

Carabanchel, Madrid

REF. VM2604016

# Ático en venta en Av del Manzanares

## Características

Superficie  
**73 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baño  
**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje

Precio  
**675.000 €**



**aProperties presenta este ático exterior de 73 m<sup>2</sup>, situado en una novena planta con ascensor, en el barrio de Comillas (Carabanchel), en Madrid Río.**

La vivienda cuenta con terraza y vistas despejadas, lo que garantiza una excelente luminosidad y un gran potencial para desarrollar un proyecto a medida. Actualmente se distribuye en dos dormitorios, un baño, salón independiente y cocina independiente. Se trata de una vivienda con múltiples posibilidades de redistribución, ideal para quienes buscan diseñar su hogar desde cero y adaptar cada espacio a sus necesidades. La finca se encuentra en buen estado de

conservación y dispone de ascensor y portero físico, aportando comodidad y funcionalidad en el día a día. Ubicada en un barrio en constante evolución, la zona de Comillas destaca por su crecimiento y desarrollo urbano, impulsado por proyectos como la futura ampliación de la Línea 11 de Metro, que contará con nuevas estaciones en el entorno y mejorará significativamente la conectividad de la zona. La vivienda disfruta además de excelentes comunicaciones, con cercanía a la Línea 5 de Metro (Marqués de...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

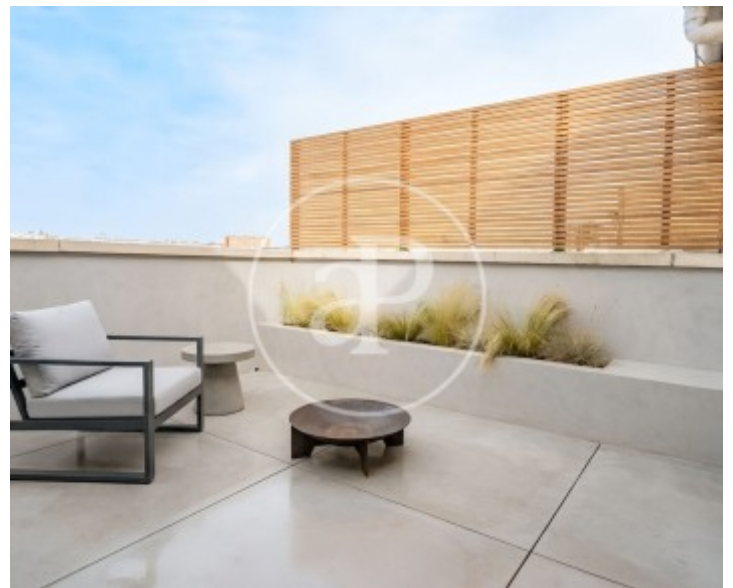
Carabanchel, Madrid

REF. VM2604016



Carabanchel, Madrid

REF. VM2604016



Carabanchel, Madrid

REF. VM2604016



Carabanchel, Madrid

REF. VM2604016



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)