

Almagro, Madrid

REF. VM2604028

# Ático en venta en Almagro

## Características

Superficie  
**90 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baños  
**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio

**898.000 €**



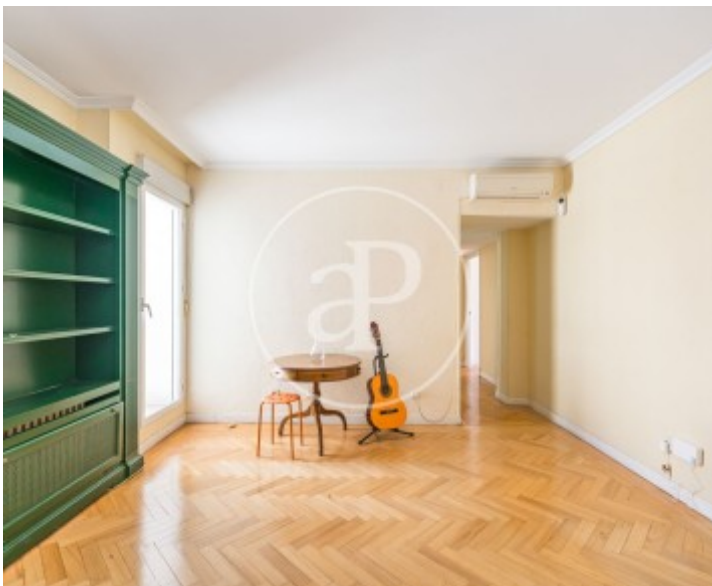
Ubicado en la exclusiva Calle García de Paredes, en pleno barrio de Almagro, presentamos este ático que cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos, según catastro, de los cuales 83 m<sup>2</sup> corresponden a vivienda. Situado en una finca clásica de una de las zonas más elegantes y demandadas de Madrid, la propiedad destaca por su tranquilidad, su luminosidad natural y el potencial que ofrece para crear un hogar completamente personalizado en el corazón de Chamberí. La vivienda se distribuye en salón independiente, cocina independiente, dos dormitorios y dos baños. Actualmente se encuentra en buen estado, aunque permite múltiples posibilidades de reforma para adaptarla a un estilo de vida contemporáneo. Su orientación sur hacia

un amplio patio de manzana garantiza luz durante gran parte del día y una atmósfera especialmente silenciosa, algo cada vez más valorado en el centro de la capital. Un ático ideal para quienes buscan privacidad, calma y una ubicación con valor patrimonial consolidado. Almagro combina arquitectura señorial, calles arboladas y una excelente oferta cultural y gastronómica. Rodeado de embajadas, galerías, restaurantes y comercios exclusivos, el barrio ofrece un estilo de vida sofisticado sin renunciar a la comodidad del día a...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Almagro, Madrid

REF. VM2604028



Almagro, Madrid

REF. VM2604028



Almagro, Madrid

REF. VM2604028



Almagro, Madrid

REF. VM2604028



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)