



(Argüelles)

Ref: ONM2303001



## Promoción de obra nueva en Argüelles.

REHABILITACIÓN INTEGRAL EN ARGÜELLES. Descubre este fantástico proyecto de Obra Nueva en pleno Argüelles, a escasos metros de Princesa, Plaza España, Templo de Debod y Moncloa. Se trata de la Rehabilitación integral de un edificio original de 1930, manteniéndolo únicamente su fachada clásica, lo que permite incorporar 2 plantas de sótano, jardines y terraza comunitaria. El edificio constará de 18 viviendas distribuidas en de 2 y 3 dormitorios, todas exteriores a calle. Las unidades de 1ª planta disfrutan un jardín privado y balcones a calle, las plantas intermedias disponen de balcón y los 3 áticos cuentan con terraza y piscina privada. Principales calidades: Fachada protegida / Solado de tarima de madera en toda la vivienda / solado porcelánico en cocina y baños / revestimiento porcelánico en cocinas y baños / Carpintería exterior de aluminio RPT / Puerta de acceso acorazada / Puertas interiores lacadas / Armarios vestidos / Suelo radiante - refrescante / Producción de ACS y calefacción mediante aerotermia individual / Vigilancia [...]

Madrid / Argüelles

Superficie  
105 m<sup>2</sup> - 153 m<sup>2</sup>

Unidades  
18

Finalización  
Q3 2024

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Tiene parking

Precio desde 1,150,000 €

(Argüelles)

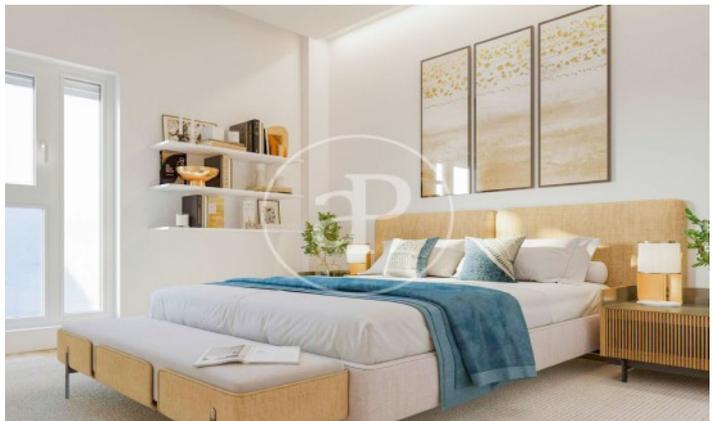
Ref: ONM2303001

### Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Piso	1° A	147,80 m <sup>2</sup>	1 (75 m <sup>2</sup> )	3	3	1.295.000 €	Disponible
Piso	2° C	153 m <sup>2</sup>	1 (1 m <sup>2</sup> )	3	3	1.150.000 €	Disponible
Piso	3° A	147,80 m <sup>2</sup>	1 (1 m <sup>2</sup> )	3	3	1.150.000 €	Disponible
Piso	4° A	147,80 m <sup>2</sup>	1 (1 m <sup>2</sup> )	3	3	1.200.000 €	Disponible
Piso	5° A	147,80 m <sup>2</sup>	1 (1 m <sup>2</sup> )	3	3	1.250.000 €	Disponible
Piso	4° C	153 m <sup>2</sup>	1 (1 m <sup>2</sup> )	3	3	1.250.000 €	Disponible
Atico	6° A	144,40 m <sup>2</sup>	2 (38 m <sup>2</sup> )	3	3	A consultar	Vendida

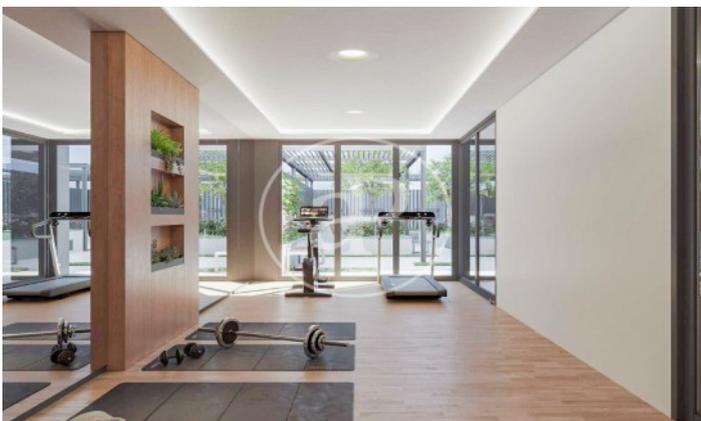
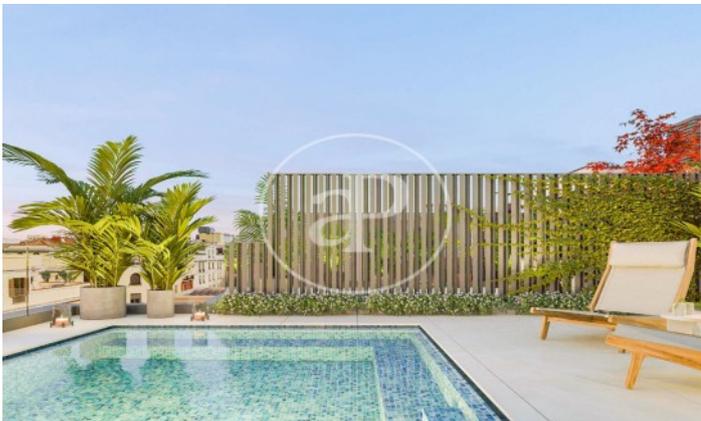
(Argüelles)

Ref: ONM2303001



(Argüelles)

Ref: ONM2303001



(Argüelles)

Ref: ONM2303001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>