

Argüelles, Madrid

REF. VM2602035

Ático en venta en Argüelles

Características

Superficie

115 m²

Dormitorios

2

Baños

2

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio

1.075.000 €



Ático situado en una zona privilegiada de Madrid, entre Argüelles y Pintor Rosales, un barrio históricamente vinculado al desarrollo urbano de la burguesía madrileña.

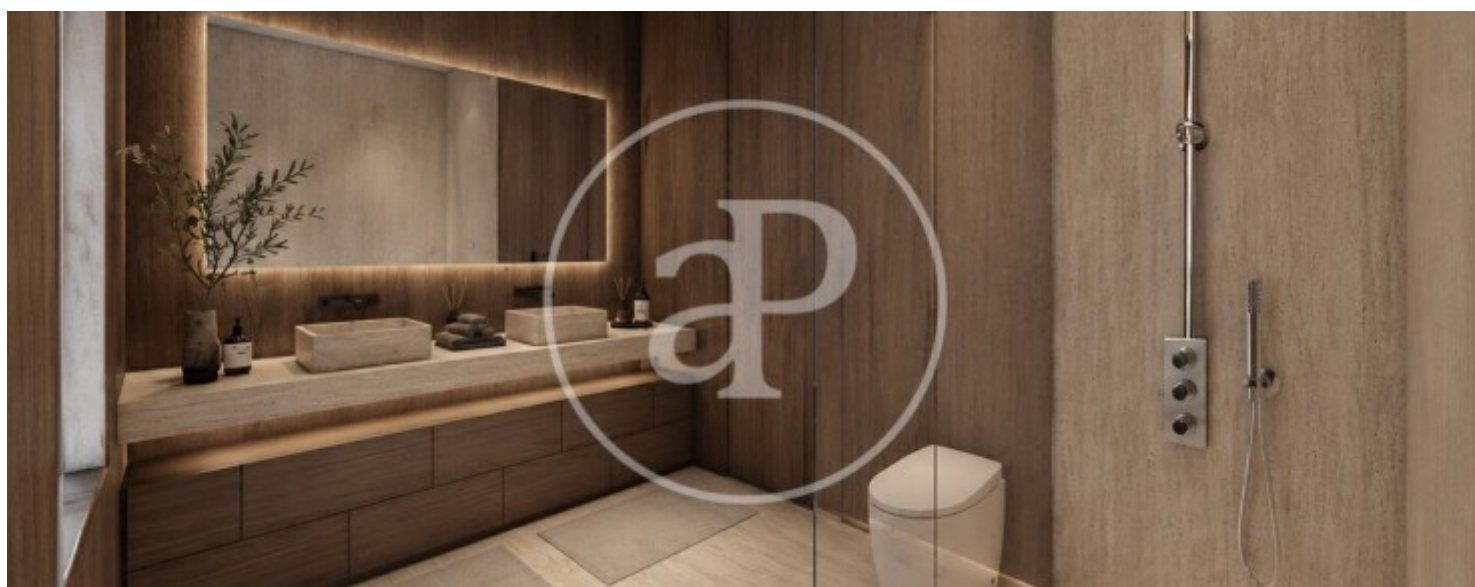
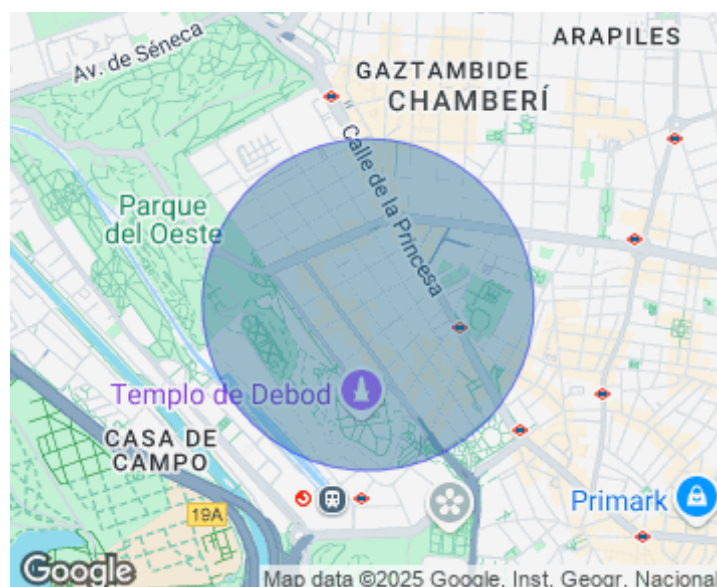
El edificio, de estilo clásico, data de la década de 1950 y conserva el carácter elegante típico de su época. Con una superficie construida total real de 115 m², 94 m² según catastro incluye una terraza de 21 m². Destaca por sus techos de 2,80 m de altura, una característica poco común en este tipo de propiedades, que realza la sensación de amplitud y luz natural. Además, la propiedad

cuenta con un trastero privado situado en el sótano. La casa se vende demolida con propuesta de distribución y posibilidad de reformar, cuyo caso el precio sería conforme al proyecto que se acuerde. El proyecto cuyo plano adjuntamos, propone una redistribución completa del espacio para crear un apartamento contemporáneo y funcional, compuesto por dos dormitorios (uno de ellos en suite), un baño de invitados y una amplia zona de estar orientada hacia la terraza. Este espacio principal, de aproximadamente 46 m², integra el salón,...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

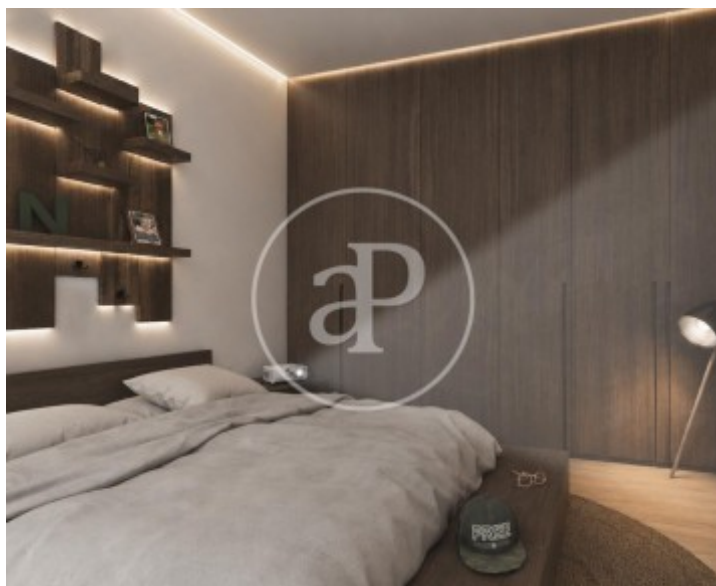
Argüelles, Madrid

REF. VM2602035



Argüelles, Madrid

REF. VM2602035



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es