

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



Promoción de viviendas pareadas en la Pobla de Vallbona

Promoción de viviendas pareadas, ubicada en el término municipal de La Pobla de Vallbona. Viviendas en dos plantas con cuatro habitaciones y tres baños en 143 metros cuadrados construidos de vivienda. Cocina abierta al salón y habitación principal con vestidor y terraza descubierta. Parcela de 189 metros cuadrados con espacio para zonas ajardinadas y piscina, así como también una zona destinada a aparcamiento exterior. Estándares acústicos de obra nueva. Calificación energética A Adiciones opcionales no incluidas en el precio: - Piscina de 2,4m x 5m - Luminarias de la vivienda. - Amueblamiento de la vivienda. Con una situación privilegiada, a 20km de la ciudad de Valencia, a través de la autovía de Ademuz (CV 35), cerca de diferentes equipamientos como parques, espacios deportivos y zonas comerciales. MEMORIA DE CALIDADES FACHADAS Fachadas de doble hoja con cámara intermedia y asilamiento interior compuesto por placa rígida EPS grafito de 8 cm de espesor y lana de roca de 6 cm de espesor. El acabado de las fachadas será en mortero hidrófugo de diferentes tonalidades, a [...]

La Pobla de Vallbona
Unidad pr
Finalización Q2 2025

CARACTERÍSTICAS

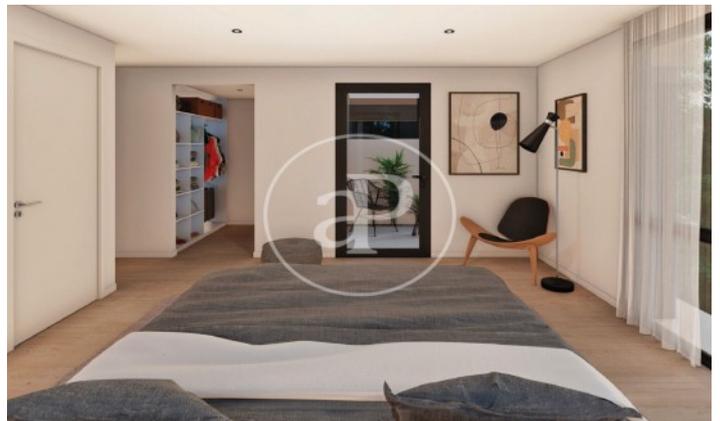
Superficie 142 m² / 188 m² terraza
4 Dormitorios
3 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina

Precio 324,000 €

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002

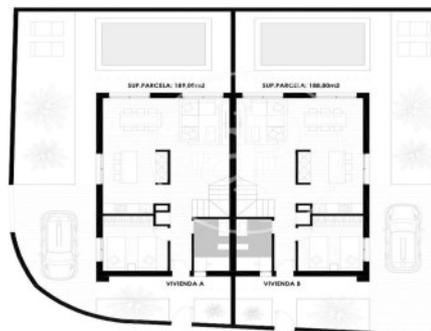


(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



PLANTA GENERAL



COTAS Y SUPERFICIES

Planta Baja | Vivienda Tipo



ESPECIFICACION	SUP. ÚTIL	SUP. COM.
Acceso-pasillo	4,38 m ²	
Bañía	6,25 m ²	
Dormitorio 1	9,87 m ²	
Cocina	11,25 m ²	
Bañía-Corredor-Escaleras	28,82 m ²	
Acceso + sótano	2,60 m ²	
Terrazo en exterior	5,20 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	67,81 m²	71,73 m²
TOTAL VIVIENDA	136,13 m²	142,80 m²
TOTAL SUPERFICIES VIVIENDAS	49,89 m²	
TOTAL CONTRATO	216,81 m²	

COTAS Y SUPERFICIES

Planta 1ª | Vivienda Tipo



ESPECIFICACION	SUP. ÚTIL	SUP. COM.
Acceso-pasillo	4,38 m ²	
Bañía	6,25 m ²	
Dormitorio 1	9,87 m ²	
Cocina	11,25 m ²	
Bañía-Corredor-Escaleras	28,82 m ²	
Acceso + sótano	2,60 m ²	
Terrazo en exterior	5,20 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	67,81 m²	71,73 m²
TOTAL VIVIENDA	136,13 m²	142,80 m²
TOTAL SUPERFICIES VIVIENDAS	49,89 m²	
TOTAL CONTRATO	216,81 m²	

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

apropertiesvalencia@aproperties.es

<https://www.aproperties.es>