

Castellana, Madrid

REF. VM2606087

# Piso en venta en Castellana

## Características

Superficie

**267 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**4**

- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Conserje

Precio

**4.300.000 €**



Aproproperties presenta esta exclusiva vivienda exterior de 267 m<sup>2</sup> según catastro, actualmente en FASE FINAL DE REFORMA, situada en el barrio de Castellana, dentro del distrito de Salamanca, una de las zonas prime más demandadas de Madrid. Ubicada en una elegante finca clásica de principios del siglo XX, esta propiedad combina la representatividad de la arquitectura tradicional con una cuidada reforma contemporánea de muy altas calidades. Se trata de una excelente opción tanto para quienes buscan una vivienda familiar en una ubicación privilegiada como para quienes desean realizar una inversión patrimonial en uno de los mercados residenciales más sólidos de la capital. La vivienda disfruta de una magnífica orientación sur, lo

que proporciona una extraordinaria luminosidad. La distribución ha sido concebida para ofrecer amplitud y funcionalidad, con un espacioso salón-comedor organizado en diferentes ambientes y abierto a dos balcones y un precioso mirador con agradables vistas a una zona ajardinada. La cocina se entrega íntegramente equipada y cuenta además con cuarto de lavandería independiente. La zona de descanso se compone de tres dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite, además de un aseo de cortesía. Completa la distribución una amplia...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Castellana, Madrid

REF. VM2606087



Castellana, Madrid

REF. VM2606087



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Castellana, Madrid

REF. VM2606087



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)