



Almagro, Madrid

REF. VM2512040

# Ático en venta en Almagro

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio

**2.650.000 €**

Superficie  
**211 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**4**



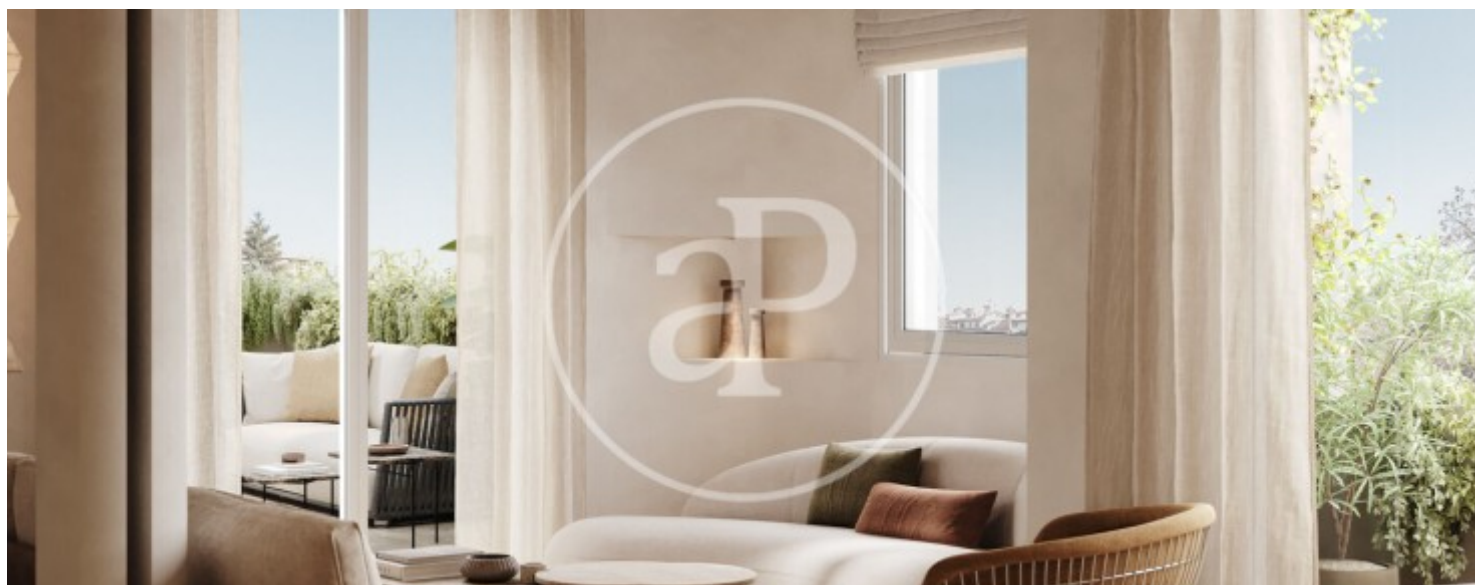
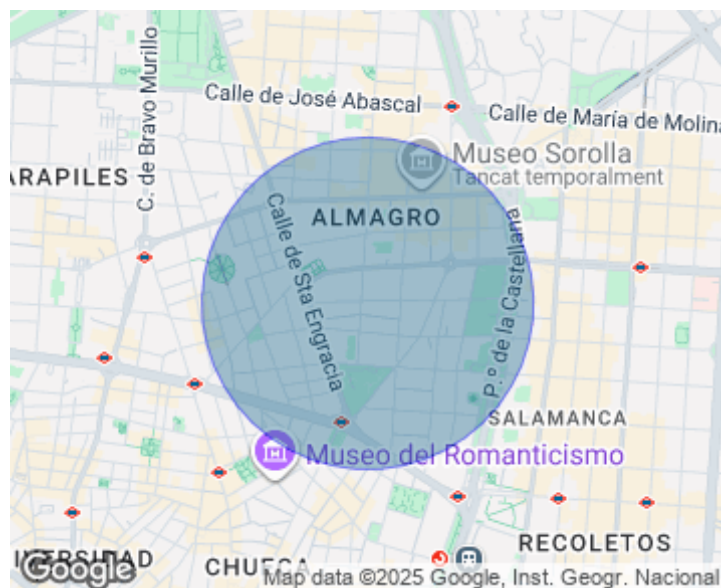
En el prestigioso barrio de Almagro, una de las zonas más elegantes y distinguidas de Madrid, APROPERTIES presenta este exclusivo ático situado en la séptima planta exterior de una imponente finca clásica de los años 20, un edificio señorial que combina el encanto arquitectónico de su época con comodidades actuales. Con 211 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda destaca por su orientación sur, que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día, así como vistas despejadas y una privacidad privilegiada, difíciles de encontrar en esta zona. La propiedad se presenta a reformar, ofreciendo un extraordinario potencial para diseñar un hogar moderno y funcional a medida. Gracias a su generosa superficie y

distribución, es posible crear hasta tres dormitorios con baño en suite, además de un aseo de cortesía, logrando una vivienda de gran confort y diseño contemporáneo. Entre sus elementos más valiosos se conservan detalles originales de gran carácter, como los techos altos de 3 metros con molduras históricas, que aportan elegancia, amplitud y un encanto único a los espacios. La distribución actual incluye tres dormitorios, comedor independiente, cocina con despensa, tres baños y dos terrazas cubiertas...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Almagro, Madrid

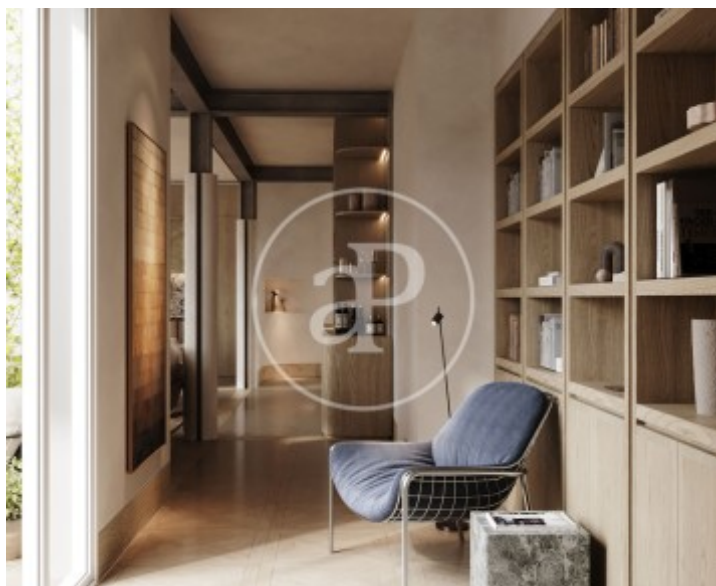
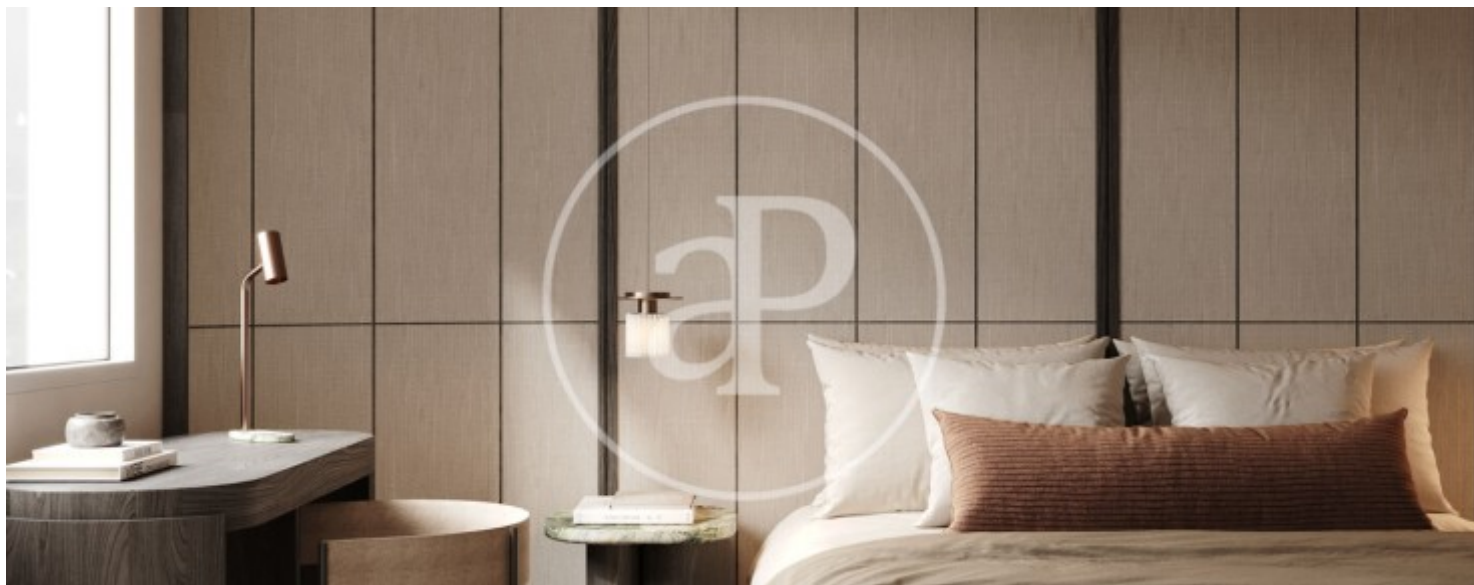
REF. VM2512040





Almagro, Madrid

REF. VM2512040



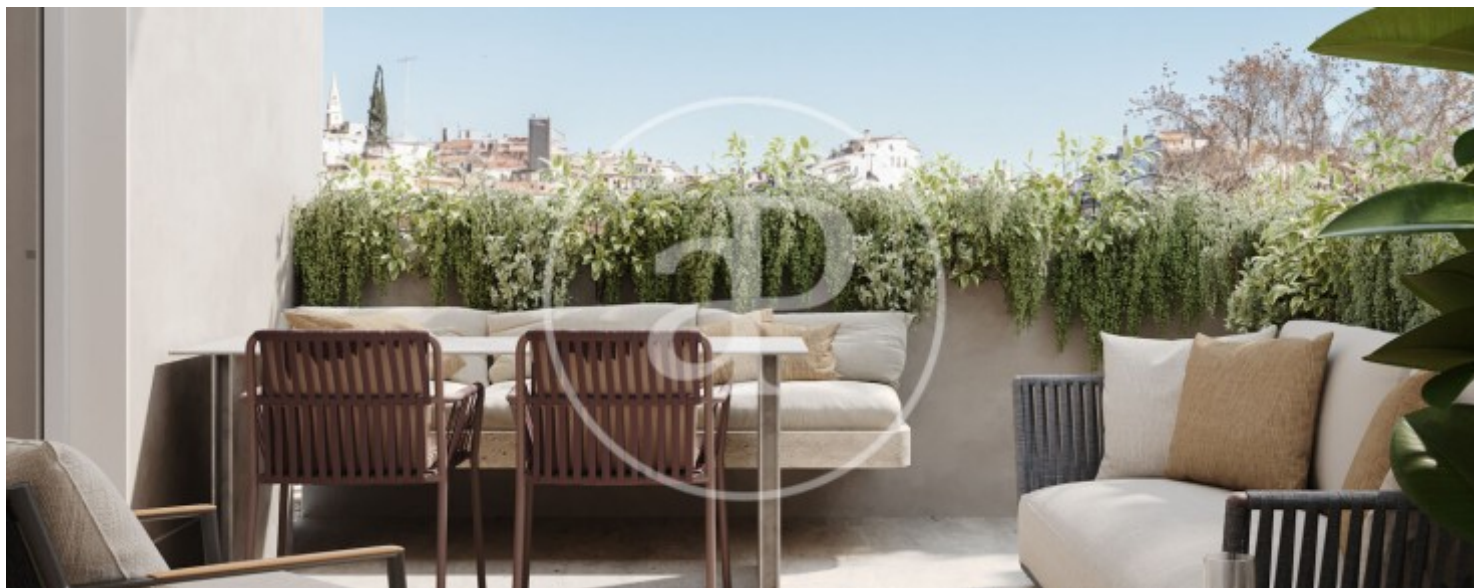
Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Almagro, Madrid

REF. VM2512040



Hall	4,10 m <sup>2</sup>
Cocina	10,71 m <sup>2</sup>
Comedor	9,99 m <sup>2</sup>
Salón	13,90 m <sup>2</sup>
Wc	1,80 m <sup>2</sup>
Baño	6,47 m <sup>2</sup>
Plant. 1ª planta	10,00 m <sup>2</sup>
Plata	1,80 m <sup>2</sup>
Almacén	1,00 m <sup>2</sup>
Puerta	4,22 m <sup>2</sup>
Entrada/Plata	9,99 m <sup>2</sup>
Baño II	6,40 m <sup>2</sup>
Comedor II	9,27 m <sup>2</sup>
Baño III	1,22 m <sup>2</sup>
Entrada/Plata II	21,47 m <sup>2</sup>
Baño III/Plata	1,07 m <sup>2</sup>
Superficie útil	140,47 m <sup>2</sup>



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)