

(Almagro)

Ref: ONM2505001



### *Promoción de obra nueva en calle Jose Abascal*

Descubre esta joya arquitectónica de obra nueva en el corazón de Chamberí, Madrid. Este exclusivo proyecto residencial redefine el lujo urbano con 8 viviendas únicas, concebidas para quienes exigen lo más alto en calidad, diseño y ubicación. Con superficies que oscilan entre los 232 m<sup>2</sup> construidos y los 565 m<sup>2</sup>, cada hogar ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida amplia, luminosa y sofisticada. Las viviendas, de 2 o 3 dormitorios más habitación de servicio, disponen de 3 baños completos y un aseo de cortesía, con una cuidada selección de materiales nobles y detalles que marcan la diferencia: suelos de madera natural de gran formato, cocinas de autor completamente equipadas, carpinterías de alta eficiencia térmica y acústica, y sistemas de climatización de última generación. El proyecto destaca por su arquitectura contemporánea de líneas elegantes y sobrias, donde la luz natural fluye con protagonismo a través de ventanales de suelo a techo, conectando interiores amplios con generosas [...]

Madrid / Almagro

Unidad 1 B

Finalización Q4 2026

#### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 416 m<sup>2</sup> / 11 m<sup>2</sup> terraza  
3 Baños 1 Aseos

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Tiene parking

Precio 3,950,000 €

(Almagro)

Ref: ONM2505001



(Almagro)

Ref: ONM2505001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>