

Argüelles, Madrid

REF. VM2604055

# Piso en venta en Argüelles

## Características

Superficie

**48 m<sup>2</sup>**

Dormitorio

**1**

Baño

**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio

**495.000 €**



Ubicada en una de las calles más demandadas del barrio de Argüelles, en Martín de los Heros, APROPERTIES ofrece en exclusiva magnífica y luminosa vivienda ubicada en una cuarta planta con terraza, combinando ubicación estratégica, reforma integral y alta demanda de alquiler, convirtiéndose en una opción ideal para inversores. Con 48 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos, la propiedad ofrece un amplio salón con gran ventanal y salida directa a una agradable terraza, aportando abundante luz natural. La cocina, totalmente integrada en el espacio, cuenta con un diseño moderno y funcional, completamente equipada. El dormitorio doble y con armario empotrado, dispone de un gran ventanal con acceso a la terraza, generando continuidad y amplitud

en la vivienda. Además, cuenta con un cuarto de baño completo e independiente. El inmueble se encuentra íntegramente reformado y se entrega totalmente amueblado, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer momento. El edificio dispone de ascensor, un valor añadido clave en la zona. Situado en Argüelles, uno de los barrios más demandados de Madrid tanto para alquiler residencial como temporal, destaca por su cercanía a puntos emblemáticos como el Parque del Oeste, el Templo de Debod y la zona de Princesa. Cuenta con...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

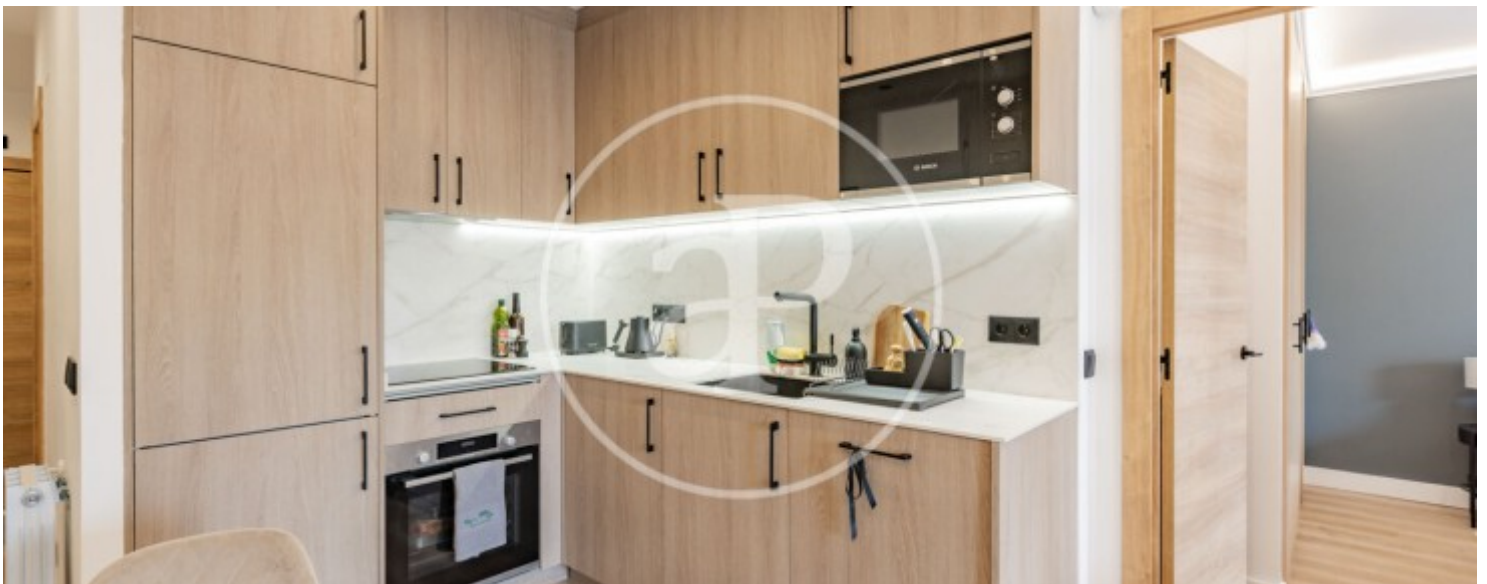
Argüelles, Madrid

REF. VM2604055



Argüelles, Madrid

REF. VM2604055



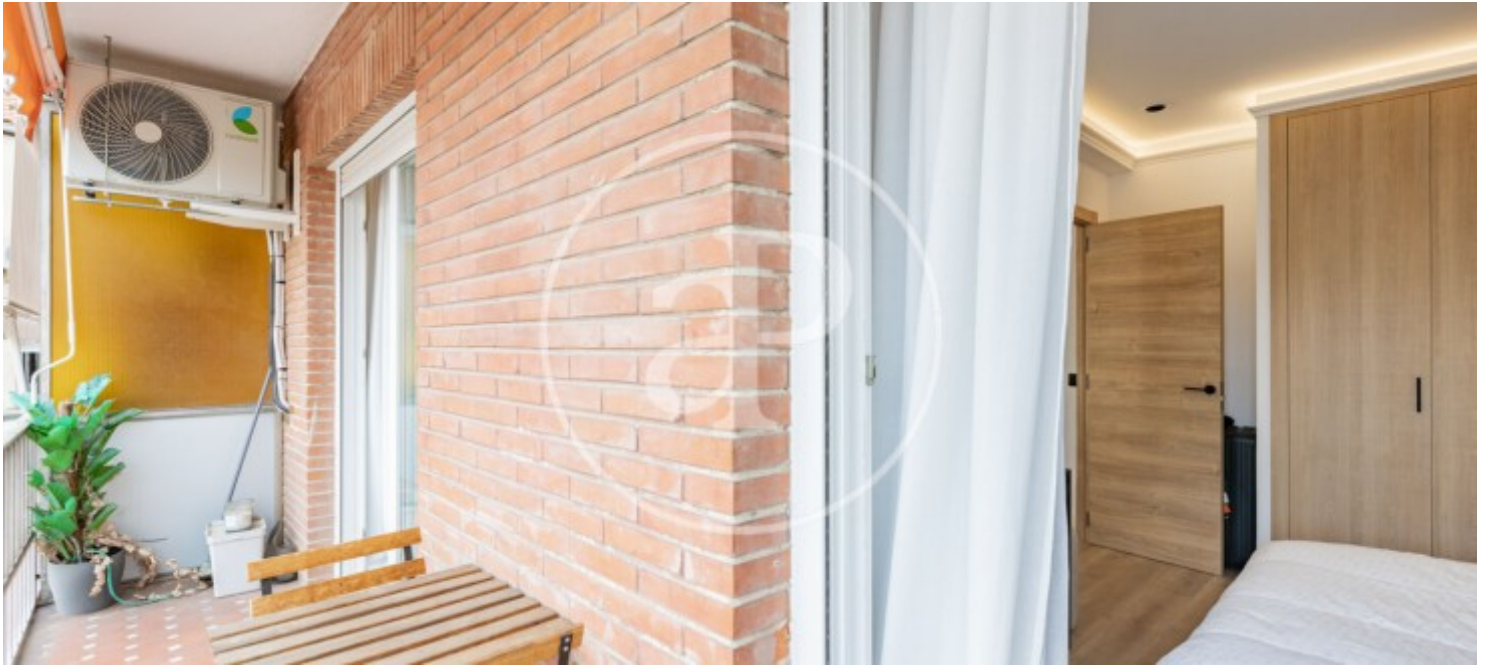
Argüelles, Madrid

REF. VM2604055



Argüelles, Madrid

REF. VM2604055



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)