

Argüelles, Madrid

REF. AM2603056

# Ático en alquiler en Argüelles

## Características

Superficie  
**97 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baños  
**2**

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Gimnasio
- ✓ Conserje

Precio

**2.950 €**



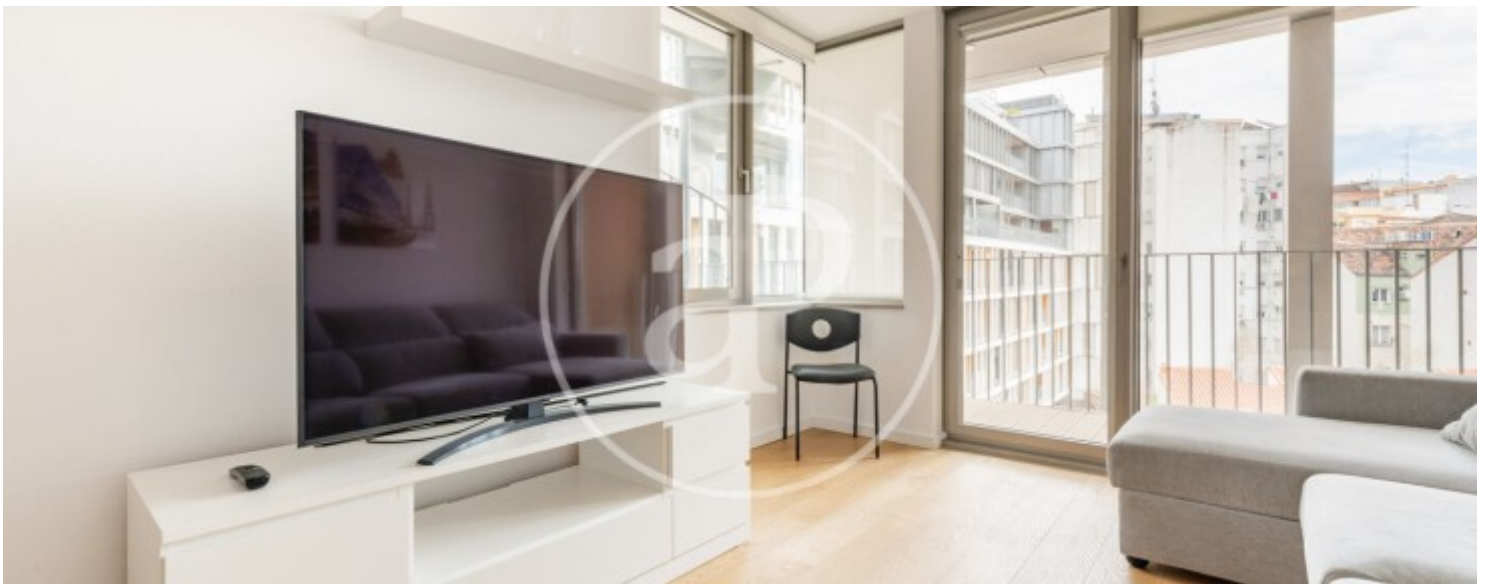
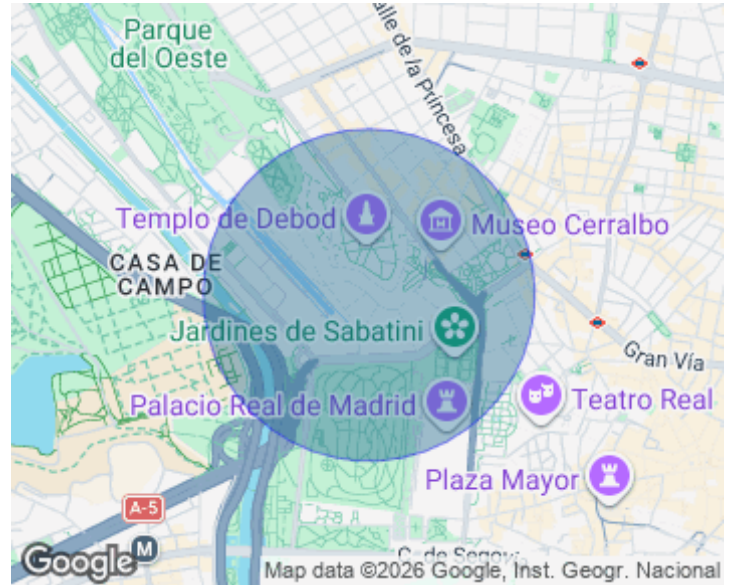
Exclusivo ático en alquiler situado en la calle Irún 15, en un enclave privilegiado de Madrid, entre el Parque del Oeste, el Templo de Debod y el Palacio Real, una de las ubicaciones más singulares y demandadas de la capital. La vivienda se ubica en el reconocido edificio Park & Palace, diseñado por Olalquiaga Arquitectos y galardonado con premio de arquitectura. Se trata de un proyecto único que ha sabido integrarse en el entorno histórico mediante una arquitectura escalonada que potencia las vistas, la luz y las terrazas, ofreciendo una experiencia residencial diferente en pleno centro de Madrid. El ático destaca por su diseño contemporáneo, su gran luminosidad y su cuidada distribución, con dos dormitorios y dos baños

completos, además de un amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente integrada, creando un espacio moderno y funcional. Uno de sus mayores atractivos son sus dos terrazas privadas: una terraza en planta conectada directamente con el salón, perfecta para el día a día, y una espectacular azotea privada con acceso mediante escalera exterior, ideal para disfrutar de vistas abiertas y momentos al aire libre en un entorno único. La vivienda ofrece un alto nivel de confort gracias a la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado por...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Argüelles, Madrid

REF. AM2603056



Argüelles, Madrid

REF. AM2603056



Argüelles, Madrid

REF. AM2603056



Argüelles, Madrid

REF. AM2603056



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)