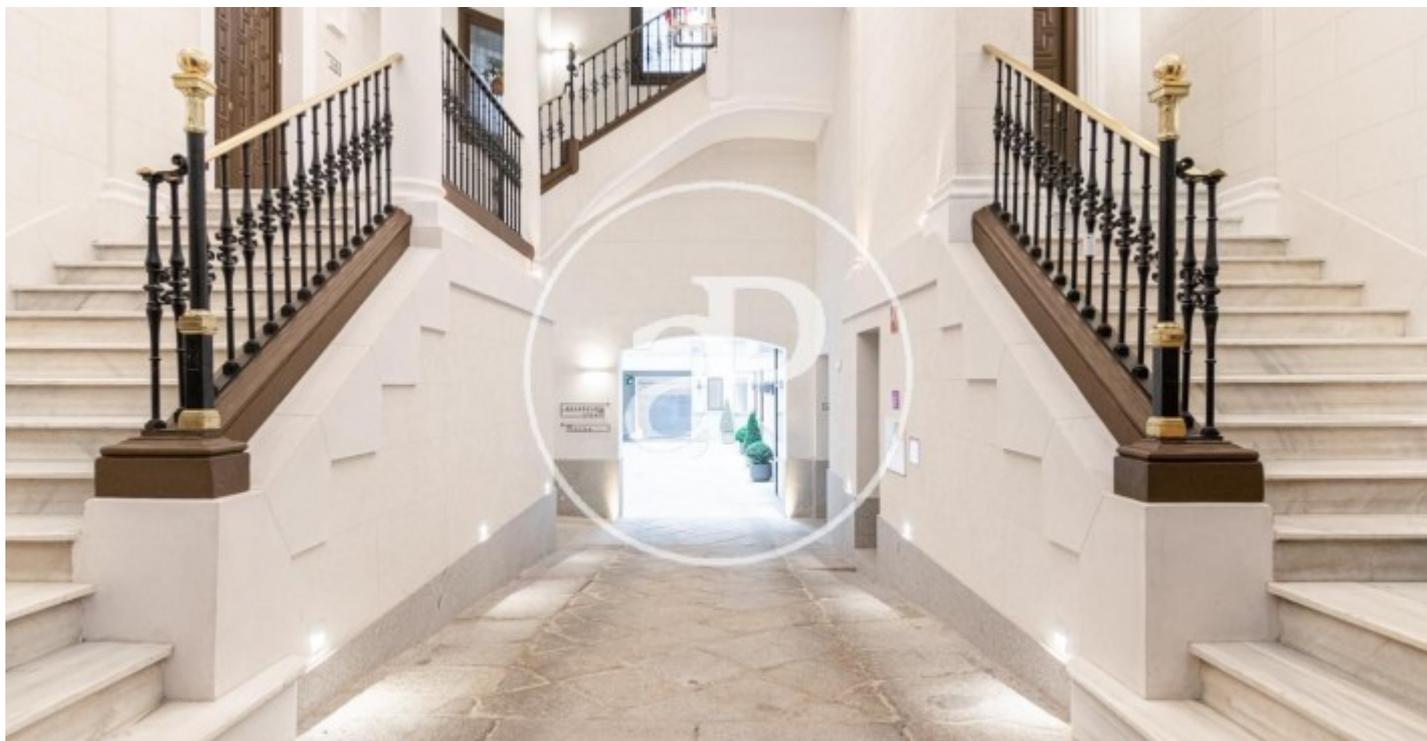


(Castellana)

Ref: ONM2205001



## *Magnífica obra nueva en barrio Salamanca*

Casa-Palacio de 1923 ubicada en el Barrio de Salamanca, entre Paseo de la Castellana y Serrano. El edificio ha sido completamente rehabilitado respetando su imponente fachada protegida. Cuenta con un total de 12 piezas de lujo distribuidas en 6 plantas, con 2 ascensores que conducen directamente al hall de entrada de cada vivienda. Principales Calidades: Sello BREEAM / Fachadas y estructuras originales rehabilitadas / pavimento de granito y mármol en zonas comunes / seguridad 24h / carpintería exterior de madera e interior de aluminio / puerta de acceso acorazada / suelo de tarima de madera de roble natural en toda la vivienda / suelo de mármol en baños y cocinas / baños con revestimiento en mármol / calefacción por suelo radiante / aire acondicionado VRM / cocinas con mobiliario Moldulnova y Santos y electrodomésticos Gaggenau / falso techo en toda la vivienda con molduras e iluminación integrada según la estancia / zonas comunes con: gimnasio, piscina climatizada, sala de cine y bar. Plazas de aparcamiento robotizadas y trastero incluidos.

Madrid / Castellana  
Unidad 3 DER  
Finalización Q2 2022

### **CARACTERÍSTICAS**

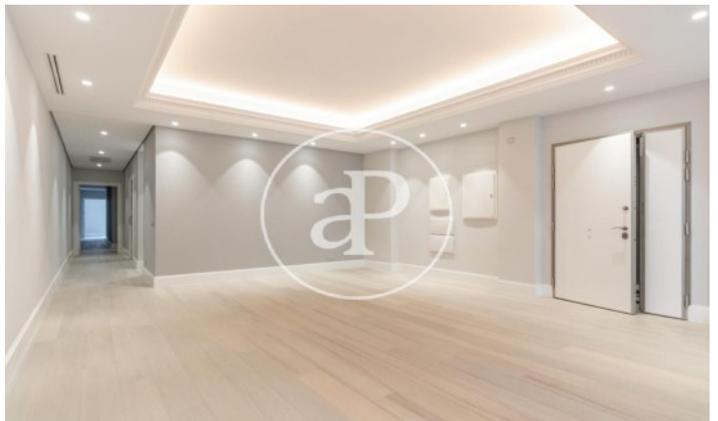
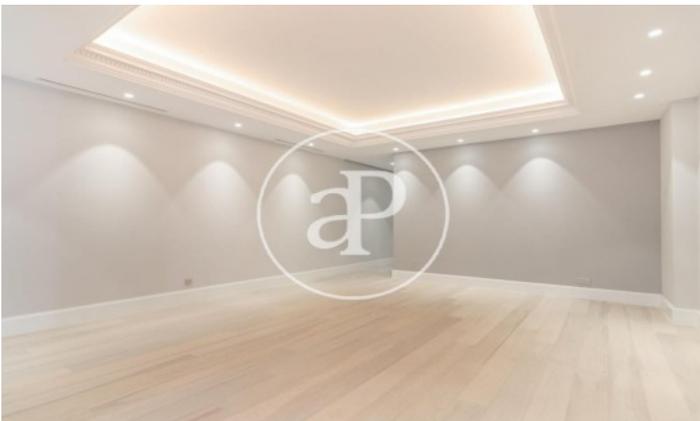
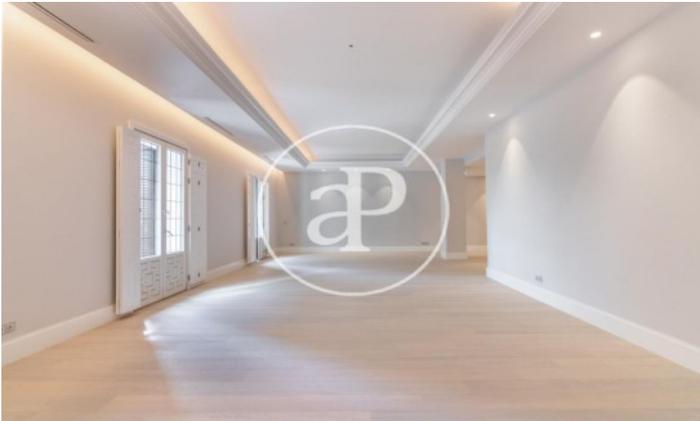
Superficie 383 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup> terraza  
3 Dormitorios  
3 Baños 1 Aseos

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

**PRECIO A CONSULTAR**

(Castellana)

Ref: ONM2205001



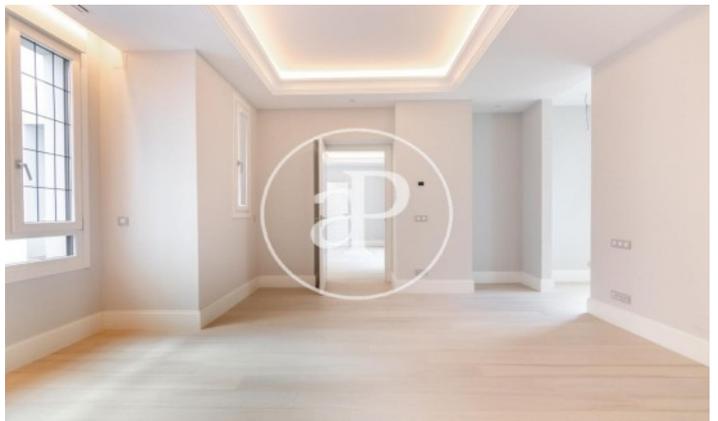
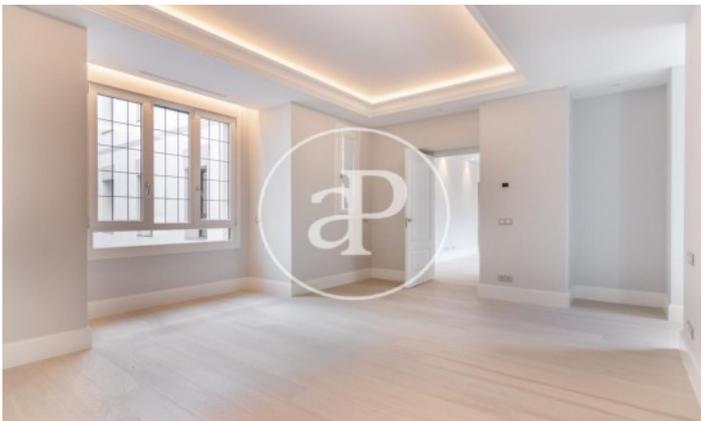
(Castellana)

Ref: ONM2205001



(Castellana)

Ref: ONM2205001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>