

Almagro, Madrid

REF. VM2504057

# Bajo en venta en Almagro

## Características

Superficie  
**303 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**3**

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio  
**2.900.000 €**



## Ubicado en la zona de Almagro, muy próxima al Paseo de la Castellana.

Cuenta con una superficie construida de 303 m<sup>2</sup> distribuidos en una sola planta, Al entrar a la propiedad, se accede a un amplio hall de entrada de aproximadamente 22 m<sup>2</sup> que ofrece una bienvenida espaciosa y luminosa. Actualmente, está dispuesta como oficina aunque se puede plantear el cambio de uso. Cuenta con una serie de comodidades, incluyendo dos aseos generales, un aseo adaptado para personas con movilidad reducida, y un vestuario. También dispone de un almacén de tamaño adecuado para almacenamiento adicional. En cuanto a las áreas de

trabajo, la oficina se divide en varias salas de diferente tamaño, lo que permite adaptarlas a las necesidades de la empresa: una sala/despacho de 36 m<sup>2</sup>, otra sala/despacho de 61 m<sup>2</sup>, otra sala/despacho de 28 m<sup>2</sup>, y una sala principal de 94 m<sup>2</sup>, con acceso a un almacén de 8 m<sup>2</sup>. Además, el inmueble ofrece un pequeño patio de 15 m<sup>2</sup> y una gran terraza de 112 m<sup>2</sup>, que proporciona un espacio adicional perfecto y aporta muchísima luminosidad al inmueble. Este último se ve acentuado por los grandes ventanales que rodean la...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Almagro, Madrid

REF. VM2504057





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Serrano 60  
28001 Madrid  
T. 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Almagro, Madrid

REF. VM2504057



Almagro, Madrid

REF. VM2504057



Almagro, Madrid

REF. VM2504057



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)