

L'Eliana

REF. VV2508020

## Parcela en venta en l'Eliana

### Características

Superficie

**702 m<sup>2</sup>**

Precio

**280.000 €**



**aProperties presenta esta excelente parcela urbana de 702 m<sup>2</sup>, situada a tan solo 500 metros del centro del municipio de La Eliana.**

Una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en una de las zonas más demandadas de la provincia. La parcela, actualmente en proceso de urbanización, se encuentra en una ubicación privilegiada. Justo detrás está previsto un futuro parque o jardín, lo que añadirá valor al entorno y ofrecerá un espacio verde ideal para disfrutar al aire libre. Se trata de una opción muy interesante tanto para uso residencial particular como para

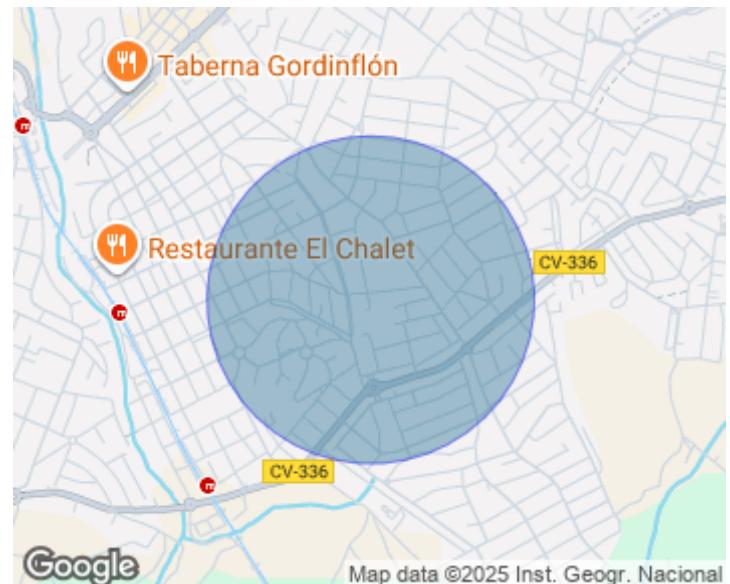
inversión. Dispone de todos los servicios a pie de calle y cuenta con excelentes comunicaciones: acceso directo a la CV-35 en apenas 5 minutos, a 15 minutos de Valencia capital y a solo 20 minutos del aeropuerto de Manises. El coeficiente de edificabilidad es del 0,33. La normativa urbanística permite una separación mínima de 5 metros respecto a la fachada o vía pública y 3 metros respecto a medianeras o lindes. Se autorizan hasta dos alturas más sótano, con una altura máxima de edificación de 11 metros. La...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



L'Eliana

REF. VV2508020





L'Eliana

REF. VV2508020





L'Eliana

REF. VV2508020





L'Eliana

REF. VV2508020



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)