

Chueca - Justicia, Madrid

REF. VM2511081

# Piso en venta en calle Barquillo

## Características

- ✓ Amueblado
- ✓ Ascensor
- ✓ AACC

Superficie  
**122 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baños  
**3**

Precio  
**1.199.000 €**



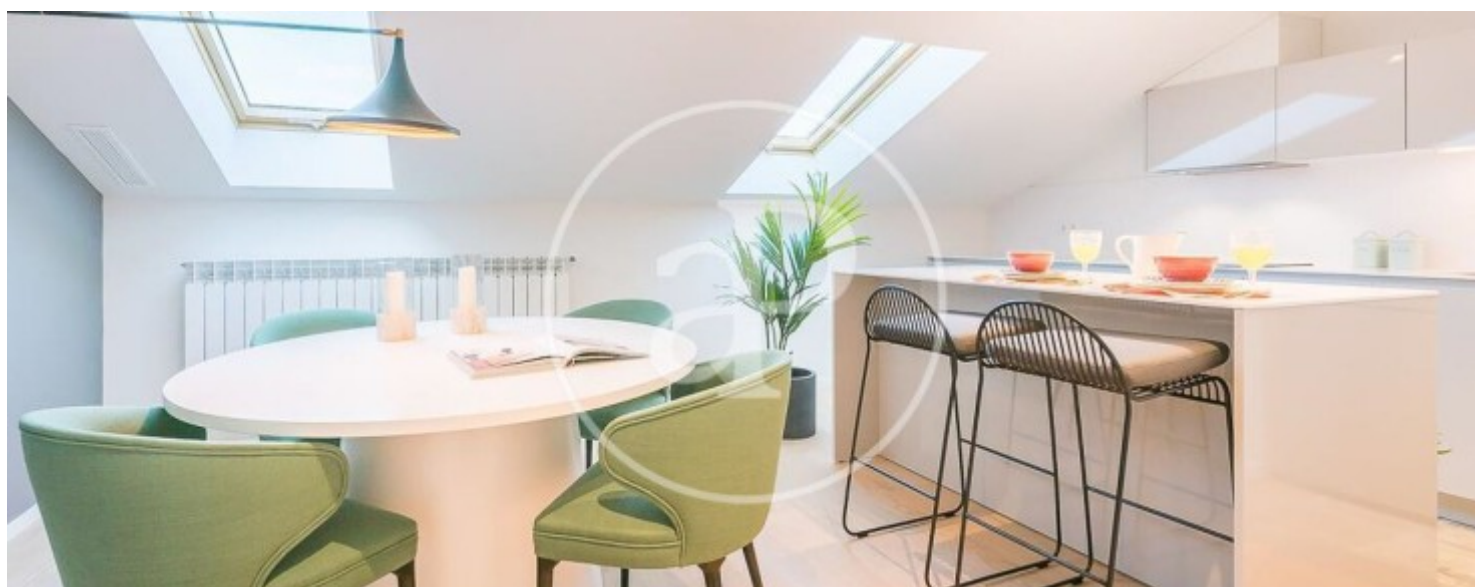
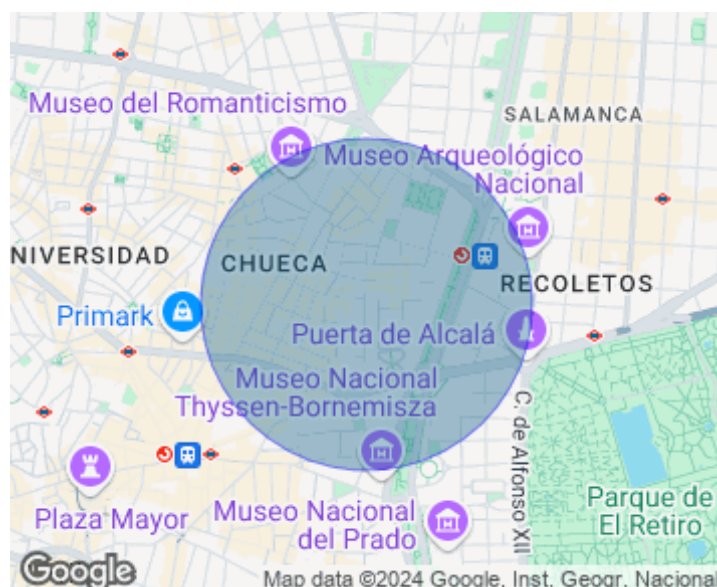
Situada en uno de los enclaves más prestigiosos del Barrio de Justicia, esta propiedad se encuentra en un edificio clásico de 1902, declarado patrimonio histórico de la ciudad y rehabilitado íntegramente en 2016. La reforma mantuvo fielmente sus elementos originales —muros entramados de madera, escalera de pino melis y forja artesanal— combinándolos con instalaciones y acabados contemporáneos de primera calidad. Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado centralizado con bomba de calor para ofrecer máximo confort y eficiencia energética. El edificio cuenta con dos patios interiores que albergan elegantes jardines verticales, visibles desde todas las viviendas y que aportan luminosidad y un ambiente

natural único. La vivienda ofrece un diseño moderno y funcional en sus 122m<sup>2</sup> de catastro de los que 110m<sup>2</sup> son vivienda y 12m<sup>2</sup> son comunes. Dos dormitorios en suite, ambos con baño propio y óptima distribución. Aseo de cortesía. Cocina de alta gama, completamente equipada y abierta al salón, creando un espacio amplio, fluido y muy agradable para disfrutar y recibir invitados. Estancias con mucha luz natural, generosas alturas y una sensación de amplitud que potencia aún más la elegancia del conjunto. Una propiedad...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

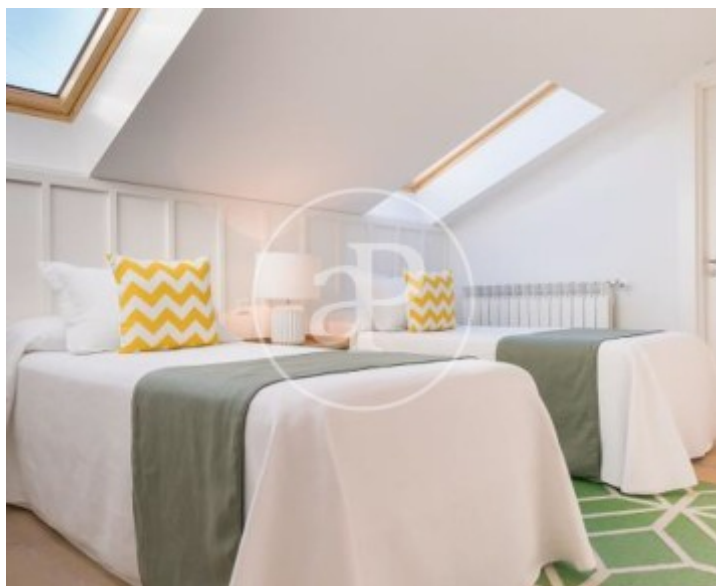
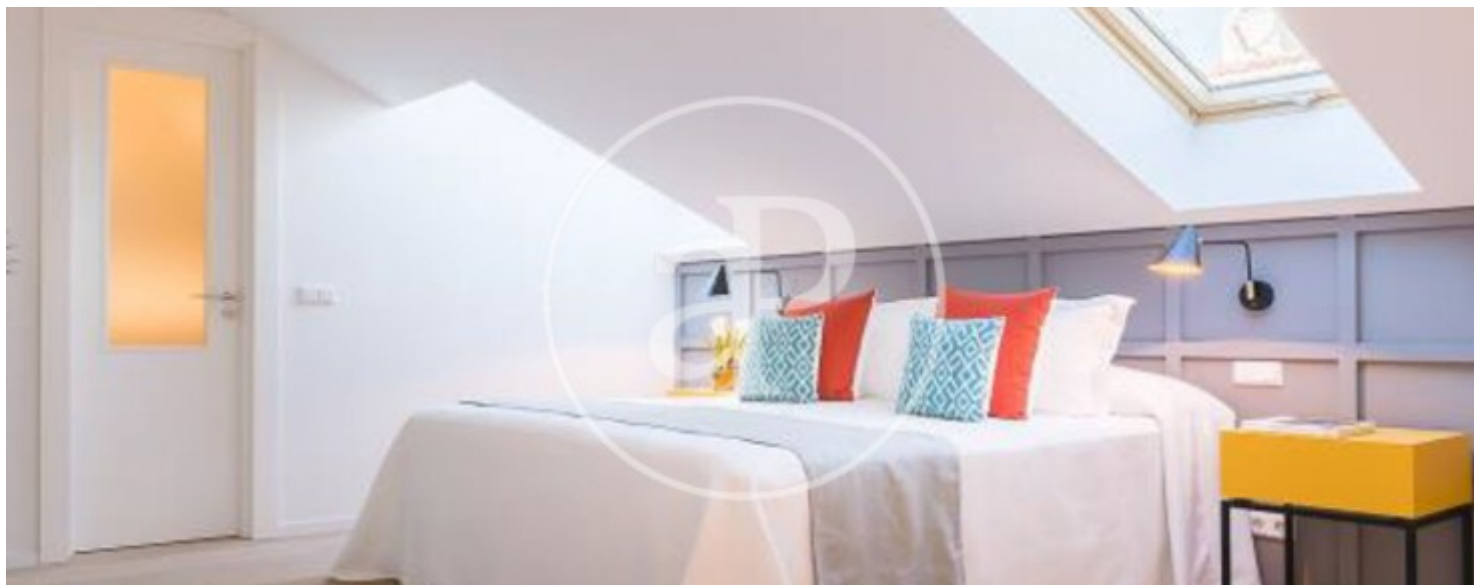
Chueca - Justicia, Madrid

REF. VM2511081



Chueca - Justicia, Madrid

REF. VM2511081



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)