

Argüelles, Madrid

REF. VM2603096

Oportunidad única para inversores en Argüelles – vivienda para reforma integral con gran potencial

Características

Superficie
70 m²

Dormitorios
3

Baño
1

✓ Calefacción ✓ Ascensor

Precio
396.000 €



Se presenta esta excelente oportunidad de inversión , situada en una de las zonas más demandadas de Madrid, en pleno barrio de Argüelles.

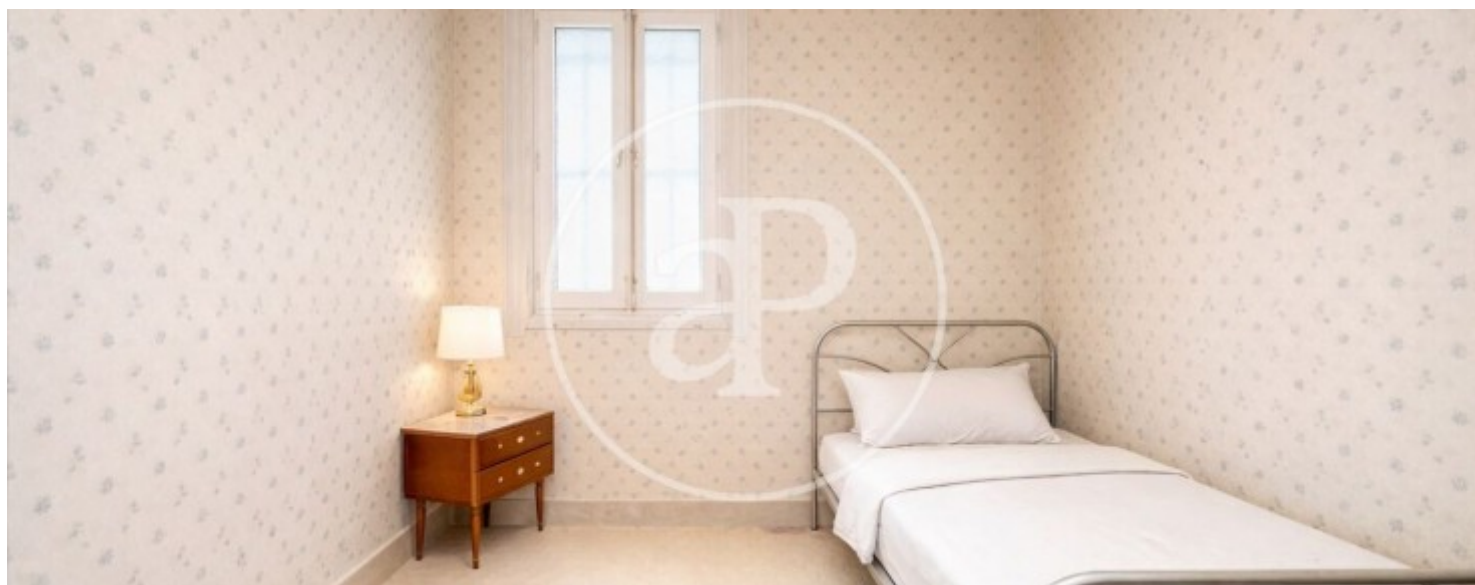
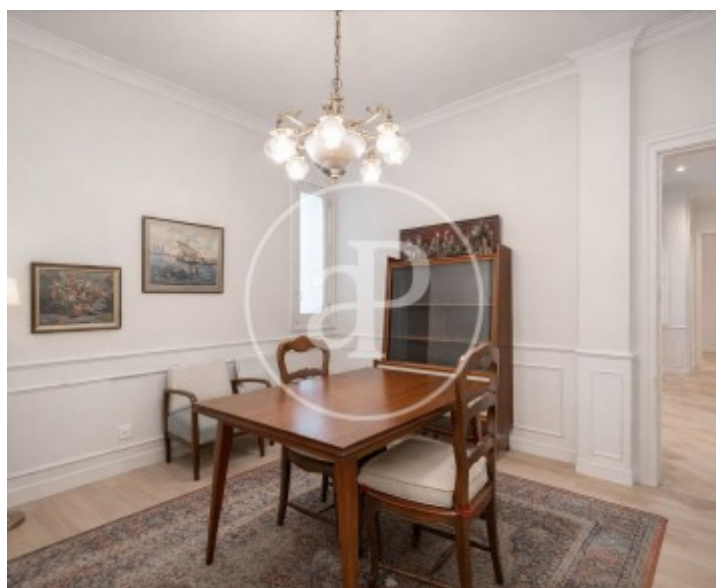
La vivienda, ubicada en planta baja, cuenta con una superficie de 70 m² según catastro. Actualmente se distribuye en 3 habitaciones, 1 baño, salón y cocina, con techos de 3 metros de altura, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución para maximizar su valor. El inmueble se encuentra en un edificio clásico de 1929, bien conservado y con el encanto característico de la arquitectura de la zona. La vivienda requiere una reforma integral,

incluyendo renovación completa de instalaciones de fontanería y electricidad. Esto permite al comprador diseñar el espacio desde cero y adaptarlo a las tendencias actuales del mercado. Gracias a sus metros y distribución, existe la posibilidad de crear una atractiva vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, con un amplio salón-comedor y cocina integrada, concebido como un espacio abierto y funcional, ideal para la vida moderna y muy demandado tanto en venta como en alquiler. *Las imágenes mostradas en el anuncio son infografías (renders) del...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

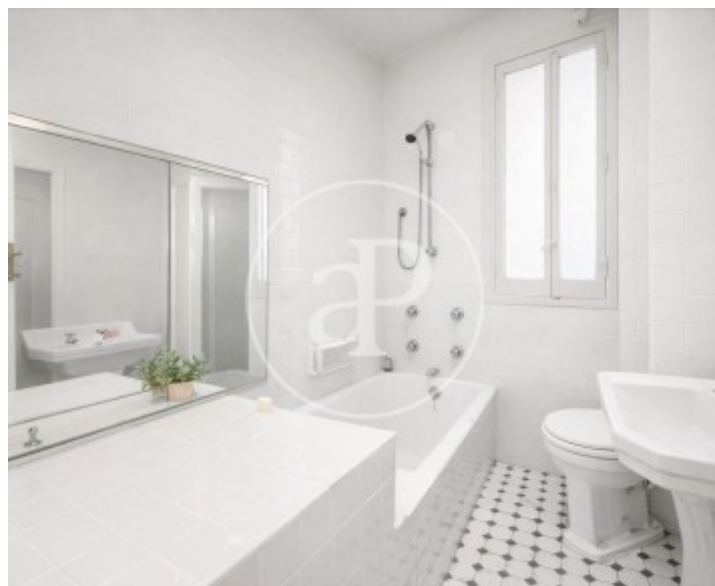
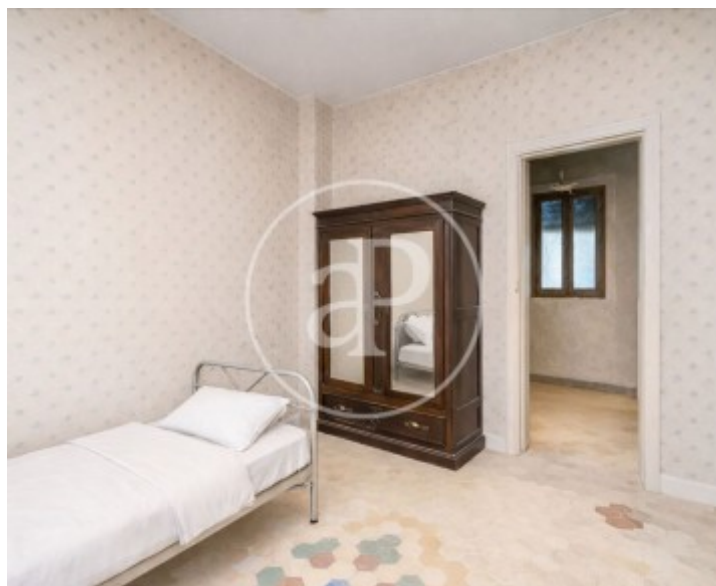
Argüelles, Madrid

REF. VM2603096



Argüelles, Madrid

REF. VM2603096



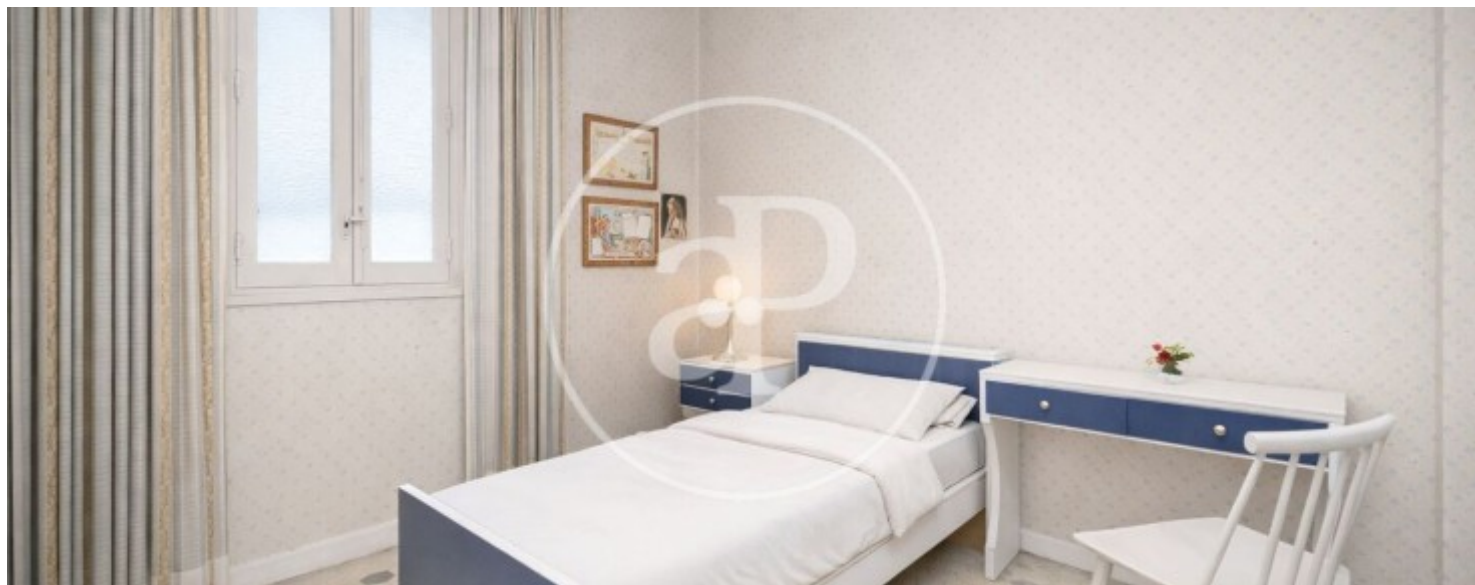
Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es

Argüelles, Madrid

REF. VM2603096



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es