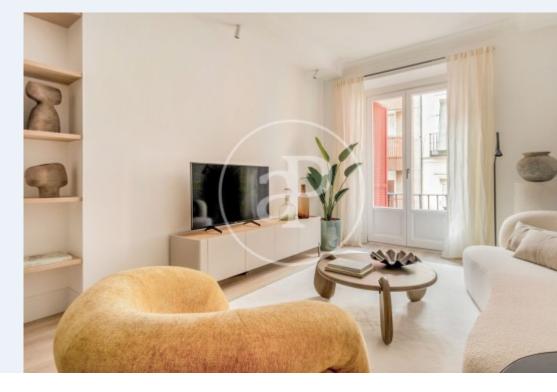
✓ Calefacción ✓ AACC

Ascensor

Precio

625.000 €

 $\begin{array}{cccc} \text{Superficie} & \text{Dormitorio} & \text{Baños} \\ \textbf{83} & \textbf{m}^2 & \textbf{1} & \textbf{2} \end{array}$ 



A escasos metros de la Gran Vía, encontramos una segunda planta exterior, en un edificio totalmente reformado en 1992, con una fachada original, clásica de la zona del año 1900, con ascensor. Una cuidada y detallada reforma con magníficos materiales por un reconocido estudio de Madrid. La vivienda tiene una superficie según registro de la propiedad de 83m2 está distribuida en un dormitorio, espectacular vestidor, con baño en suite, salón y comedor con cocina semi-integrada y un aseo de cortesía. La vivienda cuenta con dos balcones que dan a la calle, suelo radiante por aerotermia, iluminación LED regulable, paneles de madera lacada, cocina completamente equipada con electrodomésticos Siemens y una gran cantidad de

armarios con luz de sensor. Así mismo tiene techos de 280 cm de altura y mucha luz al dar a un amplio patio con grandes ventanas orientadas al sur, este y oeste. Una reforma profesional y detallada hacen de esta vivienda una oportunidad única de vivir o invertir en una de las mejores zonas de Madrid. Un piso exclusivo cerca de comercios, restaurantes, y todo tipo de servicios. El placer de perderse por las calles, descubriendo sus tiendas, galerías de arte, restaurantes, vinotecas, terrazas y clubes de moda. Además, tiene unas comunicaciones con transporte...

#### Contacta con nosotros,

estaremos encantados de atenderte, para ofrecerte más detalles e información.

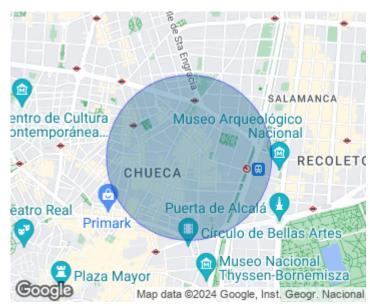




REF. VM2312042













REF. VM2312042









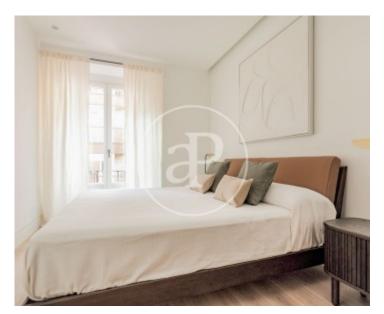




REF. VM2312042











Calle Serrano 60 28001 Madrid T. 91 800 54 65 www.aproperties.es

### Chueca - Justicia, Madrid

REF. VM2312042







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

