

Argüelles, Madrid

REF. VM2601010

# Piso a la venta en Paseo de la Florida

## Características

Superficie

**113 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baño

**1**

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje

Precio

**800.000 €**



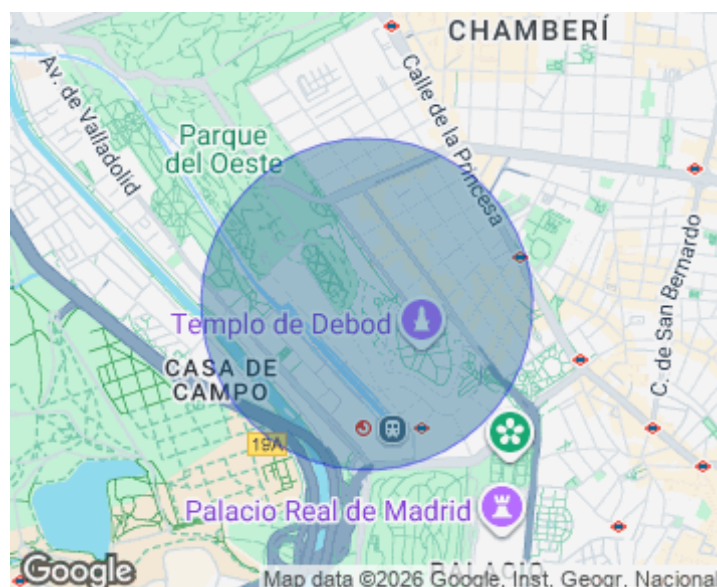
Totalmente exterior con dos orientaciones (norte/noreste), este piso destaca por su gran luminosidad y su terraza con preciosas vistas al Palacio Real, la Catedral de la Almudena y Príncipe Pío. Se encuentra en buen estado y tiene muy buena distribución con un hall, salón con terraza, tres dormitorios y un baño, una cocina independiente muy grande con una terraza que da a un patio donde se puede tender la ropa y que la hacen muy luminosa. Se podría sacar otro cuarto de baño sin problema. Tiene 113 metros cuadrados contruidos según catastro, 104 de vivienda(incluidas las terrazas) y 9 metros comunes. Tiene conserje Es una zona de Madrid que tiene un potencial increíble, rodeado de zonas verdes, cercano al parque del oeste, la

casa de campo, frente al Palacio Real, La Catedral de la Almudena y el centro comercial Príncipe Pío. Ofrece grandes posibilidades de esparcimiento para practicar deportes al aire libre en los parques cercanos, y cuenta con una gran oferta cultural y de ocio en la zona. Muy cerca se encuentra la Ermita del Santo con sus famosas pinturas del pintor Goya. La zona está muy bien comunicada con muchas líneas de autobuses y metro justo enfrente línea 3, por lo que la ubicación de esta vivienda es inmejorable. El centro comercial Príncipe Pío...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

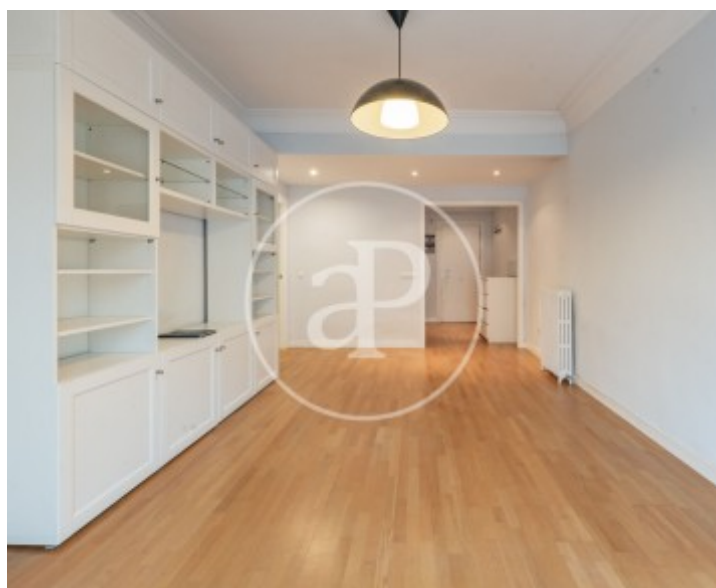
Argüelles, Madrid

REF. VM2601010



Argüelles, Madrid

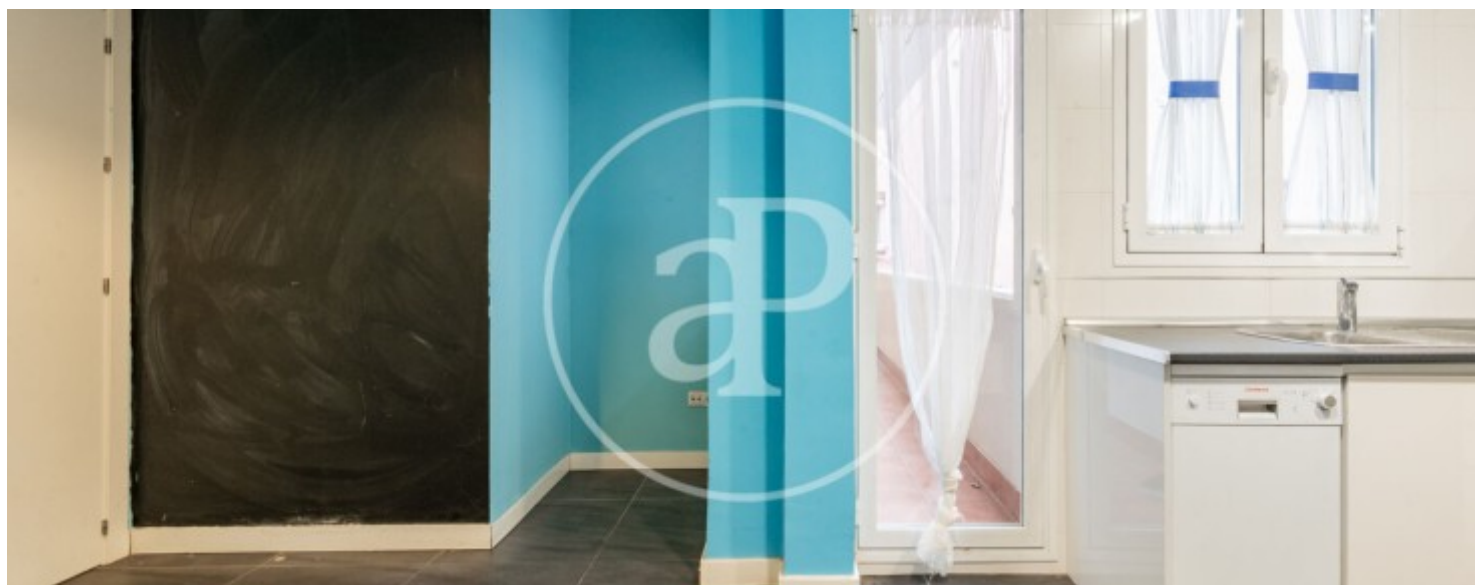
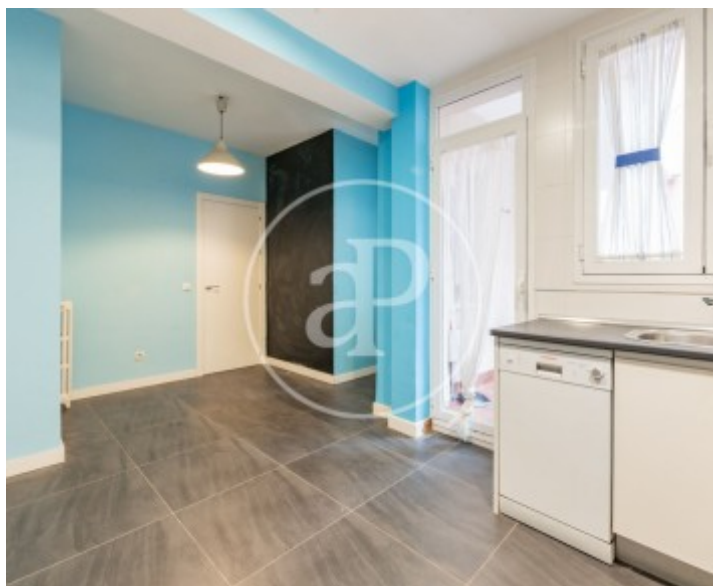
REF. VM2601010





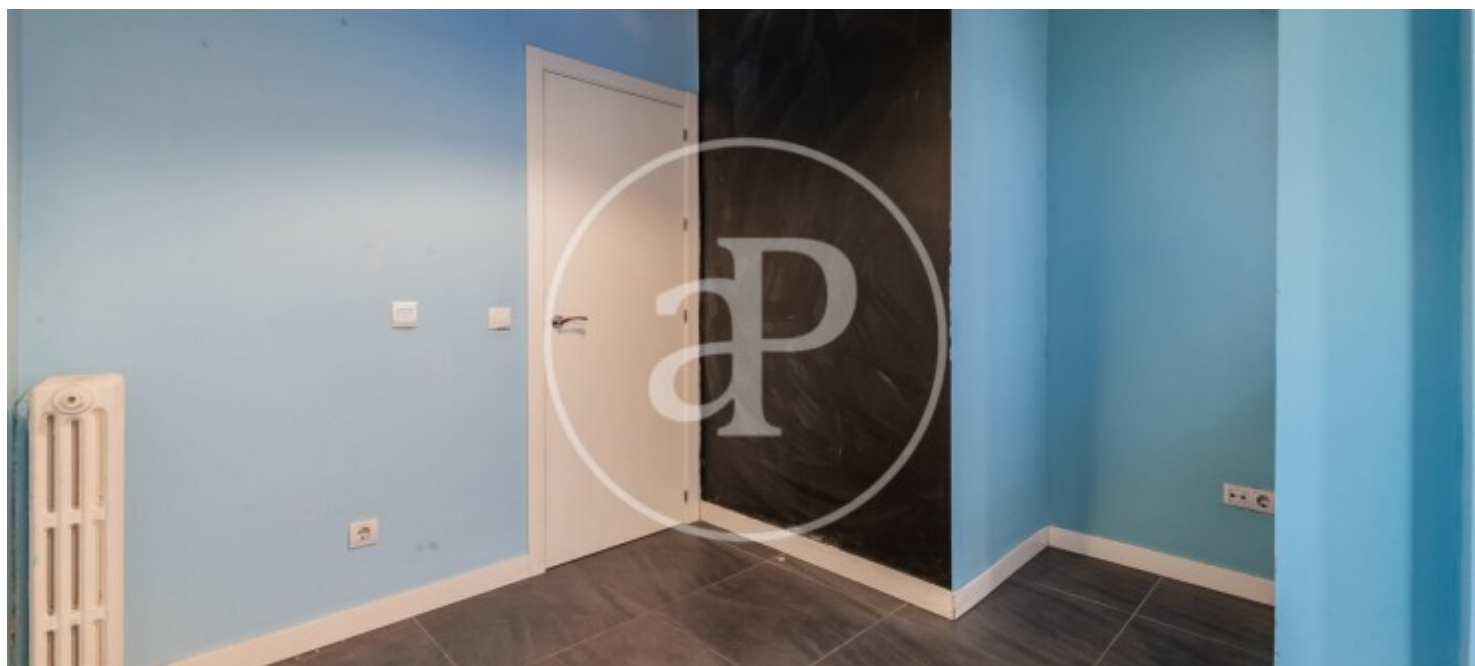
Argüelles, Madrid

REF. VM2601010



Argüelles, Madrid

REF. VM2601010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)