



(Sa Calma)

Ref: ONB2403001



## *Luxury Villas de Obra Nueva en La Pleta Els Vilars ANDORRA*

Pleta Els Vilars, una promoción de lujo que es más que una simple residencia, es un estilo de vida exclusivo en una atmósfera exquisita. Este proyecto de obra nueva está situado en la zona de Els Vilars, Escaldes, y ofrece un entorno excepcional para vivir, con vistas impresionantes en las montañas y una ubicación ideal que se nutre de todas las ventajas de un pequeño país como Andorra. Se trata de 4 viviendas de lujo unifamiliares exclusivas en un entorno natural de montaña. Para conseguir un alto nivel de confort y privacidad, las viviendas se encuentran dentro de un recinto cerrado y vigilado por un servicio de conserjería 24 horas. Este servicio permite a los propietarios disfrutar de todo lo que necesiten como exclusivos servicios de jardinería, recepción de mercancías o limpieza. Estas luxury villas tienen jardín y piscina interior en planta ático, 550 m<sup>2</sup> construidos aproximadamente, distribuidos en 4 plantas de 145 a 155m<sup>2</sup>. Se compone de una planta subterránea destinada a aparcamiento, trastero, lavadero y acceso de la vivienda. Una planta baja con [...]

Les Escaldes / Sa Calma

Superficie  
488 m<sup>2</sup> - 491 m<sup>2</sup>  
Unidades  
4  
Finalización  
Q3 2027

- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| ✓ Calefacción | ✓ Ascensor      |
| ✓ Trastero    | ✓ Tiene parking |
| ✓ AACC        |                 |
| ✓ Terraza     |                 |
| ✓ Patio       |                 |
| ✓ Piscina     |                 |
| ✓ Gimnasio    |                 |

Precio desde 4,250,000 €

**(Sa Calma)**

Ref: ONB2403001

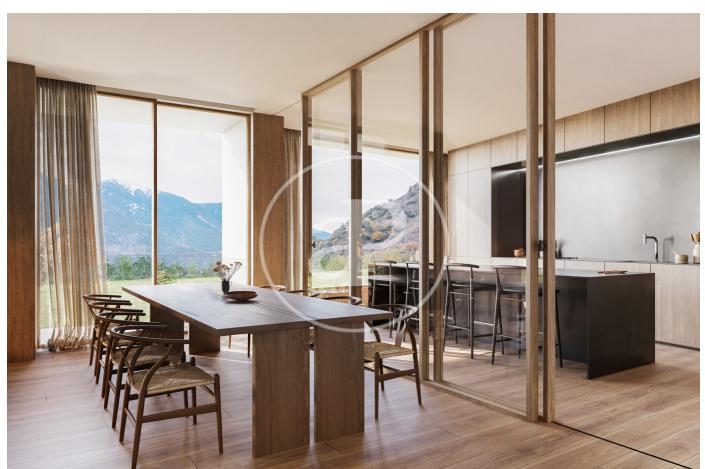
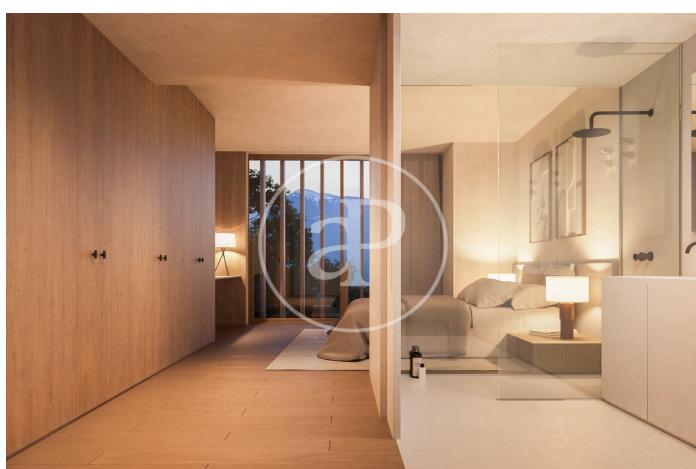
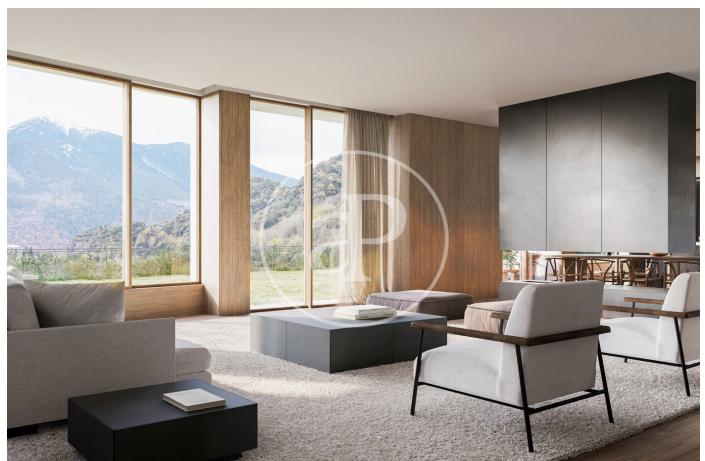
**Unidades en esta promoción**

<b>Tipo</b>	<b>Unidad</b>	<b>Superficie</b>	<b>Terraza</b>	<b>Dormitorios</b>	<b>Baños</b>	<b>Precio</b>	<b>Estado</b>
Casa	Bajo 1	491 m <sup>2</sup>	4 (329 m <sup>2</sup> )	4	5	4.250.000 €	Disponible
Casa	Bajo 2	491 m <sup>2</sup>	4 (432 m <sup>2</sup> )	4	5	4.250.000 €	Disponible
Casa	Bajo 3	488 m <sup>2</sup>	4 (330 m <sup>2</sup> )	4	5	4.250.000 €	Disponible



**(Sa Calma)**

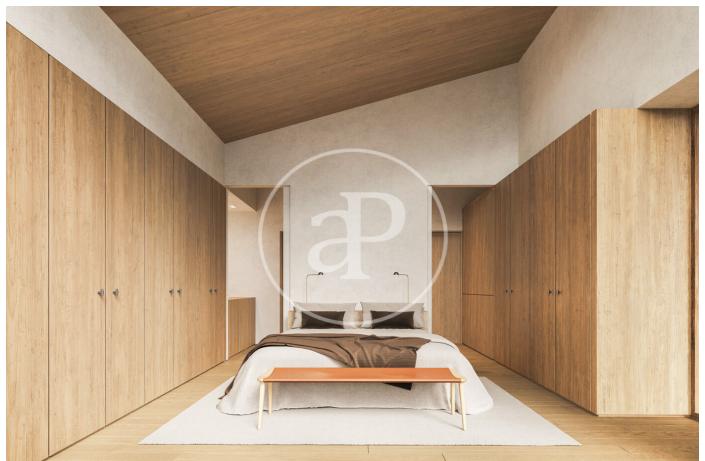
Ref: ONB2403001





**(Sa Calma)**

Ref: ONB2403001





**(Sa Calma)**

Ref: ONB2403001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>