

Almagro, Madrid

REF. VM2402033



## Piso en venta en calle Santa Engracia.

### Características

Superficie

**146 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**3**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio

**1.300.000 €**



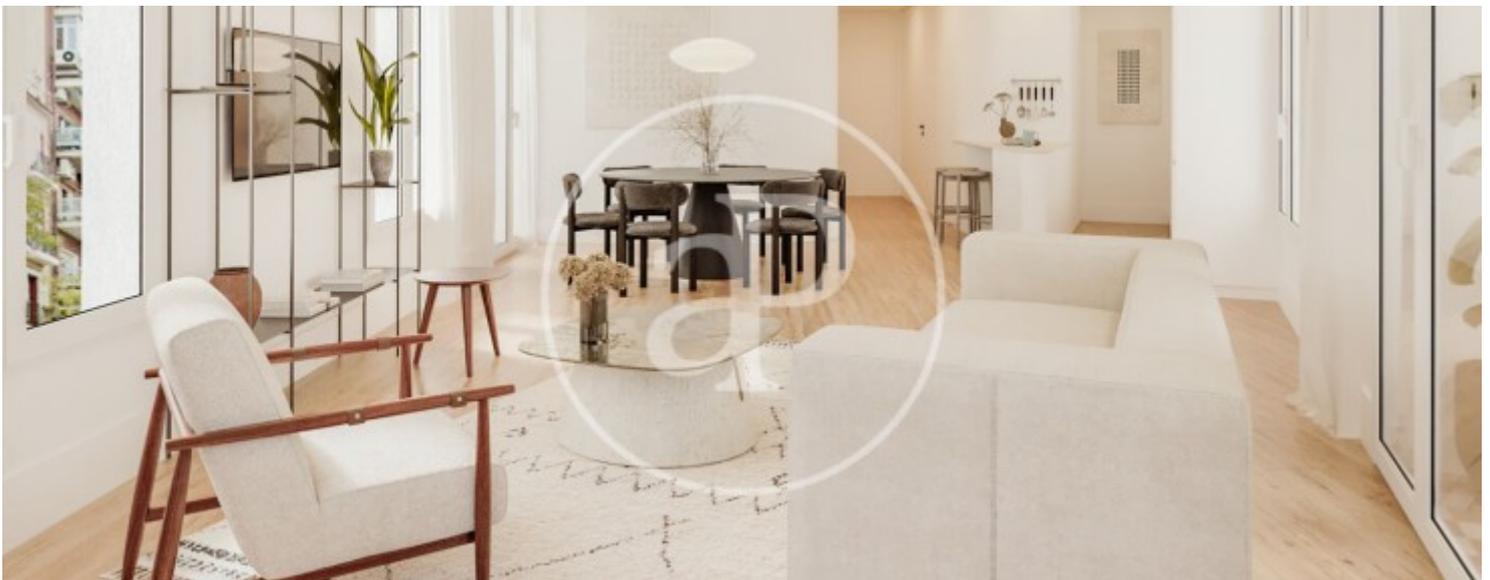
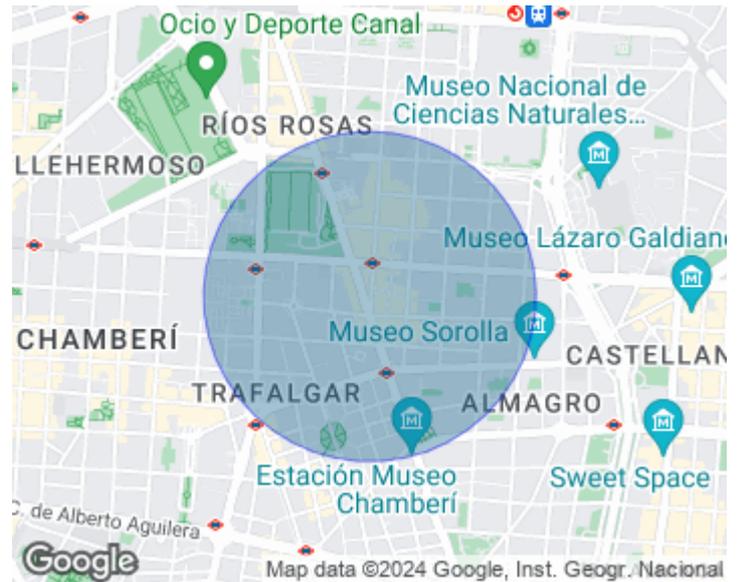
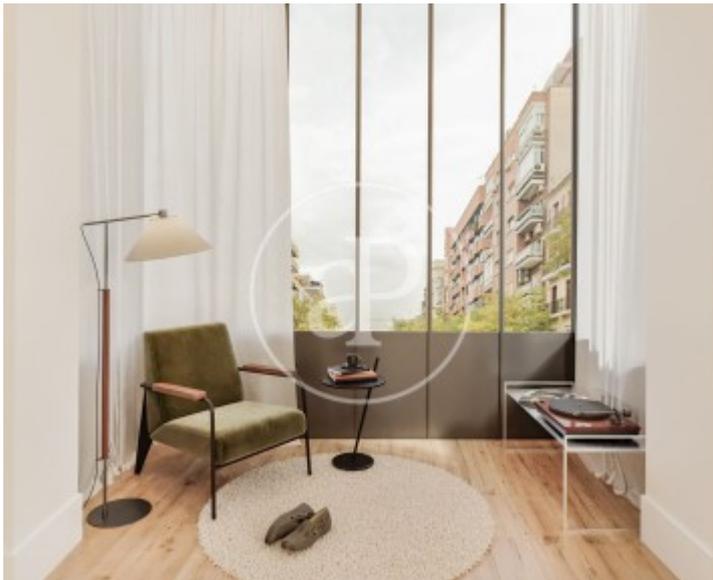
Aproperties presenta maravilloso piso exterior en chaflán, con balcones, reformado a estrenar, de 146 m<sup>2</sup>, según catastro, en pleno corazón del barrio de Almagro – Chamberí (ACTUALMENTE EN PROCESO DE REFORMA). La vivienda está compuesta por: 2 dormitorios dobles, 2 cuartos de baño en suite, aseo, cocina integrada y un espacioso salón comedor con diferentes ambientes. Cuenta además con un espacio de unos 25 m<sup>2</sup> en la parte baja del edificio, separado de la vivienda principal, en el cual se va a realizar un proyecto bien de despacho o sala de juegos con un cuarto de baño. Destaca la extraordinaria luz de la vivienda, totalmente exterior, con 12 huecos a la calle, incluyendo un fantástico

mirador. La reforma se está realizando de forma integral, sabiendo aprovechar de una manera práctica y elegante todos los espacios, con un estilo de líneas depuradas y contemporáneas. Tiene sistema de aire acondicionado con bomba de frío y calor y calefacción individual. La vivienda está situada en una finca clásica de mitad del siglo XX sin barreras arquitectónicas. Las infografías corresponden al resultado final de la reforma. Se entregará amueblada y la cocina...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

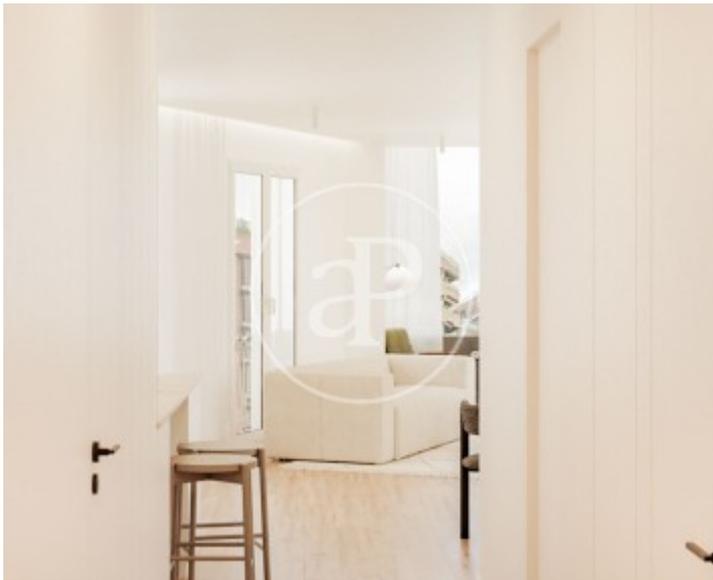
Almagro, Madrid

REF. VM2402033



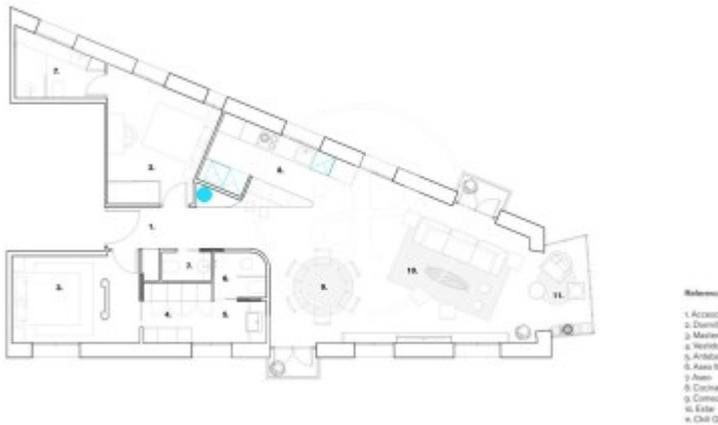
Almagro, Madrid

REF. VM2402033



Almagro, Madrid

REF. VM2402033



Almagro, Madrid

REF. VM2402033



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)