



Argüelles, Madrid

REF. VM2511052

# Piso a la venta en Barrio de Argüelles

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor

Precio

**1.390.000 €**

Superficie

**139 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**



Este luminoso piso es una cuarta planta exterior y se encuentra en una finca clásica del año 1930 con una bonita escalera de madera que conserva todo el sabor de casa antigua bien conservada. Cuenta con tres dormitorios y dos cuartos de baño. El salón tiene tres balcones que dan a la calle por los que entra mucha luz. Según catastro son 169 metros construidos y según nota simple son 129 metros. Los propietarios hicieron reforma hace unos años y dejaron visto el ladrillo antiguo, lo que da a la vivienda mucho carácter y personalidad. Esta vivienda se encuentra en uno de los barrios más elegantes y vibrantes de Madrid. Se encuentra a un paso del parque del oeste y del Templo de Debod, una de las localizaciones más especiales de Madrid.

A cinco minutos andando de la plaza de España y del Palacio Real, rodeado de zonas verdes para pasear con niños, familias y mascotas. El barrio cuenta con todo tipo de servicios como ambulatorio, colegios, guarderías, peluquerías, comercios, mercado, cercano el Corte Inglés de la calle Princesa. Perfectamente comunicado con líneas 4 y 10 de metro cercanas y muchísimos autobuses que comunican con otros barrios de Madrid como Salamanca y la Gran Vía. ¿Te imaginas vivir aquí?

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Argüelles, Madrid

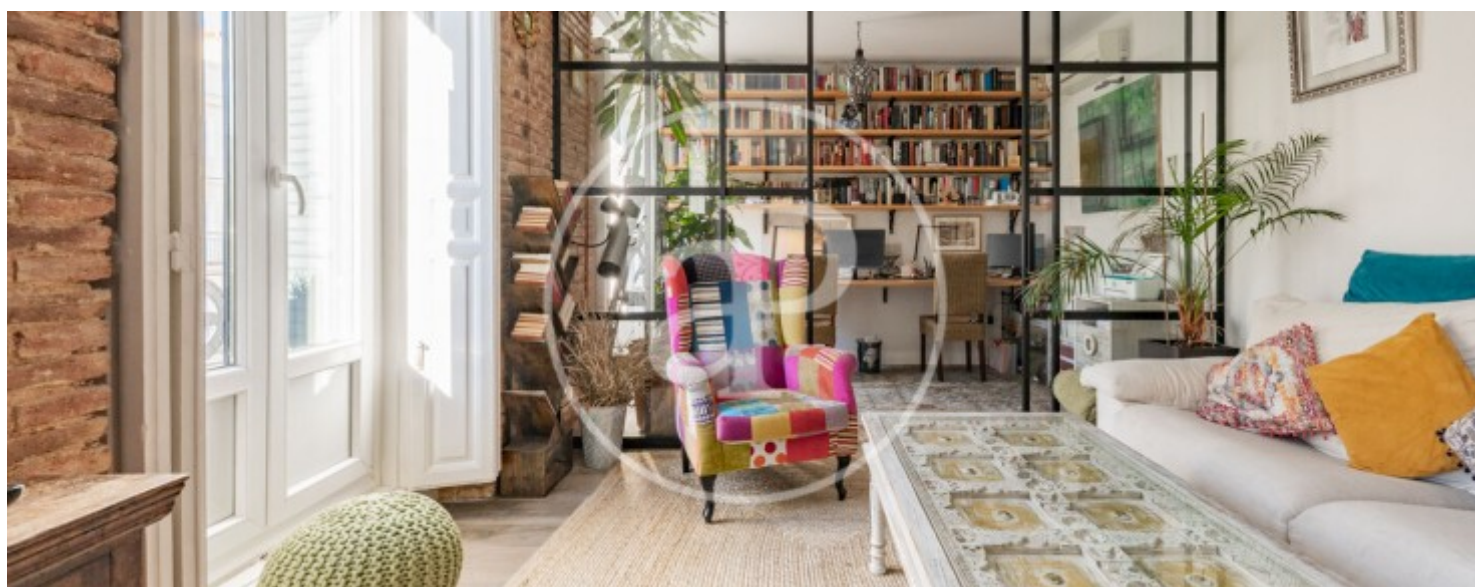
REF. VM2511052





Argüelles, Madrid

REF. VM2511052





Argüelles, Madrid

REF. VM2511052





Argüelles, Madrid

REF. VM2511052



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)