

Castellana, Madrid

REF. VM2410038

# Piso en venta en calle de Nuñez de Balboa

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje

Superficie

**277 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**5**

Baños

**5**

Precio

**3.195.000 €**



Presentamos esta magnífica propiedad de 277 m<sup>2</sup>, a metros de Ortega y Gasset, y de la zona de tiendas más lujosas y exclusivas en Madrid.

Se trata de dos pisos, independientes en Registro, que actualmente se encuentran unidos para constituir una vivienda de lujo, en muy buen estado, de cinco habitaciones, tres de ellas con baño en suite, cinco baños, un estupendo salón con terraza al frente y amplio comedor. Destacan los impecables suelos de mármol blanco. La suite principal con impresionante vestidor de 28 puertas, y con un agradable balcón al frente. Cuenta también con patio interior, como jardín de

invierno. Ambos pisos cuentan con terrazas (una al frente exterior y otra más amplia hacia soleado patio de manzana). Cuenta con cocina independiente, dependencia de servicio, zona de lavandería y despensa. Dado que se trata de dos propiedades tanto en Registro como en Catastro, está ya segregada y se puede dividir fácilmente para obtener nuevamente los dos pisos originales de 160?m<sup>2</sup> y 117 m<sup>2</sup>. Es una única oportunidad, tanto para quien desea un amplio piso como vivienda en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Madrid, a...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Castellana, Madrid

REF. VM2410038





Castellana, Madrid

REF. VM2410038





Castellana, Madrid

REF. VM2410038





Castellana, Madrid

REF. VM2410038



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)